

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
Dự án trạm biến áp 220kV Khu kinh tế Nghi Sơn và
đường dây đấu nối tại phường Hải Thượng, thị xã Nghi Sơn
(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2023)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia lập, nộp; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tại Tờ trình số 3996/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 24/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Tên doanh nghiệp: Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - Công ty TNHH MTV có mã số 0102743068 do

Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 06/05/2008, thay đổi lần thứ 12 ngày 13/11/2020.

- Địa chỉ trụ sở chính: 18 Trần Nguyên Hãn, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

2. Tên dự án: Trạm biến áp 220kV Khu kinh tế Nghi Sơn và đường dây đầu nối.

3. Mục tiêu dự án:

- Cung cấp điện, đáp ứng nhu cầu tăng trưởng phụ tải của hệ thống điện cho Khu kinh tế Nghi Sơn và tỉnh Thanh Hóa, tăng cường độ an toàn, linh hoạt trong vận hành và ổn định cho hệ thống điện quốc gia.

- Giảm tổn thất điện năng trong lưới điện truyền tải, tăng hiệu quả sản xuất kinh doanh chung cho hệ thống điện.

- Phù hợp với quy hoạch và đảm bảo hiệu quả trong đầu tư lưới điện của ngành điện.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng khoảng 14,94 ha, trong đó:

+ Diện tích xây dựng trạm: khoảng 8,28 ha.

+ Diện tích đường vào trạm: khoảng 4,99 ha.

+ Diện tích các vị trí chân móng cột: khoảng 1,67 ha.

- Diện tích đất ảnh hưởng hành lang tuyến đường dây đầu nối: khoảng 7,24 ha (*diện tích hành lang tuyến không phải thu hồi đất; không chuyển mục đích sử dụng đất*).

- Công suất thiết kế: 750 MVA (gồm 03 máy biến áp 220/110/22 kV - 250MVA).

- Quy mô xây dựng dự án: Trạm biến áp 220kV, đường dây 220kV đầu nối gồm 12 chân móng cột, phần đường dây 22kV cấp điện tự dùng, nhà nghỉ ca vận hành, nhà điều khiển trung tâm, trạm bơm và các hạng mục công trình phụ trợ khác (*Chi tiết các hạng mục công trình theo hồ sơ về xây dựng, quy hoạch được cấp thẩm quyền phê duyệt*).

5. Vốn đầu tư của dự án: 675.037.000.000 đồng (*bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi lăm tỷ không trăm ba mươi bảy triệu đồng*). Nguồn vốn: Vốn tự có 202.537.000.000 đồng (chiếm 30%); vốn vay ngân hàng 472.500.000.000 đồng (chiếm 70%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại phường Hải Thượng, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành trong vòng 12 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất, cho thuê đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia không hoàn thành hồ sơ giao đất, cho thuê đất của dự án trạm biến áp 220kV Khu kinh tế Nghi Sơn và đường dây đấu nối theo quy định thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về chuyển mục đích sử dụng rừng, giao đất, cho thuê đất..., trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án; triển khai thực hiện dự án theo đúng với các nội dung được chấp thuận theo quyết định này và các quy định có liên quan khác của pháp luật. Hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp và cơ quan thống kê trên địa bàn tỉnh về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

- Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn khẩn trương phối hợp với Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia, các đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác; báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp phối hợp với Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia hoàn thiện thủ tục giao đất, cho thuê đất đối với phần diện tích đã được UBND thị xã Nghi Sơn thu hồi; báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định.

- Giao UBND thị xã Nghi Sơn chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các thủ tục thực hiện giải phóng mặt bằng dự án đáp ứng tiến độ triển khai theo quy định.

- Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND thị xã Nghi Sơn và các ngành, đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia và các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia; một bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Tập đoàn Điện lực Việt Nam (để P/h chỉ đạo);
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm