

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi tại xã Lũng Niêm, huyện Bá Thước và cho Công ty TNHH Một thành viên Cúc Thành thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích Cửa hàng Thương mại tổng hợp dịch vụ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 271/QĐ-UBND ngày 24/01/2007 về việc cho Công ty Thương mại và Đầu tư Phát triển Miền núi Thanh Hóa (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi) thuê đất tại xã Lũng Niêm, huyện Bá Thước; số 1984/QĐ-UBND ngày 10/6/2016 về việc điều chỉnh nội dung Điều 1, Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 24/01/2007; số 1728/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, huyện Bá Thước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 292/TTr-STNMT ngày 31/3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 355,1 m² đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi tại xã Lũng Niêm, huyện Bá Thước (khu đất đất đã được UBND tỉnh cho thuê theo

Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 24/01/2007 và được điều chỉnh Điều 1 tại Quyết định số 1984/QĐ-UBND ngày 10/6/2016) và cho Công ty TNHH Một thành viên Cúc Thành thuê diện tích đất trên để tiếp tục sử dụng vào mục đích Cửa hàng Thương mại tổng hợp dịch vụ.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi và cho thuê được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 77/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 01/02/2016.

- Thời gian thuê đất: Tính từ ngày ban hành Quyết định này đến ngày 24/01/2027 (thời hạn còn lại theo Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 24/01/2007 và Quyết định số 1984/QĐ-UBND ngày 10/6/2016 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số phát hành CD 012534 cấp cho Công ty Cổ phần Thương mại miền núi Thanh Hóa (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi) ngày 21/7/2016; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Một thành viên Cúc Thành; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên Cúc Thành theo ủy quyền của UBND tỉnh; phối hợp với UBND huyện Bá Thước, UBND xã Lũng Niêm và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Một thành viên Cúc Thành; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Một thành viên Cúc Thành.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên Cúc Thành theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Bá Thước, UBND xã Lũng Niêm: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Một thành viên Cúc Thành.

5. Công ty TNHH Một thành viên Cúc Thành thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định

của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác liên quan.

6. Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, 5, Điều này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Bá Thước, UBND xã Lũng Niêm; Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi, Công ty TNHH Một thành viên Cúc Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (đề b/c);
- Lưu: VT, NN.
(MC42.04.20)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Đức Quyền