

Số: ~~357~~/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 28 tháng 01 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

V/v Chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư Khu thương mại Chợ Chùa mới tại xã Hoằng Lưu, huyện Hoằng Hóa cho Công ty TNHH MTV thương mại và xây dựng Dũng Tuấn.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 06 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ về một số nhiệm vụ trọng tâm cải cách thủ tục hành chính trong hình thành và thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất để cải thiện môi trường kinh doanh;

Căn cứ Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015;

Căn cứ Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 06/3/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc Quy hoạch điều chỉnh phát triển hệ thống chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020, định hướng đến năm 2025;

Xét đề nghị của Công ty TNHH MTV thương mại và xây dựng Dũng tại văn bản ngày 12/11/2015;

Sau khi xem xét báo cáo và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4442/SKHĐT-KTĐN ngày 11/12/2015, Công văn số 164/SKHĐT-KTĐN ngày 14/01/2016, của UBND huyện Hoằng Hóa tại Tờ trình số 1887/TTr-UBND ngày 29/12/2015, kèm theo hồ sơ có liên quan,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư Khu thương mại Chợ Chùa mới tại xã Hoằng Lưu, huyện Hoằng Hóa cho Công ty TNHH MTV thương mại và xây dựng Dũng Tuấn, với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV thương mại và xây dựng Dũng Tuấn.
2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Khu thương mại Chợ Chùa mới theo tiêu chuẩn chợ hạng III; phục vụ nhu cầu sinh hoạt của nhân dân trong khu vực; tạo việc làm và tăng thu ngân sách của địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Tại xã Hoàng Lư, huyện Hoàng Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng 04 nhà chợ chính, 01 dãy kiốt, nhà ban quản lý, nhà xe và các công trình phụ trợ khác.

6. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 6.000 m².

7. Vị trí, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất được xác định tại thửa số 286,287,288,289,363,364,365 tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính xã Hoàng Lư, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 1996.

- Ranh giới cụ thể như sau: Phía Đông giáp đất nông nghiệp, phía Tây giáp đường WB2, phía Nam giáp đất nông nghiệp, phía Bắc giáp đất ở và đất nông nghiệp.

8. Các yêu cầu về môi trường: Công ty TNHH MTV thương mại và xây dựng Dũng Tuấn phải hoàn thiện thủ tục về bảo vệ môi trường theo quy định trước khi triển khai thực hiện dự án.

9. Tổng mức đầu tư: Khoảng 3,6 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn:

- Vốn tự có của Công ty: 1,3 tỷ đồng (chiếm 36%).

- Vốn huy động hợp pháp khác: 2,3 tỷ đồng (chiếm 64%).

11. Tiến độ thực hiện dự án: Thời gian thực hiện dự án năm 2016.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH MTV thương mại và xây dựng Dũng Tuấn trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH MTV thương mại và xây dựng Dũng Tuấn có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và các hồ sơ khác có liên quan; trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; thực hiện ký quỹ đầu tư và các quy định khác theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Hoàng Hóa cập nhật chức năng khu đất thực hiện dự án vào Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, trình duyệt theo quy định; đồng thời thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Chùa nêu trên theo quy định tại Quyết định số 4508/2012/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của UBND tỉnh.

3. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, UBND huyện Hoàng Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án nêu trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký để Chủ đầu tư hoàn thiện thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường,

sử dụng đất và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật. Quá thời hạn trên Quyết định này không còn hiệu lực, Công ty TNHH MTV thương mại và xây dựng Dũng Tuấn không được hoàn trả các khoản kinh phí đã chi phí liên quan đến dự án.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa, Chủ tịch UBND xã Hoàng Lưu, Công ty TNHH MTV thương mại và xây dựng Dũng Tuấn và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Đ20)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Quyền