

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại Bệnh viện
Nhi Thanh Hoá vào mục đích cho thuê**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Thông tư số 56/2022/TT-BTC ngày 16/9/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; xử lý tài sản, tài chính khi tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Quyết định số 6197/QĐ-BYT ngày 17/10/2016 của Bộ trưởng Bộ Y tế về việc ban hành hướng dẫn quản lý dịch vụ thuê, khoán bên ngoài tại bệnh viện;

Theo Công văn số 5644/UBND-KTTC ngày 24/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc lập, thẩm định, rà soát, tham mưu phê duyệt đề án sử dụng tài sản công của đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích kinh doanh, cho thuê;

Theo đề nghị Giám đốc Sở Y tế tại Tờ trình số 5416/TTr-STC ngày 22/11/2023 về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Bệnh viện Nhi Thanh Hoá (kèm theo Đề án tại Tờ trình số 2639/TTr-BVN ngày 09/11/2023 của Bệnh viện Nhi Thanh Hóa; các văn bản thẩm định đề án của Sở Tài chính: Công văn số 2774/STC-QLCSGC ngày 04/6/2020, Công văn số 6092/STC-QLCSGC ngày 11/10/2023; ý kiến tham gia của Sở Y tế tại Công

văn số 1483/SYT-KHTC ngày 27/5/2020 và Công văn số 4515/SYT-KHTC ngày 06/10/2023, Sở Xây dựng tại Công văn số 2861/SXD-QLN ngày 15/5/2020 và Công văn số 6888/SXD-QLN ngày 06/10/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3185/STNMT-QLĐĐ ngày 18/5/2020 và Công văn số 9268/STNMT-QLĐĐ ngày 05/10/2023, Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá tại Công văn số 8079/CT-HKDCN ngày 04/10/2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại Bệnh viện Nhi Thanh Hoá vào mục đích cho thuê, với các nội dung cơ bản như sau:

1. Tên đề án: Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê đối với: Mặt bằng trông giữ xe dịch vụ; một phần mặt bằng Nhà khoa dinh dưỡng và câu lạc bộ; một phần mặt bằng khu vui chơi kết hợp phục vụ các tiện ích thiết yếu; mặt bằng vị trí trống tại các hành lang trong bệnh viện của Bệnh viện Nhi Thanh Hóa.

Tên viết tắt: Đề án sử dụng tài sản công tại Bệnh viện Nhi Thanh Hoá vào mục đích cho thuê.

2. Đơn vị lập đề án: Bệnh viện Nhi Thanh Hóa.

Địa chỉ: Số 724 đường Quang Trung, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Cơ quan quản lý cấp trên: Sở Y tế Thanh Hóa.

4. Cơ quan thẩm định đề án: Sở Tài chính Thanh Hóa.

5. Đơn vị thực hiện đề án: Bệnh viện Nhi Thanh Hóa.

6. Phương án sử dụng tài sản công tại Bệnh viện Nhi Thanh Hóa vào mục đích cho thuê (chi tiết tại phụ lục kèm theo).

7. Phương án tài chính của việc cho thuê tài sản (chi tiết tại Đề án gửi kèm theo Tờ trình số 2639/TTr-BVN ngày 09/11/2023 của Bệnh viện Nhi Thanh Hoá).

Trong đó:

- Giá cho thuê là giá trúng đấu giá (không thấp hơn giá khởi điểm để đấu giá), đảm bảo tính đúng, tính đủ các khoản chi phí hợp lý, thuế và các nghĩa vụ tài chính khác với Nhà nước, đồng thời có lợi nhuận hợp lý.

- Số tiền thu được từ việc cho thuê tài sản, sau khi chi trả các khoản chi phí hợp lý có liên quan, thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước (nộp thuế, tiền thuê đất...), phần chênh lệch còn lại được quản lý, sử dụng theo quy định của Chính phủ về cơ chế tài chính đối với đơn vị sự nghiệp công lập.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Bệnh viện Nhi Thanh Hóa, Sở Tài chính, Sở Y tế chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về nội dung báo cáo đề xuất, thẩm định, rà soát, tham mưu trình phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này.

2. Bệnh viện Nhi Thanh Hoá:

a) Tổ chức đấu giá (theo hình thức đấu giá trực tuyến) cho thuê tài sản tại danh mục được phê duyệt trong Đề án theo đúng quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và pháp luật về đấu giá tài sản, đảm bảo công khai, minh bạch, hiệu quả.

b) Ký hợp đồng cho thuê tài sản công với cá nhân, đơn vị trúng đấu giá thuê tài sản, đồng thời thực hiện đúng các quy định về việc cho thuê tài sản công và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

c) Kê khai và nộp các khoản thuế, nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) đối với Nhà nước từ việc cho thuê tài sản theo quy định của pháp luật.

d) Phối hợp, theo dõi, giám sát việc sử dụng tài sản công của cá nhân, đơn vị trúng đấu giá, đảm bảo tài sản được sử dụng đúng mục đích, đúng công năng sử dụng; lập kế hoạch và định kỳ thực hiện công tác bảo trì, bảo dưỡng tài sản. Sau khi hết thời hạn cho thuê, phải yêu cầu đơn vị, cá nhân trúng đấu giá hoàn trả nguyên trạng tài sản công để quản lý theo quy định.

đ) Yêu cầu cá nhân, đơn vị trúng đấu giá cam kết trong suốt quá trình thuê tài sản để kinh doanh, dịch vụ không gây ô nhiễm môi trường, phải đảm bảo an ninh, trật tự, an toàn phòng cháy, chữa cháy, không làm ảnh hưởng đến hoạt động của đơn vị và tuân thủ đầy đủ các quy định khác của pháp luật. Có cơ chế, chế tài xử lý trong trường hợp cá nhân, đơn vị thuê tài sản không thực hiện đúng, đầy đủ và kịp thời các quy định theo hợp đồng đã ký kết.

e) Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có những thay đổi các nội dung của Đề án được phê duyệt, đơn vị phải báo cáo bằng văn bản, gửi về Sở Y tế, Sở Tài chính để xem xét, tham mưu đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh và chỉ được thực hiện thay đổi sau khi có ý kiến thống nhất bằng văn bản của Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Giao Sở Y tế chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Đề án của Bệnh viện Nhi Thanh Hóa; thẩm định, tham mưu, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết những nội dung đề xuất của Bệnh viện Nhi Thanh Hóa trong quá trình thực hiện Đề án (nếu có).

4. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục Thuế tỉnh, theo chức năng, nhiệm vụ của ngành, có trách nhiệm hướng dẫn đơn vị thực hiện đảm bảo theo quy định của pháp luật và nội dung Đề án được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Y tế, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Bệnh viện Nhi Thanh Hóa, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC. (thht)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi

Phụ lục
Phương án sử dụng tài sản công tại Bệnh viện Nhi Thanh Hóa vào mục đích cho thuê
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá)

STT	Tên tài sản công	Diện tích (m ²)	Nguyên giá tài sản trên đất (đồng)	Giá trị tài sản còn lại (đồng)	Thời gian cho thuê	Hình thức, phương thức cho thuê	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/tháng)	Mục đích sử dụng tài sản cho thuê
1	Mặt bằng khu vực trông giữ xe dịch vụ, bao gồm nhà để xe cho khách tại vị trí số 21' trên mặt bằng quy hoạch và hai bãi đỗ xe ô tô (chi tiết tại bản vẽ số MB04 kèm theo Đề án)	800	197.918.000	50.697.791	05 năm	Đấu giá	45.863.531	Kinh doanh dịch vụ trông giữ xe ô tô, xe đạp, xe đạp điện, xe máy, xe máy điện phục vụ bệnh nhân và người nhà chăm nuôi.
2	Một phần mặt bằng nhà Khoa Dinh dưỡng và câu lạc bộ (chi tiết tại bản vẽ số MB01, MB02 kèm theo Đề án)	620	4.729.384.800	4.729.384.800	05 năm	Đấu giá	97.404.372	Kinh doanh dịch vụ ăn uống và giải khát phục vụ bệnh nhân và người nhà chăm nuôi.
3	Một phần mặt bằng nhà Khoa Dinh dưỡng và câu lạc bộ (chi tiết tại bản vẽ số MB01 kèm theo Đề án)	70	533.962.800	533.962.800	05 năm	Đấu giá	10.687.023	Kinh doanh hàng tạp hóa phục vụ bệnh nhân và người nhà chăm nuôi.
4	Một phần mặt bằng khu vui chơi kết hợp phục vụ các tiện ích thiết yếu cho bệnh nhân (chi tiết tại bản vẽ số MB03 kèm theo Đề án)	70	90.000.000	0	05 năm	Đấu giá	11.801.289	Đầu tư khu vui chơi kết hợp kinh doanh các tiện ích thiết yếu cho bệnh nhân và người nhà chăm nuôi.
5	Mặt bằng vị trí trồng tại các hành lang trong bệnh viện	140	Không xác định	Không xác định	05 năm	Đấu giá	56.000.000	Kinh doanh dịch vụ ghế massage thu tiền tự động, máy bán hàng tự động đáp ứng nhu cầu của bệnh nhân và người nhà chăm nuôi.

Ghi chú: Tổ chức đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.