

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2575/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 18 tháng 7 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty cổ phần Tập đoàn Hồ Gươm chuyển hình  
thức thuê đất tại xã Cẩm Tú, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số Điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 24/5/2011 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp; cho Công ty cổ phần May Hồ Gươm thuê đất tại xí nghiệp May Cẩm Tú.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 797/TTr-STNMT, ngày 11/7/2017,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Công ty cổ phần Tập đoàn Hồ Gươm chuyển hình thức thuê đất từ: “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm” sang hình thức “Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê” tại xã Cẩm Tú, huyện Cẩm Thủy (khu đất UBND tỉnh đã cho Công ty cổ phần Tập đoàn Hồ Gươm thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm để sử dụng vào mục đích xây dựng Xí nghiệp May Cẩm Tú tại Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 24/5/2011).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định chuyển hình thức thuê đất của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn

vị có liên quan chính lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào Ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Tập đoàn Hồ Gươm theo quy định của pháp luật.

3. Công ty cổ phần Tập đoàn Hồ Gươm thực hiện kê khai và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê của người sử dụng đất và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

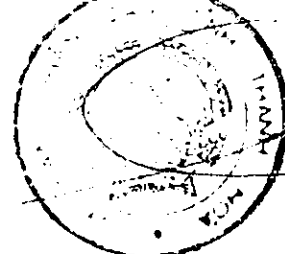
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Cẩm Thủy, UBND xã Cẩm Tú; Công ty cổ phần Tập đoàn Hồ Gươm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - Lưu: VT, NN.
- (MC162)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền