

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Vista Vina chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Xưởng may và giặt là công nghiệp Vista Vina tại xã Đông Tiến và thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 14/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 10/VBHN-BTNMT ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1037/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xưởng may và giặt là công nghiệp Vista Vina tại xã Đông Tiến huyện Đông Sơn; số 2554/QĐ-UBND ngày 14/7/2021 và số 3099/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xưởng may và giặt là công nghiệp Vista Vina tại xã Đông Tiến huyện Đông Sơn; số 747/QĐ-UBND ngày 19/02/2024 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Xưởng may và giặt là công nghiệp Vista Vina tại xã Đông Tiến huyện Đông Sơn; số 1304/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đông Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 919/TTr-STNMT ngày 28/5/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Cho Công ty TNHH Vista Vina chuyển mục đích sử dụng 8.786,8 m² đất nông nghiệp sang mục đích đất phi nông nghiệp tại xã Đông Tiến và thị trấn

Rừng Thông, huyện Đông Sơn (xã Đông Tiến 1.586,3 m², thị trấn Rừng Thông 7.200,5 m²).

2. Cho Công ty TNHH Vista Vina (mã số doanh nghiệp: 2802628120, địa chỉ: lô MG1-06 Vincom, đường Trần Phú, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá) thuê 9.638,3 m² đất tại xã Đông Tiến và thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn bao gồm: 8.786,8 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 1 Điều này và 851,5 m² đất đã được UBND huyện Đông Sơn hoàn thành xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Xưởng may và giặt là công nghiệp Vista Vina.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 825/TLBĐ tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 18/12/2023.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Vista Vina. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa. Tham mưu trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Vista Vina sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính với nhà nước theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Xưởng may và giặt là công nghiệp Vista Vina tại xã Đông Tiến và thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn của Công ty TNHH Vista Vina theo mục tiêu, quy mô, tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

3. Sở Tài chính thực hiện chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật trong việc xác định giá đất cụ thể, xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Vista Vina theo quy định.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty TNHH Vista Vina lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

5. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Vista Vina theo quy định.

6. UBND huyện Đông Sơn, UBND xã Đông Tiến, UBND thị trấn Rừng Thông: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ

môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Vista Vina theo quy định của pháp luật.

7. Công ty TNHH Vista Vina phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Đông Sơn, UBND xã Đông Tiến, UBND thị trấn Rừng Thông, Công ty TNHH Vista Vina và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang