

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Viên Đình Sự
Thôn Thủ Phú, xã Quảng Đại, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003, năm 2013 và năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Quyết định số 3260/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thành phố Sầm Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 158/BC-STNMT ngày 09/10/2024 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Viên Đình Sự ở thôn Thủ Phú, xã Quảng Đại, thành phố Sầm Sơn.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Viên Đình Sự khiếu nại Quyết định số 2714/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, cụ thể: Ông Viên Đình Sự đề nghị UBND thành phố Sầm Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Giấy CNQSD đất) cho gia đình ông Viên Đình Sự trong đó có hạn mức đất ở theo quy định đối với thửa đất số 479, tờ bản đồ số 14, diện tích 941,0m² (đo đạc chỉnh lý thửa đất số 2431/ĐĐCL ngày 02/12/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn).

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ SẦM SƠN

Tại Quyết định giải quyết khiếu nại số 2714/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn cho ông Viên Đình Sự, có nội dung: “Thửa đất số 479, tờ bản đồ số 14 ông Viên Đình Sự đang khiếu nại, đề nghị cấp Giấy CNQSD đất thuộc trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy

định tại Điều 100, Luật đất đai 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; có nguồn gốc được UBND xã Quảng Đại xác nhận là đất phi lao do UBND xã quản lý và sử dụng được thể hiện tại hồ sơ 299 là thửa đất số 87, tờ bản đồ số 03, diện tích 23.857m².

Thửa đất được bố mẹ đẻ ông Viên Đình Sự tự khai phá và sử dụng đất có nhà ở trước ngày 15/10/1993 trong đó có một phần diện tích đất sử dụng trước ngày 15/10/1993 và một phần diện tích sử dụng năm 2002 (trước ngày 01/7/2004). Thửa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, hiện trạng có nhà trên đất.

Việc gia đình ông Viên Đình Sự tự ý chuyển mục đích sử dụng đất là vi phạm quy định tại Điều 5, Luật đất đai năm 1987; Điều 6 Luật đất đai năm 1993, Khoản 1 Điều 11 Luật đất đai 2003, Khoản 3 Điều 12 Luật đất đai 2013; khoản 3 Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Về quy hoạch, thửa đất số 479 tờ bản đồ số 14 được xác định không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất ở, chưa có thông báo thu hồi đất hoặc quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền...

Căn cứ các quy định nêu trên, hộ gia đình ông Viên Đình Sự đang sử dụng đất không phù hợp với quy hoạch đất ở dân cư nên việc ông Viên Đình Sự khiếu nại đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông tại thửa 479, tờ bản đồ số 14 là không có cơ sở”.

Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, ông Viên Đình Sự khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ đối với thửa đất ông Viên Đình Sự đang khiếu nại

- Hồ sơ 299 (1985): Thuộc một phần thửa đất số 87, tờ bản đồ số 03, diện tích 23.857m², loại đất: Phi lao, chủ sử dụng: Không ghi chủ sử dụng.

Theo báo cáo của UBND xã Quảng Đại tại Báo cáo số 11/BC-UBND ngày 07/02/2023, Hội đồng xác minh nguồn gốc đất xã Quảng Đại đã xác định thửa đất do UBND xã Quảng Đại quản lý và sử dụng.

- Hồ sơ năm 1994: Thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ số 06, diện tích 966m², loại đất: Đất ở tại nông thôn, chủ sử dụng: Bà Sự.

Theo báo cáo của UBND xã Quảng Đại tại Báo cáo số 11/BC-UBND ngày 07/02/2023: Hồ sơ ghi chủ sử dụng là bà Sự là do con đầu của ông Sinh và bà Nụ tên là Sự, phong tục địa phương gọi tên con đầu nên hồ sơ địa chính ghi chủ sử dụng là bà Sự. Thực tế thửa đất do ông Viên Đình Sinh và bà Lương Thị Nụ khai phá và sử dụng.

- Hồ sơ năm 2002: Thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ số 06, diện tích 966 m², loại đất: Đất ở 200 m²; Đất trồng cây lâu năm 766m². Chủ sử dụng: Lường Thị Nụ.

- Hồ sơ năm 2015: Thuộc thửa đất số 138, tờ bản đồ số 14, diện tích 1008,5m², loại đất ONT. Chủ sử dụng: Hộ bà Lường Thị Nụ.

Bà Lương Thị Nụ và Lường Thị Nụ là một người, tên chính xác là Lương Thị Nụ. Hiện các hàng thừa kế của ông Viên Đình Sinh và bà Lương Thị Nụ đã thực hiện phân chia di sản thừa kế là quyền sử dụng thửa đất cho ông Viên Đình Sự tại Văn bản phân chia di sản thừa kế số 853, quyền số 01/2020TP/CC-SCC/HĐGD ngày 03/3/2020 của Văn phòng công chứng Hoàng Trung Thành.

2. Về nguồn gốc, thời điểm, quá trình sử dụng đất

- Tại Biên bản làm việc ngày 30/9/2024 với Đoàn xác minh Sở Tài nguyên và Môi trường, ông Phạm Văn Bình (cháu ngoại của ông Viên Đình Sự, được ông Sự ủy quyền khiếu nại Quyết định số 2714/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn) trình bày về nguồn gốc, quá trình sử dụng thửa đất như sau: Thửa đất số 479 có nguồn gốc là đất của ông cha. Trước năm 1980 bố mẹ ông Sự là ông Viên Đình Sinh (chết năm 1992) và bà Lương Thị Nụ (chết năm 2020) xây dựng nhà trên đất và ở ổn định đến năm 2020; bà Nụ chết, ông Sự chuyển đến và tiếp tục ở trên đất ổn định đến nay.

Thửa đất số 479 từ trước đến nay có hình thể, diện tích không thay đổi (sử dụng nguyên trạng). Gia đình không lần chiếm; không mua bán, chuyển nhượng, tặng cho ai và cũng không nhận chuyển nhượng, tặng cho từ ai.

- Theo Báo cáo của UBND xã Quảng Đại tại Báo cáo số 11/BC-UBND ngày 07/02/2024, Báo cáo số 224/BC-UBND ngày 04/10/2024 và Biên bản xác nhận nguồn gốc sử dụng đất ngày 13/01/2023 của UBND xã Quảng Đại có nêu về nguồn gốc, thời điểm sử dụng thửa đất ông Sự đang khiếu nại như sau: Thửa đất của hộ ông Viên Đình Sự có nguồn gốc nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ thửa đất của bố mẹ đẻ là ông Viên Đình Sinh và bà Lương Thị Nụ. Ông Sinh, bà Nụ tự khai phá và sử dụng đất có nhà ở trước ngày 15/10/1993 trong đó có một phần diện tích đất sử dụng trước ngày 15/10/1993 và một phần diện tích sử dụng năm 2002 (trước ngày 01/7/2004). Trước năm 2016 gia đình ông Sự có thửa đất ở tại thôn Thủ Phú, xã Quảng Đại, thửa số 143, tờ bản đồ số 04 (2002), đến năm 2021 ông Sự đã tặng cho toàn bộ quyền sử dụng thửa đất cho con trai là ông Viên Đình Sơn và chuyển ra ở trên thửa đất của bố mẹ là ông Sinh, bà Nụ đến nay. Hiện nay ông Sự không có nơi ở nào khác ngoài thửa đất trên.

3. Hiện trạng sử dụng đất và biến động về diện tích tại hồ sơ các thời kỳ

3.1. Hiện trạng sử dụng đất

Hiện trạng công trình trên đất là ngôi nhà gia đình ông Viên Đình Sự đang ở, diện tích xây dựng chiếm đất: 28m², kết cấu xây dựng: Tường gạch, mái ngói; đã được xây dựng từ sau năm 1980; có giếng cổ và các công trình phục vụ đời sống. Trên khu đất hiện nay ông Sự và vợ là bà Nguyễn Thị Nhẫn đang ở.

3.2. Biến động về chủ sử dụng, diện tích tại hồ sơ các thời kỳ

- Theo Báo cáo của UBND xã Quảng Đại tại Báo cáo số 11/BC-UBND ngày 07/02/2023:

+ Hồ sơ năm 2015 diện tích 1008,5m², diện tích tăng 42,5m² và kích thước các cạnh, hình thể thửa đất thay đổi so với hồ sơ năm 1994 và năm 2002. Lý do tăng diện tích và thay đổi hình thể thửa đất là do gia đình bà Lương Thị

Nụ trông coi bên Cá ở thửa đất phía Đông, nên gia đình bao chiếm một phần diện tích của thửa đất số 58, tờ bản đồ: 06, loại đất LN, chủ sử dụng hợp tác xã (bao chiếm sử dụng sau năm 2002) vào thửa đất số 57, tờ bản đồ số 06 hồ sơ năm 1994 do gia đình khai phá và sử dụng.

+ Thửa đất 479 được hình thành từ một phần thửa đất 138 và một phần thửa đất số 156, tờ bản đồ số 14, diện tích 941 m², hồ sơ năm 2015. Hồ sơ năm 1994 là một phần thửa đất số 57, tờ bản đồ số: 06 (Loại đất: Đất T) và một phần thửa đất 58, tờ bản đồ số 06 (Loại đất: LN. Chủ sử dụng: UBND xã quản lý).

- Theo nội dung trình bày của ông Phạm Văn Bình tại Biên bản làm việc ngày 13/6/2024 với Thanh tra thành phố Sầm Sơn:

+ Hồ sơ 299 không thể hiện thửa đất của gia đình là không đúng. Lý do: Thực tế thời kỳ này gia đình có một ngôi nhà nhỏ trên đất; Do ngôi nhà nhỏ, chung quanh là hàng cây rậm rạp; Đoàn đo đạc đã đo bao thửa đất của gia đình vào thửa đất thửa đất số 87, tờ bản đồ số 03, diện tích 23.857m².

+ Hình thể, diện tích tại hồ sơ năm 1995, năm 2002 thể hiện tương đối chính xác thửa đất của gia đình. Lý do: Do đo đạc thủ công, không có mốc tọa độ dẫn đến diện tích thể hiện 966 m² lớn hơn diện tích gia đình sử dụng 941,0m².

+ Hình thể, diện tích tại hồ sơ năm 2015 (1.008,5 m²) thể hiện chưa chính xác. Lý do:

Thời điểm này gia đình có xây dựng tạm một lán trông coi ngư cụ trên phần diện tích giáp ranh phía đông thửa đất của gia đình (thửa đất số 58, tờ bản đồ số 06 hồ sơ năm 2002) nên Đoàn đo đạc đã đo phần diện tích này vào đất của gia đình. Thực tế phần diện tích mà gia đình làm lán trông coi ngư cụ có nền đất thấp hơn 01 mét so với thửa đất của gia đình. Gia đình không yêu cầu quyền lợi đối với phần diện tích này do đây là đất của UBND xã, lán là xây dựng tạm.

Phần diện tích phía Nam của thửa đất bị đo vào thửa đất số 156, tờ bản đồ số 14, diện tích 1.953,6 m², hồ sơ năm 2015 là do hàng rào thửa đất của gia đình giáp ranh phía nam thửa đất của UBND xã bị đổ do bão, gia đình chưa làm lại hàng rào dẫn đến Đoàn đo đạc đo thiếu phần diện tích phía nam của gia đình và đo vào thửa đất số 156. Hiện hàng rào đã được gia đình làm lại trên nền hàng rào cũ để thể hiện ranh giới đất của gia đình với đất của UBND xã. Gia đình cam kết không lấn chiếm đất của UBND xã.

4. Về sự phù hợp quy hoạch đối với thửa đất đang khiếu nại

- Theo báo cáo của phòng Quản lý đô thị thành phố Sầm Sơn tại Công văn số 318/CV-QLĐT ngày 09/5/2024 thì thửa đất ông Viên Đình Sự đang khiếu nại, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được quy hoạch, cụ thể như sau:

+ Theo quy hoạch chung xây dựng thị xã Sầm Sơn tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035 được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 1816/QĐ-UBND ngày 09/6/2011 thì toàn bộ diện tích thửa đất nêu trên thuộc lô đất quy hoạch chức năng Đất dịch vụ bãi tắm.

+ Theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018; điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 4905/QĐ-UBND ngày 20/11/2019, toàn bộ diện tích thửa đất nêu trên thuộc lô đất quy hoạch chức năng đất du lịch nghỉ dưỡng, Resort.

+ Theo quy hoạch chung xây dựng thành phố Sầm Sơn đến năm 2040 được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 17/7/2017; điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 06/3/2024, một phần diện tích nêu trên khoảng 560,39m² vào quy hoạch mở đường giao thông, phần diện tích còn lại thuộc lô đất quy hoạch chức năng Đất vui chơi và dịch vụ ven biển.

- Theo Biên bản Hội đồng xác minh giải quyết đơn lần 1 ngày 17/7/2024: Tại Quyết định số 3260/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Sầm Sơn. Thửa đất ông Viên Đình Sự đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền đất theo quy hoạch là đất thương mại dịch vụ.

5. Xem xét nội dung khiếu nại

Thửa đất số 479, tờ bản đồ số 14, ông Viên Đình Sự đang khiếu nại, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (hiện nay tương ứng với Điều 137, Luật Đất đai năm 2024); có nguồn gốc được UBND xã Quảng Đại xác nhận là đất phi lao do UBND xã quản lý và sử dụng được thể hiện tại hồ sơ 299 là thửa đất số 87, tờ bản đồ số 03, diện tích 23.857m².

Theo Báo cáo của UBND xã Quảng Đại tại Báo cáo số 11/BC-UBND ngày 07/02/2024, Báo cáo số 224/BC-UBND ngày 04/10/2024 và Biên bản xác nhận nguồn gốc sử dụng đất ngày 13/01/2023: Thửa đất được bố mẹ đẻ của ông Viên Đình Sự tự khai phá và sử dụng đất có nhà ở trước ngày 15/10/1993 trong đó có một phần diện tích đất sử dụng trước ngày 15/10/1993 và một phần diện tích sử dụng năm 2002.

Như vậy, thửa đất được bố mẹ đẻ của ông Viên Đình Sự tự khai phá và sử dụng từ trước ngày 15/10/1993 có nguồn gốc là đất lâm nghiệp do UBND xã Quảng Đại quản lý. Gia đình ông Viên Đình Sự đã tự ý chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng nhà ở trên đất, ở từ trước ngày 15/10/1993 cho đến nay. Hành vi tự ý chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép là hành vi vi phạm quy định về pháp luật đất đai theo quy định tại Điều 5, Luật Đất đai năm 1987; Điều 6, Luật Đất đai năm 1993; khoản 1, Điều 11 Luật Đất đai năm 2003; khoản 3, Điều 12, Luật Đất đai năm 2013, khoản 3 Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; khoản 1, Điều 31 và Điều 139, Luật Đất đai năm 2024.

Tại thời điểm ông Viên Đình Sự lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, việc xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được

thực hiện theo quy định của pháp luật đất đai năm 2013. Theo quy định tại khoản 3, Điều 22, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nay là khoản 3, Điều 139 Luật Đất đai năm 2024): “3. *Trường hợp lấn, chiếm đất chưa sử dụng hoặc tự ý chuyển mục đích sử dụng đất thuộc trường hợp phải xin phép theo quy định của pháp luật về đất đai mà chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép thì thực hiện xử lý như sau:*

a) Trường hợp đang sử dụng đất thuộc quy hoạch sử dụng đất cho các mục đích quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai thì Nhà nước thu hồi đất trước khi thực hiện dự án, công trình đó.

Người đang sử dụng đất vi phạm được tạm thời sử dụng cho đến khi Nhà nước thu hồi đất, nhưng phải giữ nguyên hiện trạng đang sử dụng đất và phải kê khai đăng ký đất đai theo quy định”.

Theo Quyết định số 3260/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Sầm Sơn. Thửa đất ông Viên Đình Sự đề nghị cấp Giấy CNQSD đất theo quy hoạch là **đất thương mại dịch vụ**.

Căn cứ quy định tại Điều 22, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nay là Điều 139, Luật Đất đai năm 2024) và Quyết định số 3260/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa, thì hộ gia đình ông Viên Đình Sự đang sử dụng đất không phù hợp với quy hoạch đất ở dân cư nên việc ông Sự khiếu nại đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông tại thửa 479, tờ bản đồ số 14 là không có cơ sở.

IV. KẾT LUẬN

Thửa đất được bố mẹ đẻ của ông Viên Đình Sự tự khai phá và sử dụng từ trước ngày 15/10/1993 có nguồn gốc là đất lâm nghiệp do UBND xã Quảng Đại quản lý. Gia đình ông Sự đã tự ý chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng nhà ở trên đất, ở từ trước ngày 15/10/1993 cho đến nay. Hành vi tự ý chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép là hành vi vi phạm quy định về pháp luật đất đai theo quy định tại Điều 5, Luật Đất đai năm 1987; Điều 6, Luật Đất đai năm 1993; khoản 1, Điều 11 Luật Đất đai năm 2003; khoản 3, Điều 12, Luật Đất đai năm 2013, khoản 3, Điều 22, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; khoản 1, Điều 31 và Điều 139, Luật Đất đai năm 2024.

Tại thời điểm ông Viên Đình Sự lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, việc xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thực hiện theo quy định của pháp luật đất đai năm 2013. Căn cứ quy định tại Điều 22, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nay là Điều 139, Luật Đất đai năm 2024) và Quyết định số 3260/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa, thì hộ gia đình ông Viên Đình Sự đang sử dụng đất **không phù hợp với quy hoạch đất ở dân cư** nên việc ông Viên Đình Sự khiếu nại đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông tại thửa 479, tờ bản đồ số 14 là không có cơ sở.

Hộ gia đình ông Viên Đình Sự được tạm thời sử dụng cho đến khi Nhà nước thu hồi đất nhưng phải giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất và phải kê khai đăng ký đất đai theo quy định.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Viên Đình Sự đề nghị UBND thành phố Sầm Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông trong đó có hạn mức đất ở tại thửa đất số 479, tờ bản đồ số 14, diện tích 941,0m² (đo đạc chính lý thửa đất số 2431/ĐĐCL ngày 02/12/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn) là không có cơ sở.

Hộ gia đình ông Viên Đình Sự được tạm thời sử dụng cho đến khi Nhà nước thu hồi đất nhưng phải giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất và phải kê khai đăng ký đất đai theo quy định.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Viên Đình Sự không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn; Chủ tịch UBND xã Quảng Đại; ông Viên Đình Sự và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ
- Ban Tiếp công dân Trung ương
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang