

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khai thác đá, sản xuất, chế biến đá vật liệu xây dựng thông thường, sản xuất bê tông thương phẩm, bê tông nhựa nóng tại núi Gáo, xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH MTV Tân Thành 6

Cấp lần đầu: Ngày 30 tháng 8 năm 2019.

Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 23 tháng 4 năm 2020.

Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày tháng năm 2024.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3468/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh dự án Khai thác đá, sản xuất, chế biến đá vật liệu xây dựng thông thường, sản xuất bê tông thương phẩm, bê tông nhựa nóng tại xã Trường Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 23/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh nội dung trong Quyết định số 3468/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh dự án Khai thác đá, sản xuất, chế biến đá vật liệu xây dựng thông thường, sản xuất bê tông thương phẩm, bê tông nhựa nóng tại xã Trường Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3442/QĐ-UBND ngày 26/9/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản đá vôi làm VLXD thông

thường và khoáng sản đi kèm trong “Báo cáo kết quả thăm dò bổ sung khoáng sản đá vôi có hàm lượng $\text{CaCO}_3 \geq 85\%$ trong phạm vi giấy phép khai thác khoáng sản số 20/GP-UBND ngày 11/01/2021 tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (trữ lượng tính đến ngày 15/9/2022)”;

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 4842-CV/VPTU ngày 26/3/2024 của Văn phòng Tỉnh ủy về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác đá, sản xuất, chế biến đá vật liệu xây dựng thông thường, sản xuất bê tông thương phẩm, bê tông nhựa nóng tại núi Gáo, xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn;

Xét văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư Khai thác đá, sản xuất, chế biến đá vật liệu xây dựng thông thường, sản xuất bê tông thương phẩm, bê tông nhựa nóng tại xã Trường Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay đổi tên là xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa) và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH MTV Tân Thành 6;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tại các Tờ trình: số 1075/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 12/4/2024, số 192/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 19/01/2024 và các Công văn: số 343/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 03/02/2024, số 552/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 29/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác đá, sản xuất, chế biến đá vật liệu xây dựng thông thường, sản xuất bê tông thương phẩm, bê tông nhựa nóng tại núi Gáo, xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa của Công ty TNHH MTV Tân Thành 6 đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3468/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 và Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 23/4/2020, với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung về “Tên dự án” quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 3468/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh thành:

“Tên dự án: Khai thác đá vôi, sản xuất, chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường, thu hồi đá vôi có hàm lượng $\text{CaCO}_3 \geq 85\%$ làm nguyên liệu sản xuất vôi công nghiệp, sản xuất bê tông thương phẩm, bê tông nhựa nóng tại núi Gáo, xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung về “Mục tiêu đầu tư” quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 3468/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh thành:

“Mục tiêu đầu tư: Đầu tư khai thác đá vôi, sản xuất, chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường, thu hồi đá vôi có hàm lượng $\text{CaCO}_3 \geq 85\%$ làm nguyên liệu sản xuất vôi công nghiệp, sản xuất bê tông thương phẩm, bê tông nhựa nóng phục vụ nhu cầu xây dựng tại KKT Nghi Sơn và các địa phương lân cận”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung “Tiến độ thực hiện dự án” quy định tại khoản 12 Điều 1 Quyết định số 3468/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Tiến độ thực hiện dự án: Thời gian xây dựng cơ bản mở là 05 tháng”.

4. Nội dung về thời hạn giá trị pháp lý của Quyết định số 3468/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh dự án Khai thác đá, sản xuất, chế biến đá vật liệu xây dựng thông thường, sản xuất bê tông thương phẩm, bê tông nhựa nóng tại xã Trường Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa được điều chỉnh thành:

“Đến hết ngày 30/9/2024, nếu Công ty TNHH MTV Tân Thành 6 không hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục thuê đất khu vực khai trường mở rộng dự án Khai thác đá vôi, sản xuất, chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường, thu hồi đá vôi có hàm lượng $\text{CaCO}_3 \geq 85\%$ làm nguyên liệu sản xuất vôi công nghiệp, sản xuất bê tông thương phẩm, bê tông nhựa nóng tại núi Gáo, xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ khoản chi phí nào đã đầu tư liên quan đến dự án”.

5. Các nội dung khác giữ nguyên theo các Quyết định: số 3468/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 và số 1399/QĐ-UBND ngày 23/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH MTV Tân Thành 6 có trách nhiệm:

- Khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục thuê đất khu vực khai trường mở rộng dự án xong trước ngày 30/9/2024. Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục, sớm khởi công xây dựng và đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. UBND thị xã Nghi Sơn:

- Giám sát chặt chẽ quá trình triển khai đầu tư, hoạt động của dự án, đảm bảo không để ảnh hưởng tới môi trường, sản xuất của Nhân dân và kết cấu hạ tầng giao thông trong khu vực.

- Khẩn trương xây dựng kế hoạch hoàn thành xong công tác bồi thường GPMB cho phần diện tích mở rộng của dự án **xong trước ngày 31/8/2024**.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của các Quyết định số 3468/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 và số 1399/QĐ-UBND ngày 23/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty TNHH MTV Tân Thành 6 và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành văn bản này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH MTV Tân Thành 6; một bản gửi Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, CN (T04.43).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang