

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

Số: /UBND-TDNC

V/v trả lời ông Nguyễn Đình  
Tu, thôn Đông Sơn, xã Yên  
Lâm, huyện Yên Định (nay  
là xã Quý Lộc).

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Ông Nguyễn Đình Tu, địa chỉ: Thôn Đông Sơn,  
xã Yên Lâm, huyện Yên Định (nay là xã Quý  
Lộc), tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: 0389465528.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 6776-CV/VP.TU ngày 15/9/2025 về việc kiểm tra, rà soát, xử lý, giải quyết vụ việc khiếu kiện phức tạp, kéo dài, vượt cấp ra Trung ương, trong đó, có vụ việc khiếu nại của ông Nguyễn Đình Tu, thôn Đông Sơn, xã Yên Lâm, huyện Yên Định (nay là xã Quý Lộc); Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát vụ việc. Trên cơ sở kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 2839/TTTH-P1 ngày 04/10/2025 và các quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời ông Nguyễn Đình Tu như sau:

**I. Nội dung khiếu nại**

Ông Nguyễn Đình Tu khiếu nại việc UBND huyện Yên Định cấp đổi lại 02 Giấy CNQSD đất cho gia đình ông, còn thiếu 350m<sup>2</sup> đất ở.

**II. Quá trình giải quyết khiếu nại của các cơ quan có thẩm quyền**

Ngày 31/5/2013, Chủ tịch UBND huyện Yên Định đã ban hành Quyết định số 737/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đình Tu (giải quyết khiếu nại lần đầu), với nội dung: *Không công nhận nội dung khiếu nại về cấp Giấy CNQSD đất ở, còn thiếu 350m<sup>2</sup> của ông Tu*. Không đồng ý, ông Tu tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

Ngày 31/10/2013, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 3850/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đình Tu (giải quyết khiếu nại lần hai), với nội dung: Ông Tu khiếu nại đề nghị được cấp Giấy CNQSD đất diện tích còn thiếu 350m<sup>2</sup> đất ở là không đúng. Yêu cầu UBND huyện Yên Định: Thu hồi hủy bỏ 05 Giấy CNQSD đất cấp trái quy định của pháp luật (theo quy định tại Khoản 2, Điều 25, Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ); tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm đối với tổ chức, cá nhân có sai phạm trong việc giao đất thu tiền sử dụng đất trái pháp luật, lập hồ sơ chuyển nhượng và cấp đổi Giấy CNQSD đất không đúng vị trí, loại đất.

Sau khi Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại, ông Tu tiếp tục gửi đơn và đến Trụ sở Tiếp công dân tỉnh khiếu nại. Lãnh đạo UBND tỉnh đã tiếp, hướng dẫn ông Tu nếu không đồng ý với Quyết định giải

quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tổ tụng hành chính; đồng thời, UBND tỉnh có Công văn số 10534/UBND-TD ngày 26/12/2013 trả lời, hướng dẫn ông Tu. Tuy nhiên, ông Tu không thực hiện quyền khởi kiện theo quy định, ông Tu đã đi khỏi địa phương, lưu trú tại thành phố Hà Nội, đến Trụ sở Tiếp công dân Trung ương để khiếu kiện và gửi đơn đến các cơ quan Trung ương. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Yên Định kiểm tra, rà soát, đối thoại nhiều lần; báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Ban Tiếp công dân Trung ương, các cơ quan Trung ương và trả lời ông Tu.

Trên cơ sở báo cáo kết quả rà soát và kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1362/BC-TTTH ngày 03/11/2017, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Công văn số 14434/UBND-TD ngày 24/11/2017 chỉ đạo sau rà soát khiếu nại của ông Nguyễn Đình Tu, nội dung: Việc ông Tu khiếu nại đề nghị công nhận toàn bộ diện tích 2.236m<sup>2</sup> đất là đất ở, sau khi ông đã chuyển nhượng cho các hộ theo Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất ngày 11/4/2010 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Định và đề nghị công nhận thửa đất có chiều rộng bám theo đường đi Cao Khánh là 46m (bao gồm cả 6m ông Tu đã chuyển nhượng cho ông Lịch năm 2004) là không có cơ sở. Do việc ông Tu đã nộp 8.000.000 đồng tiền “*đóng góp ngân sách xã, tiền đất ở khu dân cư Đông Sơn*” vào ngân sách xã, tại thời điểm này, giá đất ở là 176.918 đồng/m<sup>2</sup>, tương ứng với khoảng 45m<sup>2</sup> đất ở (lỗi do UBND xã Yên Lâm) nên UBND tỉnh đã vận dụng giải quyết đồng ý công nhận và cấp Giấy CNQSD đất cho ông Tu, diện tích 400m<sup>2</sup> đất ở tại thửa số 285 theo hạn mức quy định tại Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh về hạn mức giao đất ở nông thôn tại xã miền núi.

Thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình tại các Công văn số 7010/VPCP-V.I ngày 23/7/2018, số 12005/VPCP-V.I ngày 11/12/2018 của Văn phòng Chính phủ, Chủ tịch UBND tỉnh đã có các Công văn số 9087/UBND-TD ngày 31/7/2018, số 212/UBND-TD ngày 05/01/2019 giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Yên Định kiểm tra, rà soát lại vụ việc, nghiên cứu nội dung Văn bản số 1669/TTCP-CII ngày 02/10/2018 của Thanh tra Chính phủ và Văn bản số 5999/BTNMT-TTr ngày 30/10/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; tham mưu, kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh.

Trên cơ sở báo cáo, kiến nghị tại các Văn bản số 1071/BC-TTTH ngày 09/8/2018, số 121/BC-TTTH ngày 29/01/2019 của Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Công văn số 10725/UBND-TD ngày 04/9/2018, số 1919/UBND-TD ngày 20/02/2019, số 2331/UBND-TD ngày 01/3/2019 trả lời ông Nguyễn Đình Tu và báo cáo Thủ tướng Chính phủ về kết quả kiểm tra, rà soát, với nội dung: UBND tỉnh đã vận dụng giải quyết quyền lợi cho ông Tu 01 suất đất ở 400m<sup>2</sup> tại thửa số 285 theo hạn mức.

### **III. Kết quả kiểm tra, rà soát khiếu nại của Thanh tra Chính phủ**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình tại Văn bản số 1011/VPCP-V.I ngày 09/02/2021 của Văn phòng Chính phủ; ngày 02/3/2021, Tổng Thanh tra Chính phủ đã ban hành Quyết định số 54/QĐ-TTCT về việc kiểm tra, rà soát khiếu nại và quá trình giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đình Tu; ngày 24/6/2021, Thanh tra Chính phủ có Báo cáo số 987/BC-TTCT về kết quả kiểm tra, rà soát khiếu nại và quá trình giải quyết khiếu nại; ngày 17/9/2021, Văn phòng Chính phủ có Công văn số 6563/VPCP-V.I thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ về kết quả kiểm tra, rà soát theo Báo cáo số 987/BC-TTCT ngày 24/6/2021 của Thanh tra Chính phủ. Kết quả thực hiện kiến nghị, chỉ đạo của Thanh tra Chính phủ:

Chủ tịch UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh đã chỉ đạo UBND huyện Yên Định nghiêm túc thực hiện các nội dung kiến nghị của Thanh tra Chính phủ; đến nay, chỉ còn 01 nội dung chưa thực hiện xong, cụ thể: Việc hướng dẫn ông Nguyễn Đình Tu lập hồ sơ, thủ tục để được cấp lại Giấy CNQSD đất ở chưa thực hiện được. Nguyên nhân: Ông Tu không hợp tác để lập thủ tục đề nghị cấp Giấy CNQSD đất. Ngày 04/3/2022, UBND thị trấn Yên Lâm đã ban hành Thông báo (lần 3), gửi cho ông Tu nhưng ông Tu không đến làm việc để được hướng dẫn lập hồ sơ thủ tục cấp lại Giấy CNQSD đất. Ngày 20/4/2022, UBND thị trấn Yên Lâm đã liên hệ với bà Nguyễn Thị Hà (con gái ông Tu) đang sinh sống tại thị trấn Yên Lâm bằng giấy mời. Tuy nhiên, bà Hà không nhận giấy mời, không hợp tác do ông Tu không cho nhận, không cho ký bất kỳ giấy tờ gì.

Như vậy, kết luận, kiến nghị của Thanh tra Chính phủ đã được UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, UBND huyện Yên Định (cũ), UBND thị trấn Yên Lâm (nay là xã Quý Lộc) tổ chức thực hiện nghiêm túc, đầy đủ, đảm bảo đúng nội dung kết luận đã được ban hành nhưng ông Tu không hợp tác để thực hiện thủ tục hành chính về việc cấp Giấy CNQSD đất.

Trên cơ sở kết quả làm việc giữa UBND huyện Yên Định với Tổ công tác của Thanh tra Chính phủ, Thanh tra tỉnh về rà soát vụ việc của ông Nguyễn Đình Tu, kết quả: Ngày 15/4/2025, UBND huyện Yên Định đã ban hành Thông báo số 102/TB-UBND về việc hướng dẫn lập hồ sơ, thủ tục cấp lại Giấy CNQSD đất sau Kết luận của Thanh tra Chính phủ, gửi đến ông Tu; ngày 18/4/2025, ông Tu có mặt tại UBND huyện Yên Định, đề nghị cung cấp Báo cáo số 987/BC-TTCT ngày 24/6/2021 của Thanh tra Chính phủ (01 bản gốc có dấu đỏ).

Sau khi nhận Báo cáo số 987/BC-TTCT ngày 24/6/2021 (bản photo), ông Tu có ý kiến không đồng thuận với một số nội dung trong Báo cáo số 987/BC-TTCT. Vì vậy, ông chưa thống nhất phối hợp với UBND huyện Yên Định và các đơn vị liên quan để thực hiện các bước, quy trình thủ tục lập hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất theo kiến nghị của Thanh tra Chính phủ.

Ngày 26/5/2025, đồng chí Bí thư Tỉnh ủy đã tổ chức tiếp, đối thoại<sup>1</sup> và tuyên truyền, giải đáp các quy định của pháp luật cho ông Nguyễn Đình Tu.

Như vậy, khiếu nại của ông Nguyễn Đình Tu đã được Chủ tịch UBND huyện Yên Định, Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, Thanh tra Chính phủ, Phó Thủ tướng Chính phủ xem xét, chỉ đạo xử lý, giải quyết, kiểm tra, rà soát, có văn bản trả lời nhiều lần, đã được Bí thư Tỉnh ủy, Lãnh đạo UBND tỉnh, đại diện các cơ quan Trung ương, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp, đối thoại, tuyên truyền, giải đáp, hướng dẫn theo đúng quy định của pháp luật.

Kể từ ngày ban hành văn bản này, Chủ tịch UBND tỉnh không tiếp nhận đơn và không xem xét, giải quyết, trả lời lại nội dung ông Nguyễn Đình Tu khiếu nại việc UBND huyện Yên Định cấp đổi lại 02 Giấy CNQSD đất cho gia đình ông, còn thiếu 350m<sup>2</sup> đất ở. Đề nghị ông Nguyễn Đình Tu thực hiện theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thanh tra Chính phủ
- Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy
- Ban Tiếp công dân TW
- Thanh tra Bộ Công an
- Chủ tịch UBND tỉnh
- Các Phó CT UBND tỉnh;
- Ủy ban kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Đảng ủy, UBND xã Quý Lộc;
- CN Văn phòng ĐKĐĐ Yên Định;
- Lưu: VT, NNMT, TDNC.

(để b/c);

Thangnt/25-CV

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mai Xuân Liêm**

<sup>1</sup> Tham gia tiếp, đối thoại với ông Tu, có: Đại diện UBKT Trung ương, Cục II Thanh tra Chính phủ, Ban Tiếp dân Trung ương, UBND tỉnh Thanh Hóa và các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan.