

Số: /UBND-THKH

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

*Chứng nhận lần đầu: Ngày 18 tháng 12 năm 2019;
Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: Ngày tháng năm 2021.*

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31 tháng 12 năm 2020 và Công văn số 324/BKHĐT-PC ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 5381/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Mở rộng Nhà máy may xuất khẩu Appareltech Vĩnh Lộc tại xã Vĩnh Long, huyện Vĩnh Lộc của Công ty TNHH may mặc xuất khẩu Appareltech Vĩnh Lộc;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH may mặc xuất khẩu Appareltech Vĩnh Lộc nộp ngày 02 tháng 02 năm 2021;

Căn cứ báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1167/SKHĐT-KTĐN ngày 26/02/2021.

CHẤP THUẬN:

1. Tên dự án đầu tư: MỞ RỘNG NHÀ MÁY MAY XUẤT KHẨU APPARELTECH VĨNH LỘC.

2. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng mở rộng nhà máy may nhằm sản xuất các sản phẩm may mặc, đáp ứng nhu cầu tiêu thụ của thị trường trong nước và xuất khẩu, giải quyết việc làm cho người lao động, góp phần tăng thu ngân sách, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Vĩnh Long, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa; vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 422/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa - Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 21/7/2020.

4. Quy mô, công suất dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 19.030,9 m².

- Quy mô đầu tư: Khu nhà xưởng sản xuất (diện tích khoảng 7.650 m²), nhà xe (1.000 m²), trạm biến áp (20 m²), nhà vệ sinh (200 m²) và các công trình, hạng mục phụ trợ khác.

- Công suất: 400.000 sản phẩm/năm; sử dụng khoảng 600 lao động.

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Khởi công xây dựng: Quý III/2021.

- Hoàn thành, đưa vào hoạt động: Quý I/2022.

6. Thời hạn thực hiện dự án: Đến ngày 29/4/2061.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Công ty TNHH may mặc xuất khẩu Appareltech Vĩnh Lộc; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên số 2801686176 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa cấp đăng ký lần đầu ngày 29/4/2011; thay đổi lần thứ 6 ngày 25/01/2019.

- Địa chỉ trụ sở chính: Xã Vĩnh Long, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Kim Jung Wook; chức danh: Giám đốc; sinh ngày 06/12/1962; Quốc tịch: Hàn Quốc; Hộ chiếu nước ngoài số M20344956 do Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 14/7/2017; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Seoul, Hàn Quốc; chỗ ở hiện tại: Xã Vĩnh Long, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

8. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 46 tỷ đồng. Nguồn vốn: 100% vốn tự có của Công ty.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Tổ chức thực hiện:

10.1. Công ty TNHH may mặc xuất khẩu Appareltech Vĩnh Lộc khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác; chỉ được triển khai thi công xây dựng sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất; khởi công thực hiện và hoàn thành đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ theo quy định.

10.2. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; UBND huyện Vĩnh Lộc và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

11. Thời điểm có hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư: Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 5381/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Trong thời hạn 180 ngày kể từ ngày ký chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ nhất, nếu Công ty TNHH may mặc xuất khẩu Appareltech Vĩnh Lộc không hoàn thành hồ sơ sử dụng đất theo quy định thì văn bản này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH may mặc xuất khẩu Appareltech Vĩnh Lộc không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

12. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lộc; Công ty TNHH may mặc xuất khẩu Appareltech Vĩnh Lộc và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành văn bản này.

13. Văn bản này được cấp một bản cho Công ty TNHH may mặc xuất khẩu Appareltech Vĩnh Lộc; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và các đơn vị liên quan, một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các sở: KH&ĐT, TN&MT, Xây dựng, Công Thương;
- UBND huyện Vĩnh Lộc;
- Công ty TNHH may mặc xuất khẩu Appareltech Vĩnh Lộc;
- Lưu: VT, THKH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm