

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v chấn chỉnh, nâng cao chất lượng công tác quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Trong những năm qua, công tác quản lý quy hoạch, phát triển đô thị đã được các cấp, các ngành quan tâm, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện. Quy hoạch được triển khai đồng bộ, các huyện, thị xã, thành phố và các xã, thị trấn đều đã được triển khai lập theo các cấp độ quy hoạch. Qua đó hệ thống đô thị, nông thôn đã góp phần quan trọng trong phát triển kinh tế xã hội của tỉnh, chuyển đổi cơ cấu kinh tế, tạo động lực tăng trưởng vùng, góp phần tích cực vào sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Tuy nhiên, trong công tác quản lý quy hoạch, phát triển đô thị và nông thôn còn một số tồn tại như: Lập, thẩm định, phê duyệt đồ án quy hoạch còn kéo dài, chưa tuân thủ quy hoạch cấp trên; một số nơi không lập, phê duyệt Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị; việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư về quy hoạch chưa đảm bảo theo quy định của pháp luật; việc phê duyệt quy hoạch chi tiết, tổng mặt bằng khi chưa có quy hoạch phân khu. Quá trình tổ chức lập, điều chỉnh các đồ án quy hoạch phần lớn không lập hồ sơ báo cáo rà soát, chậm hoặc chưa triển khai công bố một số đồ án quy hoạch sau khi phê duyệt; không thực hiện công bố đầy đủ đồ án quy hoạch trên trang thông tin điện tử, rà soát quy hoạch chưa theo định kỳ, chưa xây dựng kế hoạch để thực hiện quy hoạch, chưa thực hiện đầy đủ và kịp thời trong công tác cấm mốc giới quy hoạch...

Bên cạnh nguyên nhân nhận thức của các chủ đầu tư lập quy hoạch chưa tốt, còn nguyên nhân thuộc trách nhiệm công tác quản lý nhà nước của chính quyền các cấp và của tập thể, cá nhân được quản lý; công tác lãnh đạo, điều hành chưa được quan tâm đúng mức, công tác tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn pháp luật về xây dựng chưa được thường xuyên liên tục...

Để chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại nêu trên, thực hiện đảm bảo các quy định của pháp luật trong quản lý quy hoạch, quản lý phát triển đô thị và nông thôn, nâng cao trách nhiệm trong việc chỉ đạo, điều hành của các cấp, các

ngành trong công tác quản lý quy hoạch, phát triển đô thị; thực hiện nghiêm túc Kết luận thanh tra số 383/KL-TTCTP ngày 23/10/2024 của Thanh tra Chính phủ về thanh tra việc thực hiện pháp luật trong công tác quy hoạch và thực hiện quy hoạch; quản lý, sử dụng đất đai; quản lý đầu tư xây dựng của UBND tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu UBND các huyện, thị xã, thành phố, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Về việc lập kế hoạch thực hiện quy hoạch xây dựng¹

- Đối với các Quy hoạch xây dựng vùng huyện và quy hoạch chung xã, giao UBND các huyện xây dựng chương trình, kế hoạch thực hiện quy hoạch vùng huyện được duyệt; chỉ đạo UBND các xã xây dựng chương trình, kế hoạch thực hiện quy hoạch chung xây dựng xã được duyệt.

- Đối với quy hoạch xây dựng khu chức năng, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp khẩn trương thực hiện theo yêu cầu của UBND tỉnh tại Công văn số 17931/UBND-CN ngày 27/11/2023².

- Kế hoạch thực hiện quy hoạch phải đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương, Kết luận 127-KL/TW của Bộ Chính trị, Ban Bí thư ngày 28/2/2025 về triển khai nghiên cứu, đề xuất tiếp tục sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Công văn số 2122-CV/TU ngày 12/3/2025 về việc tạm dừng thực hiện một số nội dung trong quá trình thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị trên địa bàn tỉnh, chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2938/UBND-CNXXDKH ngày 10/3/2025 về việc khẩn trương rà soát, tham mưu tạm dừng việc triển khai đầu tư các dự án thuộc các lĩnh vực có liên quan và các nội dung khác thuộc lĩnh vực đầu tư công trên địa bàn tỉnh trong quá trình thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị.

2. Về lập, phê duyệt Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị³

Đến nay không thực hiện việc lập, phê duyệt Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị theo khoản 1 Điều 60 Luật Quy hoạch 2009⁴, các đơn vị thực hiện lập quy chế quản lý kiến trúc theo quy định tại Điều 14 Luật Kiến trúc năm 2019. UBND tỉnh đã ban hành phân cấp lập, phê duyệt, ban hành Quy chế quản

¹ theo Điều 28 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng

² Công văn số 17931/UBND-CN ngày 27/11/2023 của UBND tỉnh về việc giải quyết tình trạng trường học xuống cấp theo phản ánh tại Bản tin hằng ngày số 189-TN/VPTU của Văn phòng Tỉnh ủy, trong đó “*Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp xây dựng chương trình, kế hoạch thực hiện các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt. Kế hoạch thực hiện quy hoạch phải xác định thời gian thực hiện quy hoạch đối với từng khu vực cụ thể trên cơ sở phù hợp với mục tiêu quy hoạch xây dựng và nguồn lực thực hiện, báo cáo theo quy định.*”

³ theo quy định tại khoản 1 Điều 60 Luật Quy hoạch 2009, tại Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ.

⁴ Tại điểm c Khoản 2 Điều Điều 39 của Luật Kiến trúc năm 2019 quy định “*Bãi bỏ Điều 60*”.

lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa tại Quyết định số 57/2024/QĐ-UBND ngày 12/9/2024. Yêu cầu UBND các huyện, thị xã, thành phố căn cứ ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 4580/UBND-CN ngày 14/4/2020⁵ và phân cấp của UBND tỉnh tại Quyết định số 57/2024/QĐ-UBND ngày 12/9/2024, khẩn trương tổ chức lập và trình phê duyệt quy chế quản lý kiến trúc đô thị theo quy định.

3. Về lập, phê duyệt quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết tại khu vực có ý nghĩa quan trọng, đô thị mới

Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024 được Quốc hội thông qua (có hiệu lực từ ngày 01/7/2025); theo đó, các quy định về trách nhiệm tổ chức lập, thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh về quy hoạch khu vực trong đô thị mới và khu vực có ý nghĩa quan trọng đã thay đổi và quy định rõ ràng, cụ thể:

- Đối với khu vực trong đô thị mới: UBND tỉnh phê duyệt “*Quy hoạch phân khu thuộc đô thị loại đặc biệt, đô thị loại I và đô thị mới có quy mô dân số tương đương đô thị loại I; quy hoạch phân khu...*”⁶; và “*Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết trong phạm vi địa giới đơn vị hành chính do mình quản lý...*”⁷

- Đối với khu vực có ý nghĩa quan trọng: UBND tỉnh trách có nhiệm vụ tổ chức lập, phê duyệt “*...quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết **khu vực có ý nghĩa quan trọng quốc gia** về chính trị, văn hóa, lịch sử, an ninh, quốc phòng được xác định trong quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch chung thành phố trực thuộc trung ương do Thủ tướng Chính phủ giao*”.

Các đơn vị nghiên cứu, thực hiện việc lập, phê duyệt đảm bảo theo thẩm quyền quy định.

4. Về thời gian lập quy hoạch

Thời gian lập quy hoạch đô thị đã được quy định cụ thể tại Điều 2, Nghị định số 37/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; thời gian lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng được quy định cụ thể tại Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng, cụ thể: tại khoản 2, Điều 7⁸ và khoản 2 Điều 8⁹ (nhiệm vụ và đồ án quy hoạch vùng); khoản 4, Điều 11 (nhiệm vụ quy hoạch xây dựng), khoản 2, Điều

⁵ tại Công văn số 4580/UBND-CN ngày 14/4/2020, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau: “*Thống nhất chủ trương lập quy chế quản lý kiến trúc cho các đô thị trên địa bàn tỉnh. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố chủ động tổ chức lập quy chế quản lý kiến trúc cho các đô thị thuộc phạm vi ranh giới do chính mình quản lý*”.

⁶ điểm c khoản 2 Điều 41 Luật Quy hoạch Đô thị và Nông thôn năm 2024.

⁷ khoản 2 Điều 41 Luật Quy hoạch Đô thị và Nông thôn năm 2024.

⁸ được sửa đổi bởi Điểm b Khoản 2 Điều 2 Nghị định 72/2019/NĐ-CP có hiệu lực ngày 30/08/2019

⁹ sửa đổi bởi Điểm b Khoản 3 Điều 2 Nghị định 72/2019/NĐ-CP có hiệu lực ngày 30/08/2019

12 (đồ án quy hoạch chung xây dựng khu chức năng), khoản 2, Điều 13 (đồ án quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng), khoản 2 Điều 14 (đồ án quy hoạch chi tiết khu chức năng).

Các đơn vị khi tổ chức lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị phải tuân thủ về thời gian lập quy hoạch được quy định nêu trên. Thường xuyên rà soát, đánh giá tiến độ lập quy hoạch theo Kế hoạch đã được UBND tỉnh ban hành, nhiệm vụ quy hoạch đã được phê duyệt. Phải xác định rõ nguyên nhân chậm tiến độ (nếu có) và có chỉ đạo cụ thể về giải pháp đẩy nhanh tiến độ các quy hoạch đang lập đảm bảo theo Kế hoạch. Trong quá trình triển khai nếu có khó khăn, vướng mắc, các đơn vị báo cáo Sở Xây dựng để được hướng dẫn hoặc báo cáo UBND tỉnh để được kịp thời xem xét, giải quyết.

5. Về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư về quy hoạch

(1) Lấy ý kiến về quy hoạch xây dựng

- Cơ quan, chủ đầu tư tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng; Ủy ban nhân dân có liên quan có trách nhiệm phối hợp với cơ quan tổ chức lập quy hoạch xây dựng, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng trong việc lấy ý kiến theo quy định tại Điều 16 của Luật Xây dựng năm 2014.

- Đối với việc lấy ý kiến từng loại hình quy hoạch xây dựng (quy hoạch vùng, quy hoạch khu chức năng, quy hoạch nông thôn) được quy định cụ thể tại Mục 4 (Điều 21, Điều 22, Điều 23, Điều 24) của Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng (Điều 21 của Nghị định số 44/2015/NĐ-CP được sửa đổi tại khoản 7 Điều 1 của Nghị định 72/2019/NĐ-CP có hiệu lực ngày 30/8/2019).

- Hình thức, thời gian lấy ý kiến về quy hoạch xây dựng thực hiện theo quy định tại Điều 17 của Luật Xây dựng năm 2014.

(2) Lấy ý kiến về quy hoạch đô thị

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch đô thị, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng này có trách nhiệm lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đô thị; Ủy ban nhân dân có liên quan, tổ chức tư vấn lập quy hoạch có trách nhiệm phối hợp với cơ quan tổ chức lập quy hoạch đô thị, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng trong việc lấy ý kiến theo quy định tại Điều 20 của Luật Quy hoạch đô thị năm 2009.

- Hình thức, thời gian lấy ý kiến quy hoạch đô thị thực hiện theo quy định tại Điều 21 của Luật Quy hoạch đô thị năm 2009.

Yêu cầu các đơn vị nghiêm túc thực hiện và hướng dẫn thực hiện việc lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đảm bảo theo các quy

định nêu trên; yêu cầu của Chủ tịch UBND tỉnh tại các Công văn số 4963/UBND-CN ngày 12/4/2023¹⁰, số 10363/UBND-CN ngày 19/7/2023¹¹ và hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Công văn số 5484/SXD-QH ngày 15/8/2023¹².

6. Về lập, phê duyệt tổng mặt bằng

- Khẩn trương rà soát, hoàn thiện các khu vực yêu cầu phải lập quy hoạch quy hoạch phân khu trên địa bàn, làm cơ sở quản lý, xác định các dự án đầu tư xây dựng trong đô thị và lập quy hoạch chi tiết. Hiện nay, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn đã được Quốc hội khóa XV thông qua tại kỳ họp thứ 8 sẽ có hiệu lực từ ngày 01/7/2025, do đó các đơn vị thực hiện rà soát, bổ sung các nội dung trong quy hoạch chung đang rà soát điều chỉnh hoặc thực hiện lập mới để đảm bảo đủ cơ sở lập quy hoạch chi tiết.

- Các nội dung quy định về lập quy hoạch chi tiết theo quy trình rút gọn (quy trình lập quy hoạch tổng mặt bằng) được quy định cụ thể tại Điều 1 và Điều 2 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. Theo đó, phạm vi áp dụng đối với việc lập quy hoạch chi tiết theo quy trình lập quy hoạch tổng mặt bằng chỉ được áp dụng đối với các lô đất có quy mô nhỏ¹³ thuộc phạm vi phát triển đô thị và trong khu chức năng đã có quy hoạch phân khu được phê duyệt hoặc đã có quy hoạch chung được phê duyệt đối với khu vực không yêu cầu lập quy hoạch phân khu.

- Đối với khu vực nông thôn (không thuộc phạm vi phát triển đô thị và khu chức năng nêu trên) thì không thuộc phạm vi áp dụng quy trình lập quy hoạch tổng mặt bằng theo quy định tại Điều 1 và Điều 2 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP.

- Việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng đã được Sở Xây dựng hướng dẫn thực hiện tại Công văn số 5599/SXD-QH ngày 20/8/2023, yêu cầu các đơn vị tiếp tục nghiên cứu, triển khai thực hiện đảm bảo theo quy định hiện hành của pháp luật.

- Sau khi Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024 có hiệu lực (kể từ ngày 01/7/2025), việc lập quy hoạch tổng mặt bằng theo các Nghị định, hướng dẫn của Chính phủ.

¹⁰ Công văn số 10363/UBND-CN ngày 19/7/2023 của UBND tỉnh về việc yêu cầu thực hiện đầy đủ nội dung quy định về việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng.

¹¹ Yêu cầu của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 10363/UBND-CN ngày 19/7/2023: “... việc lấy ý kiến bắt buộc phải bằng hình thức trưng bày công khai, phát phiếu góp ý trực tiếp (khuyến khích lấy thêm ý kiến trên trang thông tin điện tử và các phương tiện thông tin đại chúng); ...”

¹² Công văn số 5484/SXD-QH ngày 15/8/2023 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn nội dung phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về nội dung nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị.

¹³ Các lô đất có quy mô nhỏ phải đáp ứng các điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 1 và khoản 5 Điều 2 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP.

7. Về việc rà soát, điều chỉnh quy hoạch

- UBND các cấp có trách nhiệm thực hiện các trách nhiệm rà soát quy hoạch xây dựng theo quy định tại Điều 15 của Luật Xây dựng năm 2014¹⁴ (*định kỳ rà soát đối với quy hoạch xây dựng vùng huyện là 10 năm, đối với quy hoạch chung và quy hoạch phân khu là 05 năm, đối với quy hoạch chi tiết là 03 năm kể từ ngày quy hoạch xây dựng được phê duyệt*), báo cáo rà soát quy hoạch phải được thực hiện đầy đủ theo quy định tại khoản 2, Điều 2, Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; rà soát quy hoạch đô thị theo quy định tại Điều 46 của Luật quy hoạch đô thị năm 2009 (*thời hạn rà soát định kỳ đối với quy hoạch chung, quy hoạch phân khu là 5 năm, quy hoạch chi tiết là 3 năm, kể từ ngày quy hoạch đô thị được phê duyệt*).

- Khi thực hiện lập điều chỉnh quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng yêu cầu rà soát, đối chiếu với các điều kiện, nguyên tắc chỉnh quy hoạch đảm bảo theo quy định, cụ thể:

+ Quy hoạch xây dựng được điều chỉnh khi đảm bảo các điều kiện, nguyên tắc điều chỉnh quy hoạch theo quy định tại Điều 35¹⁵ và Điều 36 của Luật Xây dựng năm 2014.

+ Quy hoạch đô thị được điều chỉnh khi đảm bảo các điều kiện, nguyên tắc điều chỉnh quy hoạch theo quy định tại Điều 47¹⁶ và Điều 48 của Luật Quy hoạch đô thị năm 2009.

- Việc thực hiện rà soát, điều chỉnh quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan đã được Sở Xây dựng hướng dẫn tại Công văn số 6467/SXD-QH ngày 31/8/2022, yêu cầu các đơn vị tiếp tục nghiên cứu, triển khai thực hiện đảm bảo theo quy định hiện hành của pháp luật.

8. Thực hiện kịp thời trong công tác cấm mốc giới

- Sau khi đồ án quy hoạch đô thị được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, Ủy ban nhân dân các cấp có trách nhiệm tổ chức lập và phê duyệt hồ sơ cấm mốc giới theo quy hoạch đô thị đã được phê duyệt¹⁷ đảm bảo đúng quy định tại Điều 57 Luật Quy hoạch đô thị 2009.

- Quan tâm bố trí vốn từ ngân sách địa phương để thực hiện công tác cấm mốc giới để quản lý theo quy hoạch được duyệt.

¹⁴ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 4, Điều 28 của Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018

¹⁵ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 10, Điều 28 của Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018

¹⁶ được sửa đổi bổ sung tại khoản 8 Điều 29 của Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018

¹⁷ Cấm mốc giới theo quy hoạch đô thị gồm cấm mốc chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, cốt xây dựng, ranh giới khu vực cấm xây dựng ngoài thực địa theo hồ sơ cấm mốc giới đã được phê duyệt

9. Công bố, công khai quy hoạch

- UBND các huyện, thị xã, thành phố; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN: Sau khi quy hoạch đô thị và nông thôn được phê duyệt, yêu cầu các đơn vị nghiêm túc thực hiện công bố công khai, đăng tải đầy đủ nội dung hồ sơ quy hoạch lên cổng thông tin điện tử của đơn vị đảm bảo quy định của pháp luật hiện hành. Bàn giao hồ sơ, tài liệu quy hoạch về Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa để cập nhật và đăng tải thông tin hồ sơ quy hoạch lên Cổng thông tin quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị Việt Nam.

- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa: Sau khi nhận được hồ sơ, tài liệu quy hoạch của UBND các huyện, thị xã, thành phố; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN có trách nhiệm đăng tải đầy đủ nội dung hồ sơ quy hoạch lên Cổng thông tin quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị Việt Nam (<http://quyhoach.xaydung.gov.vn>).

Sở Xây dựng có trách nhiệm rà soát các quy định liên quan về quy hoạch xây dựng, phát triển đô thị phù hợp với các quy định của pháp luật về quy hoạch¹⁸ và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan để hướng dẫn UBND cấp huyện, các chủ đầu tư lập quy hoạch triển khai thực hiện; tham mưu UBND tỉnh ban hành, điều chỉnh cho phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương trên cơ sở phù hợp với quy định pháp luật hiện hành; theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc các địa phương, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa thực hiện các nội dung chỉ đạo liên quan nêu trên.

Yêu cầu Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa, UBND huyện, thị xã, thành phố nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, NNMT, CT, VHTTDL;
- Lưu: VT, CN.

H5(2025).chan chinh nang cao QH

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm

¹⁸ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018