

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v bãi bỏ Quyết định số 3374/QĐ-UBND ngày 10/10/2014 của UBND tỉnh về việc cho phép Tổng Công ty Đầu tư xây dựng thương mại Miền Trung (nay là Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung) chuyển mục đích sử dụng đất tại phường Nam Ngạn, TP Thanh Hoá (nay là phường Hàm Rồng)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1337/TTr-SNNMT ngày 30 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ Quyết định số 3374/QĐ-UBND ngày 10/10/2014 của UBND tỉnh về việc cho phép Tổng Công ty Đầu tư xây dựng thương mại Miền Trung (nay là Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung) chuyển mục đích sử dụng đất tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hoá (nay là phường Hàm Rồng).

Lý do bãi bỏ: Việc chấp thuận chủ trương không thực hiện theo trình tự công nhận làm chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở là chưa phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 4 Thông tư số 16/2010/TT-BXD ngày 01/9/2010.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Triển khai, theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh về sự chính xác, đúng pháp luật trong nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc thì phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Xây dựng: Tham mưu cho UBND tỉnh bãi bỏ Công văn số 2368/UBND-NN ngày 09/4/2013 về việc chấp thuận chủ trương cho Tổng Công ty Đầu tư xây dựng thương mại Miền Trung (nay là Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung) chuyển đổi hình thức đầu tư công trình Cao ốc văn phòng cho thuê sang công trình hỗn hợp tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hoá (nay là phường Hàm Rồng) theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 17665/UBND-NNMT ngày 13/10/2025.

3. Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện Quyết định này; tiếp tục sử dụng đất để thực hiện dự án Cao ốc văn phòng cho thuê và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; UBND phường Hàm Rồng; Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm