

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v sử dụng đất thực hiện dự án
Trạm dừng nghỉ và dịch vụ hậu
cần Quốc tế tại xã Tùng Lâm, thị
xã Nghi Sơn của Công ty Cổ phần
Tập đoàn Tân Phục Hưng.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- BQL Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu CN;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Công ty CP Tập đoàn Tân Phục Hưng.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 10276/STNMT-TTS ngày 08/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc rà soát kết quả kiểm tra việc sử dụng đất thực hiện dự án Trạm dừng nghỉ và dịch vụ hậu cần Quốc tế tại xã Tùng Lâm, thị xã Nghi Sơn của Công ty CP Tập đoàn Tân Phục Hưng (có Văn bản gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý không tính vào tiến độ sử dụng đất và thời gian chậm tiến độ sử dụng đất của dự án Trạm dừng nghỉ và dịch vụ hậu cần quốc tế Nghi Sơn tại xã Tùng Lâm, thị xã Nghi Sơn của Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Phục Hưng khoảng thời gian 19 tháng 29 ngày, thời điểm bắt đầu tính từ ngày 26/11/2023 (ngày hết thời gian gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng theo Quyết định số 419/QĐ-BQLKKT ngày 26/11/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp). Lý do: khoảng thời gian này dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng do dịch bệnh Covid19 trên địa bàn tỉnh.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Phục Hưng khẩn trương đầu tư các hạng mục công trình của dự án theo Mặt bằng quy hoạch xây dựng chi tiết được duyệt để sớm hoàn thành dự án. Nếu đến ngày 26/7/2025 dự án chưa hoàn thành sẽ thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

3. Về việc Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Phục Hưng đề nghị được hưởng thời gian bất khả kháng do lỗi quy hoạch của Nhà nước và do các văn bản giải quyết khiếu nại và các hành vi chống đối của 13 hộ dân:

- Giao UBND thị xã Nghi Sơn chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp xem xét, hướng dẫn và xử lý dứt điểm vụ việc liên quan đến khiếu nại của các hộ dân đòi bồi thường giải phóng mặt bằng, việc chống đối gây cản trở của các hộ dân không cho Công ty xây dựng; xác định cụ thể khoảng thời gian dự án bị ảnh hưởng của sự việc trên, báo cáo kết quả thực hiện gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30/11/2024.

- Trên cơ sở báo cáo của UBND thị xã Nghi Sơn, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan xem xét đề nghị của Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Phục Hưng về thời gian dự án bị ảnh hưởng bởi quy hoạch của Nhà nước; đồng thời tổng hợp, xem xét xác định khoảng thời gian dự án bị ảnh hưởng liên quan đến khiếu nại của các hộ dân về bồi thường giải phóng mặt bằng, việc chống đối gây cản trở của các hộ dân không cho Công ty xây dựng và việc dự án bị ảnh hưởng bởi quy hoạch của Nhà nước; tham mưu báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/12/2024.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao, hướng dẫn Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Phục Hưng hoàn thiện hồ sơ về đất đai, đầu tư, xây dựng và các hồ sơ khác có liên quan (nếu có) theo quy định; theo dõi, kiểm tra, đôn đốc của Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Phục Hưng chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện dự án Trạm dừng nghỉ và dịch vụ hậu cần quốc tế Nghi Sơn tại xã Tùng Lâm, thị xã Nghi Sơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang