

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **4606**/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày **18** tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đường vành đai phía Tây thành phố Thanh Hóa (Thuộc địa phận phường Hàm Rồng, xã Quảng Thịnh và xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa)

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2444/QĐ-UBND ngày 02/7/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc bổ sung nhiệm vụ của Hội đồng thẩm định giá đất thành lập theo Quyết định số 2255/QĐ-UBND ngày 21/7/2014 của UBND tỉnh;

Theo Văn bản số 4907/HĐTĐGD ngày 17/11/2016 của Hội đồng thẩm định giá đất thông báo kết quả thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất ở để tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đường vành đai phía Tây thành phố Thanh Hóa (đoạn qua địa phận xã Quảng Thịnh, phường Hàm Rồng, xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1259/TTr-STNMT ngày 22/11/2016 đề nghị phê duyệt Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất ở để tính tiền bồi thường GPMB thực hiện dự án: Đường vành đai phía Tây thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (thuộc phường Hàm Rồng, xã Quảng Thịnh và xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất ở để tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đường vành đai phía Tây thành phố Thanh Hóa (thuộc phường Hàm Rồng, xã Quảng Thịnh và xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa), với các nội dung chính như sau:

1. Hệ số điều chỉnh giá đất ở tại phường Hàm Rồng.

a) Thông tin về khu đất

- Tổng diện tích đất ở thu hồi: 871,9 m²; số hộ bị ảnh hưởng là 08 hộ

- Địa điểm: Phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa.

- Vị trí khu đất: Xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 249/ĐĐCL tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất UBND thành phố Thanh Hóa lập ngày 21/9/2015.

b) Hệ số điều chỉnh giá đất: 1,65 lần.

(Giá đất bồi thường = Giá đất trong bảng giá đất x Hệ số điều chỉnh giá).

2. Hệ số điều chỉnh giá đất ở tại xã Quảng Thịnh.

a) Thông tin về khu đất

- Tổng diện tích đất ở thu hồi: 13.135,8 m²; số hộ bị ảnh hưởng là 102 hộ.

- Địa điểm: Xã Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa (thôn Gia Lộc, thôn Thịnh Hùng và thôn Tiến Thọ).

- Vị trí khu đất: Xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 331-TĐHT tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất UBND thành phố Thanh Hóa lập ngày 8/12/2015.

b) Hệ số điều chỉnh giá đất: 2,083 lần.

(Giá đất bồi thường = Giá đất trong bảng giá đất x Hệ số điều chỉnh giá).

3. Hệ số điều chỉnh giá đất ở tại xã Đông Lĩnh.

a) Thông tin về khu đất

- Tổng diện tích đất ở 12.825,2 m²; số hộ bị ảnh hưởng là 101 hộ.

- Địa điểm: Xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa.

- Vị trí khu đất: Xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 384/CLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất UBND thành phố Thanh Hóa lập ngày 8/03/2016.

b) Hệ số điều chỉnh giá đất:

- Đoạn từ công Trường Quân sự đến núi Ních, 09 hộ (1.551,10 m²): 1,5 lần.

- Đoạn từ núi Ních đến giáp thôn Lợi, 09 hộ (1.677,8 m²): 1,25 lần.

- Đường trục chính của thôn Đông, 25 hộ (3.453 m²): 1,2 lần.

- Đoạn ngõ xóm còn lại của thôn Đông, 33 hộ (2.708 m²): 1,25 lần.

- Đoạn từ hộ ông Thành Phụng đến giáp hộ ông Sáng, thôn Vĩnh Ngọc, 12 hộ (2.217,10 m²): 1,333 lần.

- Đoạn từ hộ ông Sơn đến hộ ông Duyên (làng Vân Nhung), 12 hộ (863,4 m²): 1,666 lần.

- Các đường ngõ, xóm còn lại của làng Vĩnh Ngọc, 01 hộ (354,8 m²): 1,5 lần.
(Giá đất bồi thường = Giá đất trong bảng giá đất x Hệ số điều chỉnh giá).

Điều 2. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *MS*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, KTTT (HYT34964).
QDKP 16-181

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *chm*



Lê Thị Thìn