

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hàn Viết Đâu
Số nhà 03, ngõ Nam Thượng, đường Trần Hưng Đạo,
phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 38/BC-STNMT ngày 26/3/2021 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Hàn Viết Đâu ở số nhà 03, ngõ Nam Thượng, đường Trần Hưng Đạo, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Hàn Viết Đâu khiếu nại đòi quyền lợi cho ông vì đã nộp tiền sử dụng đất trên 03 phiếu nộp tiền năm 1997 nhưng chưa có đất để sử dụng; đề nghị cho gia đình ông được mua 01 lô đất tại Mặt bằng quy hoạch 6275 thuộc phường Nam Ngạn theo giá cụ thể tại thời điểm giao đất hoặc được bố trí lô đất tái định cư phù hợp trên địa bàn thành phố Thanh Hóa.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ THANH HÓA

Nội dung khiếu nại của ông Hàn Viết Đâu được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa xem xét, giải quyết tại Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 26/01/2021, trong đó có nội dung: Việc gia đình ông Hàn Viết Đâu khiếu nại, đề nghị được bàn giao đất theo biên lai thu tiền năm 1997 do UBND phường Nam Ngạn lập với số tiền 3.000.000 đồng hoặc cho gia đình ông được mua 01 lô đất tái định cư là không có cơ sở.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, ông Hàn Viết Đâu có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Việc nộp tiền sử dụng đất của hộ ông Hàn Viết Đầu

Gia đình ông Hàn Viết Đầu cung cấp 03 phiếu thu với tổng số tiền là 3.000.000 đồng, gồm:

- Phiếu thu số 10 ngày 30/6/1997, số tiền 1.500.000đ (một triệu, năm trăm nghìn đồng), người nộp tiền là ông Hàn Viết Lợi (con trai ông Hàn Viết Đầu), lý do thu: thu tiền đất khu mặt bằng 28 (đóng góp xây dựng địa phương).

- Phiếu thu số 14 ngày 22/7/1997, số tiền 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng), người nộp tiền là ông Hàn Viết Lợi (con trai ông Hàn Viết Đầu), lý do thu: tiền đất mặt bằng 28 (đóng góp).

- Biên lai thu tiền số 00032039 ngày 06/12/1997, số tiền 1.000.000 đồng (một triệu đồng), người nộp tiền là ông Hàn Viết Đầu, lý do nộp: Thu tiền đất mặt bằng 28 (đóng góp xây dựng địa phương).

Các phiếu thu trên do UBND phường Nam Ngạn lập, trong phiếu thu không thể hiện vị trí, diện tích cụ thể. Hiện nay, UBND phường Nam Ngạn không còn lưu trữ hồ sơ, sổ sách kế toán thời kỳ năm 1997 để xác định việc nộp tiền vào ngân sách của hộ ông Hàn Viết Đầu.

Hộ ông Hàn Viết Đầu không có biên bản bàn giao đất, chưa được giao đất và chưa được sử dụng đất tại thực địa.

2. Xác minh hồ sơ tài liệu có liên quan

Tại Quyết định giải quyết khiếu nại lần 1, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa đã tiến hành xác minh, kết quả:

- Làm việc với ông Hàn Viết Hải (người được ông Đầu ủy quyền): Năm 1997, UBND phường Nam Ngạn lập mặt bằng 28, có chủ trương bán cho các hộ có nhu cầu san tách hộ nên ông Hàn Viết Đầu đăng ký 01 lô để tách hộ cho con trai là Hàn Viết Lợi. Sau khi nộp tiền, gia đình ông có được UBND phường Nam Ngạn tiến hành bàn giao đất, vị trí tại lô cuối cùng của Mặt bằng 28. Tuy nhiên, do đất là hồ bom, không có đường vào nên gia đình ông Đầu không nhận và xin được nhận vào đợt sau. Đến nay, gia đình vẫn chưa được bàn giao đất; ông Hàn Viết Đầu đang sinh sống tại số nhà 03, ngõ Nam Thượng, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa.

- Biên bản xét duyệt nội bộ phường Nam Ngạn ngày 18/9/1996, thành phần gồm lãnh đạo UBND phường, Đảng ủy, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể xét duyệt đơn của các hộ đủ điều kiện giải quyết đất ở theo quy định kèm theo danh sách trích ngang, trong đó có hộ ông Hàn Viết Lợi, bà Nguyễn Thị Vân (con trai ông Đầu), số thứ tự 55 (chỉ có biên bản, danh sách trích ngang phô tô, hiện phường không còn lưu trữ bản gốc để đối chiếu).

- Làm việc với UBND phường Nam Ngạn và nguyên Chủ tịch UBND phường, công chức Kế toán ngân sách phường thời kỳ năm 1997:

Khoảng năm 1994, UBND phường Nam Ngạn xin quy hoạch xen cư Mặt bằng quy hoạch 28 + 29 và được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt năm 1996. Đơn giá đất được Hội đồng định giá đất tỉnh xác định. Đơn giá tại Mặt bằng 28 ban đầu được định giá 4.000.000đ/lô, điều chỉnh lần 1 lên 15.000.000đ/lô và điều chỉnh lần 2 là 7.000.000đ/lô. Tiền sử dụng đất UBND phường Nam Ngạn thu được phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

Theo bà Lê Thị Thúy, nguyên kế toán UBND phường Nam Ngạn từ năm 1994 đến tháng 01 năm 2018: Ngoài số tiền sử dụng đất được tính định giá, phường Nam Ngạn còn thống nhất thu thêm một phần kinh phí đóng góp địa phương để chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng tại mặt bằng. Tuy nhiên, bà Thúy không cung cấp được mức thu cụ thể là bao nhiêu.

Đối với hộ ông Hàn Viết Đâu, khi phường Nam Ngạn xét duyệt danh sách các hộ được mua đất tại Mặt bằng 28 để tách hộ thì hộ ông Đâu có đăng ký và được xét duyệt mua 01 lô. Việc hộ ông Hàn Viết Đâu nộp tiền, có phiếu thu của UBND phường Nam Ngạn là đúng thực tế và được theo dõi sổ sách kế toán theo quy định. Tuy nhiên, việc hộ ông Đâu cung cấp phiếu thu với tổng số tiền 3.000.000 đồng là còn thiếu so với mức giá thấp nhất được định giá tại Mặt bằng 28. Khi tiến hành bàn giao đất tại Mặt bằng 28 thì hộ ông Đâu không nhận và đề nghị được mua ra phía ngoài đường Quốc lộ 1A cũ (nay là đường Trần Hưng Đạo). Theo ông Nguyễn Hồng Thái, nguyên Chủ tịch UBND phường, sau này, UBND phường có xem xét nguyện vọng của gia đình ông Đâu tại vị trí khác nhưng gia đình ông Đâu không thống nhất về giá do chính sách thay đổi và vị trí mới có giá cao hơn.

Năm 2013, UBND phường Nam Ngạn hoàn thiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ sinh sống tại Mặt bằng 28, phiếu thu tiền sử dụng đất của các hộ từ 7.000.000 đồng đến 15.000.000 đồng. Trong quá trình thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại MBQH số 28, UBND phường Nam Ngạn cũng không nhận được đơn đề nghị của hộ ông Hàn Viết Đâu về giải quyết giao đất, cấp đất.

Tại buổi đối thoại ngày 19/3/2021, ngoài các hồ sơ, tình tiết nêu trên, đại diện gia đình ông Hàn Viết Đâu không cung cấp thêm được hồ sơ, tài liệu gì khác.

IV. KẾT LUẬN

Theo quy định của pháp luật đất đai, không quy định việc bố trí đất tái định cư khi không đủ điều kiện; việc thu tiền đất nhưng không có đất trên thực tế không thuộc trường hợp giao đất trái thẩm quyền theo quy định pháp luật; gia đình ông Hàn Viết Đâu không thuộc trường hợp được xét giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá.

Việc gia đình ông Hàn Viết Đâu khiếu nại, đề nghị được bàn giao đất theo phiếu thu tiền năm 1997 do UBND phường Nam Ngạn lập với số tiền 3.000.000 đồng hoặc cho gia đình ông được mua 01 lô đất tái định cư hoặc

cho mua 01 lô đất ở không thông qua đấu giá là không có căn cứ pháp lý để xem xét, giải quyết.

Về giải quyết quyền lợi liên quan đến 03 phiếu thu tiền năm 1997 do UBND phường Nam Ngạn lập với số tiền 3.000.000 đồng, yêu cầu UBND thành phố Thanh Hóa hướng dẫn ông Hàn Viết Đâu liên hệ với UBND phường Nam Ngạn để được xem xét, giải quyết đảm bảo quyền lợi cho gia đình ông hoặc hướng dẫn ông Hàn Viết Đâu khởi kiện đòi bồi thường nhà nước theo quy định của pháp luật.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Hàn Viết Đâu khiếu nại và đề nghị được bàn giao đất theo biên lai thu tiền năm 1997 do UBND phường Nam Ngạn lập với số tiền 3.000.000 đồng hoặc cho gia đình ông được mua 01 lô đất tái định cư, mua 01 lô đất ở không thông qua đấu giá là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Hàn Viết Đâu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Chủ tịch UBND phường Nam Ngạn, ông Hàn Viết Đâu và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang