

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị trung tâm miền núi phía Tây tỉnh Thanh Hoá đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 5042/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị trung tâm vùng miền núi phía Tây tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 6196/SXD-QH ngày 13 tháng 9 năm 2023 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị trung tâm miền núi phía Tây tỉnh Thanh Hoá đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030 (kèm theo Tờ trình số 251/TTr-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2023 của UBND huyện Ngọc Lặc).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị trung tâm miền núi phía Tây tỉnh Thanh Hoá đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030, với những nội dung chính sau:

1. Nội dung điều chỉnh

- Nội dung 1: Điều chỉnh 1,6 ha đất nông nghiệp (trồng lúa) thành đất Hỗn hợp - Sản xuất kinh doanh không gây ô nhiễm theo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Ngọc Lặc đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 27/6/2023.

- Nội dung 2: Cập nhật ngoài ranh giới quy hoạch đô thị trung tâm vùng miền núi phía Tây tỉnh Thanh Hóa 3,4 ha đất sản xuất kinh doanh không gây ô nhiễm theo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Ngọc Lặc đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số: 2264/QĐ-UBND ngày 27/6/2023.

Sau khi được điều chỉnh, lô đất Sản xuất kinh doanh không gây ô nhiễm có tổng diện tích khoảng 5,0 ha; ký hiệu là (HH-SXKD), tầng cao từ 1 - 3 tầng, mật độ xây dựng tối đa 65%; hệ số sử dụng đất tối đa 1,8 lần.

2. Lí do điều chỉnh

Cập nhật quỹ đất sản xuất kinh doanh theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 27/6/2023, đảm bảo sự thống nhất giữa các loại hình quy hoạch; chuẩn bị quỹ đất thuận lợi, phù hợp để kêu gọi đầu tư xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh thu hút lực lượng lao động, tạo công ăn việc làm cho người dân địa phương, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội huyện Ngọc Lặc.

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 5042/QĐ-UBND ngày 27/12/2016 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị trung tâm vùng miền núi phía Tây tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, tầm nhìn đến

năm 2030; điều chỉnh cục bộ tại các Quyết định số 5316/QĐ-UBND ngày 23/12/2021, Quyết định số 1663/QĐ-UBND ngày 16/5/2022 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Ngọc Lặc

- Cập nhật và thể hiện những nội dung điều chỉnh được UBND tỉnh phê duyệt trong Quy hoạch chung đô thị trung tâm miền núi phía Tây tỉnh Thanh Hoá đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030 và chỉ đạo các đơn vị liên quan thực hiện cập nhật nội dung điều chỉnh trong Quy hoạch chung xây dựng xã Quang Trung, huyện Ngọc Lặc.

- Tổ chức công bố, công khai quy hoạch được duyệt chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày được phê duyệt theo quy định tại Khoản 12, Điều 29 của Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018.

- Tổ chức bàn giao hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch cho Sở Xây dựng, UBND xã Quang Trung, làm cơ sở để quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

2. Sở Xây dựng và các sở ngành, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy hoạch và các quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài chính, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc và Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, CN.
- H1.(2023)QDPD_DCCB Ngọc Lặc

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm