

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 197/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 18 tháng 01 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời gian sử dụng đất cho Công ty cổ phần Chế biến súc sản xuất khẩu Thanh Hóa để tiếp tục sử dụng vào mục đích cơ sở sản xuất kinh doanh tại phường Tào Xuyên, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 21/4/2006 của UBND tỉnh về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Súc sản xuất khẩu Thanh Hóa để sử dụng vào mục đích cơ sở sản xuất kinh doanh;

Căn cứ Công văn số 13167/UBND-NN ngày 21/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương cho Công ty cổ phần Chế biến súc sản xuất khẩu Thanh Hóa gia hạn sử dụng đất tại phường Tào Xuyên, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 28/TTr-STNMT ngày 08/01/2016, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn cho Công ty cổ phần Chế biến súc sản xuất khẩu Thanh Hóa thuê đất tại phường Tào Xuyên, thành phố Thanh Hóa để tiếp tục sử dụng vào mục đích cơ sở sản xuất kinh doanh (khu đất UBND tỉnh đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty theo Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 21/4/2006, thời hạn thuê đất đến ngày 01/01/2016).

- Diện tích khu đất: 6.726,6 m².

- Vị trí, ranh giới các khu đất được xác định tại Mảnh trích đo địa chính số 14-2015, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/12/2015.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 20 năm, tính từ ngày 01/01/2016 (ngày hết thời hạn thuê đất theo Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 21/4/2006).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Chế biến sục sản xuất khẩu Thanh Hóa; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty cổ phần Chế biến sục sản xuất khẩu Thanh Hóa; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản Công ty cổ phần Chế biến sục sản xuất khẩu Thanh Hóa được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Chế biến sục sản xuất khẩu Thanh Hóa thực hiện theo quy định.

4. Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Tào Xuyên: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Chế biến sục sản xuất khẩu Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Chế biến sục sản xuất khẩu Thanh Hóa có trách nhiệm: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

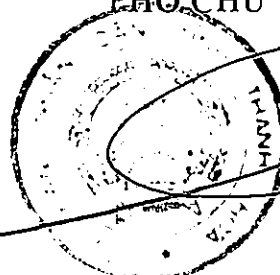
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế, Trưởng Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Tào Xuyên, Công ty cổ phần Chế biến sục sản xuất khẩu Thanh Hóa và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền