

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXDKH
V/v hoàn thiện hồ sơ đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất đối với các dự án khai thác khoáng sản của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ và Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực tại phường Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hóa.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND phường Trúc Lâm;
- Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực;
- Công ty cổ phần đầu tư XD và TM Sơn Vũ.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 654/BNS-ĐTNN ngày 15/02/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp về việc chưa gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất Dự án xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp và đất, cát có hàm lượng SiO₂ trung bình là 78,84% của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ và Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp và thu hồi khoáng sản đi kèm của Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực.

Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường thống nhất với báo cáo của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đề nghị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ và Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực khẩn trương cung cấp hồ sơ, tài liệu chứng minh năng lực tài chính và khả năng huy động vốn để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và triển khai dự án theo đúng mục tiêu, quy mô đã được UBND tỉnh chấp thuận; phối hợp chặt chẽ với UBND phường Trúc Lâm xây dựng kế hoạch, tiến độ giải phóng mặt bằng cụ thể và phương án khai thác, vận chuyển vật liệu trong quá trình thực hiện bảo đảm an toàn, hạn chế ảnh hưởng đến khu dân cư; có văn bản cam kết (do người đại diện theo pháp luật ký, đóng dấu) về tiến độ, nguồn lực và trách nhiệm phối hợp thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục thuê đất; đồng thời, cam kết trường hợp hết thời hạn được gia hạn (nếu được chấp thuận) mà không hoàn thành hồ sơ thuê đất thì dự án sẽ bị xử lý theo quy định và các đơn vị không được bồi thường, hỗ trợ các khoản chi phí liên quan đến dự án. Hoàn thành các nội dung trên gửi về Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp **trước ngày 20/3/2026**.

Riêng đối với Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ, yêu cầu khẩn trương hoàn thành nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí và các khoản phải nộp ngân sách nhà nước (nếu có) theo thông báo của cơ quan Thuế; đồng thời cung cấp văn bản xác nhận đã thực hiện nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế làm cơ sở xem xét đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất, thời gian hoàn thành **trước ngày 15/3/2026**.

2. Giao UBND phường Trúc Lâm chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan và chủ đầu tư đánh giá cụ thể tính khả thi công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với từng dự án; xây dựng kế hoạch, tiến độ giải phóng mặt bằng chi tiết, bao gồm phương án cưỡng chế (nếu cần thiết) và dự kiến thời gian hoàn thiện các thủ tục, hồ sơ cho thuê đất; gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp **trước ngày 20/3/2026**.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát hiệu lực, tính pháp lý của Giấy phép khai thác khoáng sản đã cấp cho các dự án; đánh giá việc đáp ứng các điều kiện để Nhà nước giao đất/cho thuê đất thực hiện dự án theo Luật Đất đai năm 2024; đồng thời nêu rõ quan điểm thống nhất/không thống nhất, phù hợp/không phù hợp đối với đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất của từng dự án; gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp để tổng hợp **trước ngày 20/3/2026**.

4. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp chủ trì tổng hợp hồ sơ bổ sung của các doanh nghiệp và ý kiến của các ngành, địa phương liên quan; trên cơ sở đó tham mưu UBND tỉnh xem xét, xử lý đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất các dự án (nếu đủ điều kiện) hoặc xử lý theo quy định; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 30/3/2026**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT Cao Văn Cường (b/c);
- CVP, Phó CVP Lê Việt Hiếu;
- Lưu: VT, CN (T03.02).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Việt Hiếu