

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v giao thực hiện trình tự, thủ tục sau khi Công ty TNHH Đầu tư và du lịch Biển Nhó hoàn thành dự án Văn phòng làm việc và khách sạn Biển Nhó tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- UBND thành phố Sầm Sơn;
- UBND phường Trường Sơn;
- Công ty TNHH Đầu tư và du lịch Biển Nhó.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 7588/STNMT-TTr ngày 20/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc kết quả kiểm tra thực hiện dự án Văn phòng làm việc và khách sạn Biển Nhó tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn của Công ty TNHH Đầu tư và du lịch Biển Nhó (có văn bản và hồ sơ liên quan gửi kèm).

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất theo nội dung kiểm tra, báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 7588/STNMT-TTr ngày 20/8/2024 nêu trên: giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan, căn cứ quy định của pháp luật để thực hiện trình tự, thủ tục đưa dự án Văn phòng làm việc và khách sạn Biển Nhó tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn của Công ty TNHH Đầu tư và du lịch Biển Nhó ra khỏi danh sách các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 3 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh, Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện.

2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tiếp tục rà soát, thực hiện trình tự, thủ tục xác định, xử lý khoản tiền nộp bổ sung còn thừa (nếu có) và các nghĩa vụ tài chính về đất đai khác (nếu phát sinh) của Công ty TNHH Đầu tư và du lịch Biển Nhó theo Quyết định 509/QĐ-UBND ngày 14/02/2023 của UBND tỉnh và các quy định của pháp luật khác liên quan; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện (qua Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi, tổng hợp, tham mưu).

3. Giao UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Trường Sơn theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để tiếp tục theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư và du lịch Biển Nhớ chấp hành thực hiện đầy đủ quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, sử dụng đất và các quy định của pháp luật khác liên quan. Phát hiện kịp thời những vi phạm, lập hồ sơ xử lý nghiêm theo quy định hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý đối với hành vi vi phạm vượt thẩm quyền.

4. Yêu cầu Công ty TNHH Đầu tư và du lịch Biển Nhớ phối hợp chặt chẽ với các đơn vị để hoàn thành các nội dung nêu trên; đồng thời, chấp hành, thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài chính;
- Lưu: VT, NN.

(MC352.08.24)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Cao Thanh Tùng