

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Thương mại Quang Tuấn
nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng
đất nông nghiệp tại xã Thiệu Chính, huyện Thiệu Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 quy định về chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3387/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Thiệu Hóa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Công văn số 11362/STNMT-QLĐĐ ngày 17/12/2021 về việc Công ty Cổ phần Thương mại Quang Tuấn nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại xã Thiệu Chính, huyện Thiệu Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Thương mại Quang Tuấn (mã số doanh nghiệp 2801162158; địa chỉ trụ sở chính: Nhà Ông Lê Quang Tuấn, thôn Dân Chính, xã Thiệu Chính, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hoá) nhận chuyển nhượng,

nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Thiệu Chính tại xã Thiệu Chính, huyện Thiệu Hóa.

2. Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án khoảng 3.464,3 m², trong đó:

- Diện tích đất nông nghiệp do hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn theo quy định của pháp luật là 3.343,4 m² (đất chuyên trồng lúa nước).

- Diện tích đất do UBND xã Thiệu Chính quản lý là 120,9 m².

3. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (dự án Cửa hàng xăng dầu Thiệu Chính).

4. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

5. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 06/10/2021.

6. Thời hạn hiệu lực của Quyết định: 36 tháng, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.

7. Văn bản chấp thuận của UBND tỉnh hết hiệu lực thi hành trong các trường hợp sau:

a) Quá thời hạn 90 ngày kể từ ngày ký văn bản chấp thuận mà Công ty Cổ phần Thương mại Quang Tuấn không thực hiện việc nộp hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh Thanh Hoá hoặc chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Thiệu Chính.

b) Khu đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư cho nhà đầu tư khác.

c) Hết thời gian thực hiện là 36 tháng kể từ ngày ký văn bản chấp thuận.

d) Dự án bị chấm dứt chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; hướng dẫn Công ty Cổ phần Thương mại Quang Tuấn thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành sau khi Công ty Cổ phần Thương mại Quang Tuấn được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty Cổ phần Thương mại Quang Tuấn lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Thiệu Chính tại xã Thiệu Chính, huyện Thiệu Hóa (tại khu đất nêu trên) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND huyện Thiệu Hóa, UBND xã Thiệu Chính: Thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong việc thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư của Công ty Cổ phần Thương mại Quang Tuấn.

4. Công ty Cổ phần Thương mại Quang Tuấn:

- Hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Thiệu Chính tại xã Thiệu Chính, huyện Thiệu Hóa theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Chỉ được thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Thiệu Chính theo quy định sau khi được UBND tỉnh ký quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Hoàn thành việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp trong thời hạn 36 tháng để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Thiệu Chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa, Chủ tịch UBND xã Thiệu Chính; Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Quang Tuấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang