

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Thanh Kỳ; giao cho UBND xã Thanh Tân, UBND xã Phúc Đường, huyện Như Thanh và UBND xã Công Chính, huyện Nông Cống quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 191/TTr-STNMT ngày 06/3/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 73.591,4 m² đất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Thanh Kỳ tại xã Thanh Tân, xã Phúc Đường, huyện Như Thanh; xã Công Chính, huyện Nông Cống và giao cho UBND xã Thanh Tân, UBND xã Phúc Đường, huyện Như Thanh và xã Công Chính, huyện Nông Cống quản lý, cụ thể:

1. Tại xã Thanh Tân: Thu hồi 59.245,7 m², gồm các loại đất: Đất bằng chưa sử dụng 501 m²; đất bằng trồng cây hàng năm 3.214,6 m²; đất giao thông 211 m², đất ở nông thôn 36.040,2 m²; đất có rừng tự nhiên sản xuất 420 m²; đất có rừng trồng sản xuất 18.025,2 m²; đất bằng trồng cây hàng năm khác 833,7 m².

Vị trí ranh giới khu đất được xác định tại Đo đạc chỉnh lý thửa đất số 11-2018 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20/11/2018.

2. Tại xã Phúc Đường: Thu hồi 7.796 m², gồm các loại đất: Đất bằng chưa sử dụng 273 m²; đất bằng trồng cây hàng năm 1.291 m²; đất giao thông 82 m²; đất ở nông thôn 6.150 m².

Vị trí ranh giới khu đất được xác định tại Đo đạc chỉnh lý thửa đất số 10-2018 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20/11/2018.

3. Tại xã Công Chính: Thu hồi 6.549,7 m², gồm các loại đất: Đất bằng chưa sử dụng 1.252 m²; đất ở nông thôn 240,6 m²; đất cơ sở sản xuất, kinh doanh 5.057,1 m².

Vị trí ranh giới khu đất được xác định tại Đo đạc chỉnh lý thửa đất số 09-2018 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20/11/2018.

4. Lý do thu hồi: Người sử dụng đất tự nguyện trả đất theo quy định tại Điểm c, Khoản 1, Điều 65, Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định giao đất của UBND tỉnh; phối hợp với UBND huyện Như Thanh, UBND huyện Nông Cống, Ban Quản lý rừng phòng hộ Thanh Kỳ tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho UBND xã Thanh Tân, UBND xã Phúc Đường, huyện Như Thanh và UBND xã Công Chính, huyện Nông Cống quản lý theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chỉnh lý biên động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND huyện Như Thanh, UBND huyện Nông Cống, Ban Quản lý rừng phòng hộ Thanh Kỳ và các đơn vị có liên quan xác định giá trị tài sản trên đất còn lại (nếu có) để có phương án xử lý tài sản gắn liền với đất cho Ban quản lý rừng phòng hộ Thanh Kỳ theo quy định.

3. UBND huyện Như Thanh, UBND huyện Nông Cống phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan bàn giao đất cho UBND xã Thanh Tân, UBND xã Phúc Đường, huyện Như Thanh và UBND xã Công Chính huyện Nông Cống quản lý theo quy định; chỉ đạo UBND các xã nêu trên theo thẩm quyền để lập phương án sử dụng đất, đưa diện tích đất được giao vào sử dụng theo đúng quy định của pháp luật; báo cáo UBND tỉnh.

4. UBND các xã: Thanh Tân, Phúc Đường huyện Như Thanh và UBND xã Công Chính, huyện Nông Cống quản lý nguyên trạng diện tích đất được giao; lập phương án đưa đất vào sử dụng trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định pháp luật.

5. Ban Quản lý rừng phòng hộ Thanh Kỳ có trách nhiệm phối hợp với các sở, ngành, các đơn vị liên quan để thực hiện nhiệm vụ tại khoản 1, 2, 3, Điều này; bàn giao diện tích đất thu hồi cho UBND các xã: Thanh Tân, Phúc Đường, huyện Như Thanh và UBND xã Công Chính huyện Nông Cống quản lý, sử dụng; nộp hồ sơ thực hiện việc chỉnh lý biên động đất đai theo quy định của pháp luật.

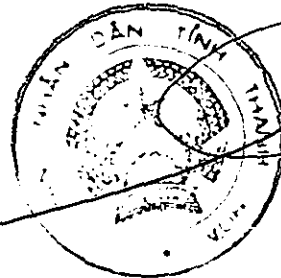
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Như Thanh, UBND huyện Nông Cống; UBND xã Thanh Tân, UBND xã Phúc Đường, huyện Như Thanh và UBND xã Công Chính, huyện Nông Cống; Ban Quản lý rừng phòng hộ Thanh Kỳ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Các đơn vị liên quan;
 - Lưu: VT, NN.
- (MC42.03.19)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền