

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 3215/QĐ-UBND ngày 12/9/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư và tạo nguồn đối ứng thực hiện dự án đường giao thông từ kênh Phúc Ngư đến thôn Giang Sơn, xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 5241/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng Đô thị Hải Tiến, huyện Hoằng Hóa đến năm 2030 (điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại Quyết định số 3737/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2023 và Quyết định số 4203/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024);

Căn cứ Quyết định số 3215/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư và tạo nguồn đối ứng thực hiện dự án đường giao thông từ kênh Phúc Ngư đến thôn Giang Sơn, xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2108/SXD-QH ngày 24 tháng 4 năm 2025 về việc điều chỉnh vị trí tái định cư thuộc đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư và tạo nguồn đối ứng thực hiện dự án đường giao thông từ kênh Phúc Ngư đến thôn Giang Sơn, xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa (kèm theo Công văn số 1252/UBND-KTHT&ĐT ngày 23 tháng 4 năm 2025, Công văn số 989/UBND-KTHT&ĐT ngày 01 tháng 4 năm 2025 và Công văn số 1090/UBND-KTHT&ĐT ngày 09 tháng 4 năm 2025 của UBND huyện Hoàng Hóa).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 3215/QĐ-UBND ngày 12/9/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư và tạo nguồn đối ứng thực hiện dự án đường giao thông từ kênh Phúc Ngư đến thôn Giang Sơn, xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa, với các nội dung sau:

1. Lý do điều chỉnh: Trong khu vực lập quy hoạch chi tiết có các hộ dân bị ảnh hưởng, cần được bố trí tái định cư tại chỗ. Do vậy, cần phải điều chỉnh nội dung liên quan đến tính chất, chức năng và vị trí bố trí tái định cư trong Quyết định số 3215/QĐ-UBND ngày 12/9/2023 cho phù hợp với tình hình thực tế và nguyện vọng của người dân.

2. Nội dung điều chỉnh

2.1. Nội dung điều chỉnh 1: Điều chỉnh mục 3, Điều 1, Quyết định số 3215/QĐ-UBND ngày 12/9/2023 thành:

“3. Tính chất, chức năng:

- Là khu dân cư tạo nguồn ngân sách đối ứng cho dự án đường giao thông từ kênh Phúc Ngư đến thôn Giang Sơn, xã Hoàng Trường, được đầu tư đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.

- Các chức năng chủ yếu: Đất ở mới, đất tái định cư, đất công cộng, đất cây xanh, đất hạ giao thông, hạ tầng kỹ thuật đảm bảo đáp ứng nhu cầu của người dân trong tương lai”.

2.2. Nội dung điều chỉnh 2: Điều chỉnh mục 9, Điều 1, Quyết định số 3215/QĐ-UBND ngày 12/9/2023 thành:

“9. Giải pháp tái định cư: Giao UBND huyện Hoàng Hóa chủ động bố trí đất tái định cư để phục vụ các hộ dân bị ảnh hưởng do công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện các Dự án: Đường giao thông từ kênh Phúc Ngư đến thôn

Giang Sơn, xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa; Khu tái định cư và tạo nguồn đối ứng thực hiện dự án đường giao thông từ kênh Phúc Ngư đến thôn Giang Sơn, xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa theo quy định pháp luật.

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 3215/QĐ-UBND ngày 12/9/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư và tạo nguồn đối ứng thực hiện dự án đường giao thông từ kênh Phúc Ngư đến thôn Giang Sơn, xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Hoàng Hóa có trách nhiệm hoàn chỉnh hồ sơ theo nội dung trên; gửi Sở Xây dựng đóng dấu làm cơ sở quản lý và thực hiện.

2. Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, UBND huyện Hoàng Hóa và các đơn vị liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ của đơn vị, có trách nhiệm tham mưu các nội dung liên quan, phát sinh do việc điều chỉnh, để việc thực hiện dự án đảm bảo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

H5.(2025)QDPD_DCCB QH Giang Sơn

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm