

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu tổ hợp Nghi Sơn Luxury tại phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn của Công ty Cổ phần HTQ Việt Nam.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Chi cục Thuế khu vực X;
- BQL Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Công ty Cổ phần HTQ Việt Nam.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Thông báo kết luận kiểm tra số 2326/KLKT-SNNMT ngày 17/4/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu tổ hợp Nghi Sơn Luxury tại phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn của Công ty Cổ phần HTQ Việt Nam (có Thông báo kết luận gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý không tính vào tiến độ sử dụng đất và thời gian chậm tiến độ sử dụng đất của dự án Khu tổ hợp Nghi Sơn Luxury tại phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn của Công ty Cổ phần HTQ Việt Nam khoảng thời gian 21 tháng. Lý do: khoảng thời gian này dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng do dịch bệnh Covid19 trên địa bàn tỉnh. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác, đúng pháp luật trong việc xác định thời gian dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng do dịch bệnh Covid19 và việc xác định thời điểm Công ty phải hoàn thành đầu tư dự án nêu trên.

2. Cộng thêm thời gian 21 tháng vào tiến độ sử dụng đất của dự án, thời điểm tính từ ngày 13/8/2023 (ngày hết thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng). Thời điểm Công ty phải hoàn thành dự án là ngày 13/5/2025.

3. Yêu cầu Công ty Cổ phần HTQ Việt Nam khẩn trương đầu tư các hạng mục công trình của dự án theo Tổng mặt bằng quy hoạch đã được phê duyệt đề sớm hoàn thành dự án. Nếu đến hết ngày 13/5/2025, dự án chưa hoàn thành sẽ thuộc trường hợp thu hồi đất do vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Ban quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Chi cục Thuế khu vực X, UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc Công ty Cổ phần HTQ Việt Nam chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành trong quá trình thực hiện đầu tư dự án Khu tổ hợp Nghi Sơn Luxury tại phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn.

5. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Theo chức năng nhiệm vụ, nghiên cứu kỹ quy định của pháp luật hiện hành để tham mưu cho UBND tỉnh ban hành quyết định gia hạn tiến độ sử dụng đất do bất khả kháng theo quy định của pháp luật (nếu có) đối với các dự án đầu tư đã được Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý không tính vào tiến độ sử dụng đất khoảng thời gian dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng do dịch bệnh Covid19 trên địa bàn tỉnh; trường hợp vướng mắc do quy định pháp luật chưa rõ thì phải chủ động báo cáo, xin hướng dẫn của Bộ Nông nghiệp và Môi trường để tham mưu cho UBND tỉnh đảm bảo đúng quy định của pháp luật; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 05/5/2025.

- Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nội dung công việc tại Công văn này; nên đến hết ngày 13/5/2025, Công ty Cổ phần HTQ Việt Nam vẫn chưa hoàn thành đầu tư dự án thì kịp thời kiểm tra, lập hồ sơ, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty Cổ phần HTQ Việt Nam theo quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang