

Thanh Hóa, ngày 25 tháng 7 năm 2017

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 297 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH lọc hóa dầu Nghi Sơn.

Người đại diện: Ông Turki Al Ajmi. Chức vụ: Quyền Tổng Giám đốc.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

a) Tên dự án: Liên hợp Lọc hóa dầu Nghi Sơn (Tên bằng tiếng Anh: Nghi Sơn Refinery & Petrochemical Complex Project).

b) Địa điểm xây dựng: Tại các xã Hải Yến, Tĩnh Hải, Mai Lâm, thuộc Khu kinh tế Nghi Sơn, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Ranh giới khu đất cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường quy hoạch và biển đông;

- Phía Nam giáp: Đường tỉnh lộ 513 (thuộc nhánh mở rộng đường theo Dự án 2 đường từ Quốc lộ 1A đi Cảng Nghi Sơn tại Thông báo số 47/TB/VPTU ngày 17/5/2016 của Tỉnh ủy Thông báo kết luận của Thường trực Tỉnh ủy về phương án đầu tư tuyến đường từ Quốc Lộ 1A đi Cảng Nghi Sơn) và biển Đông;

- Phía Đông giáp: Biển Đông;

- Phía Tây giáp: Đất công nghiệp Lọc hóa dầu theo quy hoạch chung Khu kinh tế Nghi Sơn.

c) Quy mô, diện tích khu đất: Diện tích thực hiện dự án: 1.419,3 ha, trong đó: Trên đất liền khoảng 505,6 ha (bao gồm các khu đất B, E, J, K và C; Mặt nước/đáy biển khoảng 913,7 ha).

Quy mô đầu tư dự kiến: Đầu tư xây dựng và vận hành dự án liên hợp lọc hóa dầu Nghi Sơn, công suất chế biến khoảng 10 triệu tấn dầu thô/năm. Các hạng mục công trình đầu tư, bao gồm: các phân xưởng công nghệ, các công trình phụ trợ và các công trình ngoại vi. Cụ thể như sau:

- Khu vực trên đất liền:

+ Các phân xưởng công nghệ, bao gồm: Phân xưởng chung cất dầu thô ở áp suất khí quyển (CDU); Phân xưởng thu hồi LPG; Phân xưởng xử lý LPG bão hòa; Phân xưởng xử lý Kerosene bằng hydro (KHDS); Phân xưởng xử lý Gasoil bằng hydro (GOHDS); Phân xưởng xử lý cặn bằng hydro (RHDS); Phân xưởng Cracking xúc tác cặn tầng sôi (RFCC); Phân xưởng thu hồi Propylene (PRU); Phân xưởng xử lý RFCC LPG; Phân xưởng xử lý xăng cracking nhẹ; Phân xưởng Alkylation gián tiếp (InAlk); Phân xưởng sản xuất Hydro (HIMU); Phân xưởng sục nước chua (SWS); Phân xưởng tái sinh Amin (ARU); Phân xưởng thu hồi lưu huỳnh (SRU) và xử lý khí thải (TGTU); Cụm Naphtha và Aromatics (NAC); Phân xưởng Polypropylene (PPU), đường giao thông, sân bãi, kho, và các hạng mục phụ trợ kèm theo.

+ Các công trình phụ trợ, bao gồm: Hệ thống làm mát bằng nước biển và nước ngọt; Hệ thống nước công nghệ và nước sinh hoạt; Hệ thống nước khử khoáng; Phân xưởng phát điện và hệ thống phân phối điện; Hệ thống khí nén điều khiển và khí nén công nghệ; Hệ thống khí nitơ; Hệ thống dầu nhiên liệu; Hệ thống khử lưu huỳnh trong khí thải; Hệ thống khí nhiên liệu; Hệ thống dầu rửa và các công trình phụ trợ kèm theo.

+ Các công trình ngoại vi và hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống nhập dầu thô và khu bể chứa dầu thô; Khu bể chứa đệm (liên phân xưởng); Khu bể chứa trung gian; Khu bể chứa sản phẩm; Khu bể chứa dầu thải; Hệ thống xuất sản phẩm bằng xe bồn; Phân xưởng đóng rắn và lưu trữ lưu huỳnh; Hệ thống đốt đuốc; Hệ thống xuất sản phẩm bằng tàu; Hệ thống xử lý nước thải; Hồ điều hòa; Hệ thống phòng cháy, chữa cháy; Kho chứa hóa chất và chất xúc tác và các hạng mục, công trình phụ trợ kèm theo.

+ Công trình chung, bao gồm: hệ thống đo lường điều khiển; hệ thống thông tin liên lạc; các tòa nhà chức năng; đường giao thông, sân bãi, kho, và các hạng mục phụ trợ kèm theo.

- Công trình khu vực mặt nước/đáy biển:

+ Công trình biển, bao gồm: cảng xuất sản phẩm; hệ thống nhập dầu thô; hệ thống nước biển làm mát; đê chắn sóng; luồng ra vào cảng và vũng quay tàu; cảng dịch vụ; hệ thống phao rót dầu một điểm neo (SPM); đèn báo hiệu hàng hải; nhà điều hành cảng, kho bãi, sân đường nội bộ và các hạng mục phụ trợ kèm theo.

+ Đối với quy mô các công trình hàng hải thuộc dự án, yêu cầu Chủ đầu tư thực hiện tuân thủ theo Văn bản số 1800/CVHHVN-KHĐT ngày 15/12/2017 của Cục Hàng hải Việt Nam.

d) Tính chất, chức năng sử dụng đất: Đất xây dựng dự án liên hợp lọc hóa dầu Nghi Sơn, hệ thống cảng xuất nhập dầu và các công trình phụ trợ liên quan.

e) Cơ cấu sử dụng đất:

- Mật độ xây dựng khu quản lý điều hành, văn phòng làm việc: 30-40%
- Mật độ xây dựng khu vực nhà máy: Theo mô đun dây chuyền thiết bị nhà máy được lắp ráp theo công nghệ;
- Chiều cao công trình: Theo mô đun dây chuyền thiết bị nhà máy được lắp ráp theo công nghệ;
- Hệ số sử dụng đất: Theo mô đun dây chuyền thiết bị nhà máy được lắp ráp theo công nghệ;

Các chỉ tiêu quy hoạch cụ thể tại từng khu đất sẽ được xác định theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt để đảm bảo phù hợp các chỉ tiêu cụ thể theo dây chuyền máy móc, trang thiết bị của nhà máy được lắp ráp theo công nghệ.

f) Giới hạn đường đỏ:

- Tỉnh lộ 513 đoạn qua khu vực thực hiện dự án: Theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp số 2, Khu kinh tế Nghi Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4208/QĐ-UBND ngày 11/11/2009, đường tỉnh 513 đoạn qua khu vực nhà máy Lọc Hóa dầu Nghi Sơn có chỉ giới đường đỏ là 34,0m (vía hè 5,0mx2; lòng đường 10,5mx2; phân cách 3,0m; Phía Nam tuyến đường có dải cây xanh cách ly là 20,0m đồng thời là chỉ giới xây dựng công trình). Hiện tại, theo Thông báo số 47/TB/VPTU ngày 17/5/2016 của Tỉnh ủy Thông báo kết luận của Thường trực Tỉnh ủy về phương án đầu tư tuyến đường từ Quốc Lộ 1A đi Cảng Nghi Sơn, Tỉnh lộ 513 đoạn qua khu vực thực hiện dự án Tỉnh ủy thống nhất giữ nguyên quy mô mặt cắt ngang đường như hiện nay (gồm 4 làn xe cơ giới, 2 làn xe thô sơ), trong giai đoạn hoàn chỉnh bổ sung thêm 1 làn xe và bỏ giải phân cách để cho phương tiện lưu thông theo 1 chiều. Phương án nêu trên mở rộng đường về phía Nam đường tỉnh lộ 513, không ảnh hưởng tới quỹ đất triển khai dự án Liên hợp lọc hóa dầu Nghi Sơn.

- Đường quy hoạch phía Bắc khu đất (theo Quy hoạch chung Khu kinh tế Nghi Sơn): Lộ giới 60,0m (vía hè 10,0mx2; lòng đường 15,0mx2; phân cách 10,0m);

g) Khoảng lùi tối thiểu: Tuân thủ QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008. Khoảng lùi chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt.

h) Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Hình thức kiến trúc công trình đảm bảo mỹ quan, bảo đảm tính thống nhất, hài hòa tổng thể không gian quy hoạch – Kiến trúc với các công trình lân cận.

Có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hỏa hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy và các nội dung có liên quan tuân thủ theo nội dung đã được Tổng Cục Cảnh sát QLHC về TTTT thống nhất với Chủ đầu tư;

Vệ sinh môi trường đề nghị đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành của pháp luật đồng thời tuân thủ ý kiến thống nhất của Tổng Cục môi trường – Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 204/TCMT-TĐ ngày 29/01/2016.

Độ cao tối đa của các thiết bị thuộc dự án nêu trên yêu cầu Chủ đầu tư tuân thủ nội dung đã được Cục Tác chiến – Bộ Tổng tham mưu chấp thuận tại Công văn số 433/Tg1-QC ngày 11/5/2010.

i) Yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng: Khi thiết kế và thi công sân đường nội bộ, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, đấu nối đường giao thông... phải thực hiện theo quy định, đồng thời tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành.

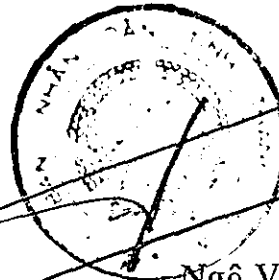
3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- UBND huyện Tĩnh Gia;
- Lưu: VT, CN.

H7(2017).GPQH Loc Hoa Dau.doc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn