

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v rà soát nội dung chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 10820/STNMT-QLĐĐ ngày 20/11/2023.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4;
- Công ty TNHH đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Hợp Lực.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 2969/SXD-QLN ngày 26/4/2024 của Sở Xây dựng về việc rà soát lại việc tham mưu chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 10820/STNMT-QLĐĐ ngày 20/11/2023; xác định việc quản lý, sử dụng các công trình hạ tầng giao thông dùng cho người dân cả trong và ngoài nhà chung cư của dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa (có gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất với báo cáo, đề xuất của Sở Xây dựng về việc không điều chỉnh nội dung văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các dự án/công trình: (1) Nhà ở xã hội cho cán bộ chiến sỹ công an tỉnh Thanh Hóa tại phường An Hoạch; (2) Công trình nhà ở xã hội thuộc Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa thuộc phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa; (3) Tổ hợp Thương mại Melinh Plaza tại các phường Đông Hải, Đông Hương; (4) Công trình hỗn hợp Thịnh Phát (giai đoạn 1) tại phường Đông Hương; (5) Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu công nghiệp Lễ Môn giai đoạn 1 tại phường Quảng Hưng; (6) Dự án khác (đối ứng) của dự án Cầu qua sông Nhà Lê.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 (chủ đầu tư) thực hiện thủ tục điều chỉnh quyết định giao đất theo quy định đối với dự án Nhà ở xã hội cho cán bộ chiến sỹ công an tỉnh Thanh Hóa tại phường An Hoạch.

2. Đối với các dự án đề xuất điều chỉnh nội dung văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư (04 dự án nhà ở xã hội¹ có bố trí 20% quỹ đất để xây dựng công trình nhà ở thương mại thấp tầng): Giao Sở Xây dựng khẩn trương rà soát, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, chủ đầu tư dự án và các đơn vị có liên quan để bàn giải pháp tháo gỡ vướng mắc; đề xuất, báo cáo UBND tỉnh đảm bảo tính khả thi và tuân thủ quy định của pháp luật.

3. Đối với dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa: Giao Sở Xây dựng khẩn trương phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, chủ đầu tư dự án và các đơn vị có liên quan để bàn giải pháp tháo gỡ vướng mắc; đề xuất, báo cáo UBND tỉnh đảm bảo tính khả thi và tuân thủ quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: Tài chính, Tư pháp;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN, CN.

(SDD-M95)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Việt Hiếu

¹ (1) Nhà ở xã hội tại Khu dân cư Đông Nam thuộc Khu đô thị Đông Phát tại phường Quảng Thành, TP Thanh Hóa (Khu dân cư Tân Thành ECO 2); (2) Nhà ở công nhân Khu công nghiệp và đô thị Hoàng Long tại phường Tào Xuyên, TP Thanh Hóa; (3) Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, TP Thanh Hóa (Khu dân cư Tân Thành ECO 3); (4) Khu chung cư dành cho người thu nhập thấp tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.