

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Mở rộng
và nâng công suất khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng
thông thường tại xã Yên Lâm, huyện Yên Định**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17 tháng 01 năm 2010;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 26 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khoáng sản;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 17/01/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa sửa đổi một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH chế biến đá tự nhiên Nam Thái Sơn nộp ngày 24 tháng 11 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa tại Công văn số 7609/SKHĐT-KTĐN ngày 15 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty TNHH chế biến đá tự nhiên Nam Thái Sơn, được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên số 2801969470, do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 02/10/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 2, ngày 28/02/2018.

Địa chỉ trụ sở chính: 08 Kiều Đại 1, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Quảng; chức danh: Giám đốc; sinh ngày 09/11/1970; quốc tịch Việt Nam; thẻ căn cước công dân số 038070001217, cấp ngày 22/8/2016 tại Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: SN 08 Kiều Đại I, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: Mở rộng và nâng công suất khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường.

2. Mục tiêu đầu tư: Khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường (Mã ngành VSIC: 08101 - Khai thác đá).

3. Quy mô đầu tư:

- Trữ lượng huy động khai thác (tính đến ngày 30/8/2020) là 1.842.555m³;
- Công suất khai thác: 62.000m³/năm

(Trữ lượng huy động khai thác và công suất dự án chính thức sẽ theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt)

4. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Yên Lâm, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

- Phạm vi, ranh giới khu vực mỏ và khai trường đã được UBND tỉnh cấp Giấy phép số 455/GP-UBND ngày 20/11/2015 (diện tích 44.900m²): Được xác định theo Trích lục bản đồ số 565/TLBĐ do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng
- Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 01/9/2015.

- Phạm vi, ranh giới khu vực khai thác mở rộng (40.000m²): Được xác định và giới hạn bởi các điểm góc từ 1 đến 11 (có tọa độ xác định tại Phụ lục số 1 kèm theo Quyết định số 3817/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh).

5. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 84.900 m², trong đó:

- Khu vực mỏ và khai trường đã được UBND tỉnh cấp Giấy phép số 455/GP-UBND ngày 20/11/2015 là 44.900m² (gồm: Diện tích khu vực khai thác là 27.000m²; diện tích khu vực khai trường là 17.900m²).

+ Khu vực khai thác mở rộng 40.000m² (đã được UBND tỉnh cấp Giấy phép thăm dò khoáng sản số 66/GP-UBND ngày 23/4/2020 và phê duyệt trữ lượng tại Quyết định số 3817/QĐ-UBND ngày 15/9/2020).

6. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 19.546 triệu đồng;

Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có của Công ty TNHH chế biến đá tự nhiên Nam Thái Sơn 10.000 triệu đồng (chiếm 51%); vốn vay ngân hàng thương mại 9.546 triệu đồng (chiếm 49%).

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 30 năm; trong đó thời gian đầu tư xây dựng cơ bản mở là 04 tháng.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý IV/2021;

+ Hoàn thành, đi vào hoạt động: Quý II/2022.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án Mở rộng và nâng công suất khai thác mỏ đá vôi làm VLXD thông thường tại xã Yên Lâm, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan và thực hiện đầy đủ chế độ kế toán, hóa đơn, chứng từ và nộp thuế theo kê khai theo quy định.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án và nhiệm vụ của các cơ quan quản lý nhà nước

1. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

- Phối hợp với chính quyền địa phương và các đơn vị liên quan, xác định cụ thể nguồn gốc từng loại đất, làm cơ sở thực hiện các thủ tục liên quan đến chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện và hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa, cho thuê đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi hoàn thành các thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai.

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật. Trong quá trình khai thác, phải thực hiện các biện pháp cải tạo phục hồi môi trường theo quy định, khai thác đúng vị trí điểm mỏ được cấp phép; chỉ được khai thác khi được cấp giấy phép và đảm bảo các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH chế biến đá tự nhiên Nam Thái Sơn không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty TNHH chế biến đá tự nhiên Nam Thái Sơn sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

- Định kỳ 06 tháng, hàng năm, lập báo cáo tiến độ thực hiện dự án trên (gồm các nội dung: Mô tả tiến độ triển khai hồ sơ, thủ tục; tiến độ thi công xây

dựng các hạng mục công trình; vốn đầu tư đã thực hiện đến thời điểm báo cáo; các thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước), gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư vào ngày 15/6 và 15/12 theo quy định.

2. Nhiệm vụ của các cơ quan quản lý nhà nước:

- Giao UBND huyện Yên Định cập nhật việc sử dụng đất thực hiện dự án (phần khu vực khai thác mở rộng) vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Yên Lâm giữ nguyên hiện trạng khu vực khai thác mở rộng trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH chế biến đá tự nhiên Nam Thái Sơn lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT; UBND huyện Yên Định và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn; Giám đốc Công ty TNHH chế biến đá tự nhiên Nam Thái Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT Lê Đức Giang;
- Lưu: VT, CN (T701).

CHỦ TỊCH



Đỗ Minh Tuấn