

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quý Quyền
để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư Đập Đá
tại thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 1343/TTr-STNMT ngày 08 tháng 12 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 46.665,37 m² đất cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quý Quyền tại thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư Đập Đá, trong đó:

1. Diện tích sử dụng vào mục đích đất ở là 19.869,0 m²:

- Thời hạn giao đất: 50 năm, tính từ ngày ký Quyết định này; Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở đã được đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Diện tích đất giao thông là 17.860,63 m²; đất thủy lợi là 4.328,88 m²; diện tích đất cây xanh, mặt nước là 4.606,86 m². Sau khi hoàn thành đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch được duyệt, bàn giao diện tích đất và công trình cho UBND thị trấn Tĩnh Gia quản lý theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 4370/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 15/7/2016.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai việc thực hiện quyết định này; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Tĩnh Gia, UBND thị trấn Tĩnh Gia và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quý Quyền theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Tĩnh Gia, UBND thị trấn Tĩnh Gia thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quý Quyền theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quý Quyền: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2 Điều này. thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.


Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

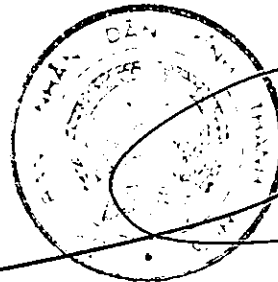
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Tĩnh Gia, UBND thị trấn Tĩnh Gia, Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quý Quyền và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH 
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền