

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Xăng dầu Thiên Lý chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Xuân Bình, huyện Như Xuân để sử dụng vào mục đích Nhà máy sản xuất chế biến gỗ và viên nén gỗ năng lượng sạch

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1620/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, huyện Như Xuân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 605/TTr-STNMT ngày 07/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty TNHH Xăng dầu Thiên Lý chuyển mục đích sử dụng 7.115,8 m² đất nông nghiệp là đất trồng cây lâu năm khác sang đất phi nông nghiệp tại xã Xuân Bình, huyện Như Xuân.

2. Cho Công ty TNHH Xăng dầu Thiên Lý thuê 9.118,6 m² đất (bao gồm: 7.115,8 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng tại Hoàn 1, Điều này và 2.002,8 m² đất do Công ty TNHH MTV Cao su Thanh Hóa quản lý, sử dụng, đã được UBND huyện Như Xuân thu hồi tại các Quyết định số 556/QĐ-UBND

ngày 05/4/2019 và Quyết định số 1086/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 theo ủy quyền của UBND tỉnh) tại xã Xuân Bình, huyện Như Xuân để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy sản xuất chế biến gỗ và viên nén gỗ năng lượng sạch.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

3. Đối với diện tích 100 m² đất (Công ty TNHH Xăng dầu Thiên Lý nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở từ hộ gia đình, cá nhân) chuyển mục đích sang sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy sản xuất chế biến gỗ và viên nén gỗ năng lượng sạch được tiếp tục sử dụng đất theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 198/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/4/2019.

5. Thời hạn sử dụng đất của dự án là 50 năm tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.

6. Đối với phần diện tích 1.016,2 m² đất thuộc hành lang đường điện: Không cho Công ty TNHH Xăng dầu Thiên Lý thuê đất; mọi hoạt động kinh doanh liên quan của Công ty TNHH Xăng dầu Thiên Lý trong khu đất thuê phải đảm bảo an toàn tuyệt đối cho đường điện 35 KV.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xăng dầu Thiên Lý; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xăng dầu Thiên Lý theo ủy quyền của UBND tỉnh; phối hợp với UBND huyện Như Xuân, UBND xã Xuân Bình và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Xăng dầu Thiên Lý.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Xăng dầu Thiên Lý theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Như Xuân, UBND xã Xuân Bình: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Xăng dầu Thiên Lý.

5. Công ty TNHH Xăng dầu Thiên Lý thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng

đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các hồ sơ khác trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án theo quy định; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

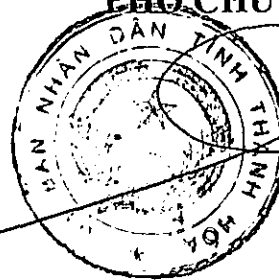
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Như Xuân, UBND xã Xuân Bình; Công ty TNHH MTV Cao su Thanh Hóa, Công ty TNHH Xăng dầu Thiên Lý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

(MC156.6.19)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *Chan*



Nguyễn Đức Quyền