

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v giao tham mưu giải quyết đề nghị của Sở Tài chính về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất.

Kính gửi:

- Sở Tư pháp;
- Sở Tài chính.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 2464/TTr-STC ngày 10/5/2024 của Sở Tài chính về việc đề nghị phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản đã đầu tư trên đất khu đất thu hồi của Công ty TNHH Đức Lợi, tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa (gửi kèm theo).

Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan, nghiên cứu đề nghị của Sở Tài chính tại tờ trình nêu trên; căn cứ quy định của pháp luật, rà soát, làm rõ căn cứ pháp lý, quy trình thực hiện, thẩm quyền quyết định hệ số điều chỉnh giá đất (K) của dự án nêu trên theo quy định tại khoản 9 Điều 1 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ (trong đó cần làm rõ, khẳng định việc UBND tỉnh quyết định hệ số điều chỉnh giá đất (K) của dự án này có phải trình Hội đồng nhân dân tỉnh trước khi quyết định hay không); trong quá trình rà soát, Sở Tư pháp chủ động tham vấn ý kiến Bộ Tư pháp và các Bộ, ngành liên quan (nếu thấy cần thiết). Trên cơ sở ý kiến của Bộ Tư pháp (nếu có) và kết quả rà soát, Sở Tư pháp có văn bản trả lời Sở Tài chính thực hiện các trình tự, thủ tục theo thẩm quyền, đảm bảo quy định của pháp luật; báo cáo kết quả thực hiện và tham mưu, đề xuất với UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền (nếu đảm bảo các điều kiện) trước ngày 14/6/2024./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh (để b/c);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - Lưu: VT, KTTC.
- QDGKD 24-5

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Mai Công Hoàng