

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: ~~671~~/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 06 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và cho Công ty TNHH Vận tải và Thương mại Minh Giang thuê đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Nam Quảng Thắng tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 213/TTr-STNMT ngày 21 tháng 02 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 1.005,4 m² do UBND phường Quảng Thắng quản lý; trong đó: Đất đã bồi thường phục vụ xây dựng tuyến đường vành đai dự án phát triển toàn diện thành phố Thanh Hóa là 750,7 m²; đất giao thông, thủy lợi 254,7 m².

2. Cho Công ty TNHH Vận tải và Thương mại Minh Giang chuyển mục đích sử dụng 1.460,7 m² đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp.

3. Cho Công ty TNHH Vận tải và Thương mại Minh Giang thuê 2.466,1 m² đất tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa. Trong đó: Diện tích đất thu hồi tại điểm 1 Điều này là 1.005,4 m², diện tích đất cho phép chuyển mục đích sử dụng tại điểm 2 Điều này là 1.460,7 m², để sử dụng vào mục đích Xây dựng Cửa hàng xăng dầu Nam Quảng Thắng.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất số 845/TLBD, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 29/12/2016.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Vận tải và Thương mại Minh Giang; tổ chức bàn giao đất trên thực địa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Vận tải và Thương mại Minh Giang; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản Công ty TNHH Vận tải và Thương mại Minh Giang được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Vận tải và Thương mại Minh Giang theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Thắng thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và quy định của pháp luật có liên quan của Công ty TNHH Vận tải và Thương mại Minh Giang theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty TNHH Vận tải và Thương mại Minh Giang : Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường. Phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này. Lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

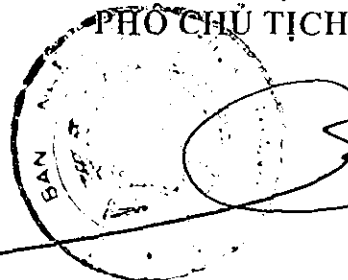
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Thắng, Công ty TNHH Vận tải và Thương mại Minh Giang và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PD (mình);
- Lưu: VT, NN.

ThangDB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền