

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v triển khai thực hiện Công điện số 993/CĐ-TTg ngày 24/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc tiếp tục thực hiện quyết liệt các giải pháp phát triển thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công điện số 993/CĐ-TTg ngày 24/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc tiếp tục thực hiện quyết liệt các giải pháp phát triển thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội; Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành cấp tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, đơn vị có liên quan quán triệt, theo chức năng, nhiệm vụ tập trung triển khai thực hiện các nhiệm vụ tại Công điện số 469/CĐ-TTg; trong đó thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Nhiệm vụ chung:

- Khẩn trương quán triệt đến từng đơn vị, cán bộ, công chức, viên chức việc thực hiện nghiêm túc các chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 993/CĐ-TTg ngày 24/10/2023;

- Tiếp tục quyết tâm hơn nữa, trách nhiệm hơn nữa, chủ động tổ chức triển khai thực hiện quyết liệt, hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp đã được Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo tại các Công văn: số 6054/UBND-CN ngày 04/5/2023 về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ và Công văn số 178/TTg-CN ngày 27/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ; số 659/UBND-CN ngày 13/01/2023 về việc triển khai thực hiện Công điện số 1164/CĐ-TTg ngày 14/12/2022 của Thủ tướng Chính phủ; số 7114/UBND-CN ngày 24/5/2023 về việc tăng cường công tác quản lý, kiểm soát về giá, chống thất thu thuế trong hoạt động khoáng sản và tháo gỡ vướng mắc về đất đai, vật liệu xây dựng để triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh (triển khai Công điện số 194/CĐ-TTg ngày 01/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ). Các Sở, ngành và địa phương và các đơn vị có liên quan phải coi đây là

một trong những nhiệm vụ cấp bách, quan trọng cần tập trung giải quyết theo nguyên tắc vương mắc thuộc thẩm quyền của cấp nào thì cấp đó phải giải quyết, không né tránh, đùn đẩy, sợ sai, sợ trách nhiệm.

2. Nhiệm vụ cụ thể:

a) Sở Xây dựng:

- Khẩn trương hoàn thành việc lập, điều chỉnh, bổ sung Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh, nhất là lập, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch kịp thời, hiệu quả, triển khai cụ thể cho việc đầu tư các dự án nhà ở xã hội từng năm từ nay đến năm 2030 theo chỉ tiêu đã được Thủ tướng Chính phủ giao tại Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030”; **định kỳ trước ngày 15 của tháng cuối các quý (bắt đầu từ quý IV năm 2023)** báo cáo kết quả thực hiện Đề án về Bộ Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ;

- Đẩy nhanh việc thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị làm cơ sở để triển khai các dự án bất động sản đồng bộ, hiện đại, trong đó lưu ý bố trí các dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân độc lập tại các vị trí phù hợp, thuận tiện, đầy đủ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội;

- Đẩy nhanh tiến độ giải quyết các thủ tục theo thẩm quyền liên quan đến pháp luật về xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản, trong đó ưu tiên đẩy nhanh tiến độ các dự án bất động sản công nghiệp, nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân; kịp thời báo cáo UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền;

- Tiếp tục rà soát, tổng hợp các dự án bất động sản đang gặp khó khăn, vướng mắc đang triển khai trên địa bàn tỉnh; chủ động giải quyết những công việc thuộc thẩm quyền; kịp thời báo cáo để tháo gỡ ngay các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND tỉnh, UBND tỉnh; tổng hợp các khó khăn vướng mắc vượt thẩm quyền gửi về Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ xem xét, giải quyết hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định kịp thời, hiệu quả.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Đẩy nhanh việc thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

- Đẩy nhanh tiến độ giải quyết các thủ tục theo thẩm quyền liên quan đến giao đất, cho thuê đất, xác định giá đất các dự án bất động sản trên địa bàn tỉnh, trong đó ưu tiên đẩy nhanh tiến độ các dự án bất động sản công nghiệp, nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân; kịp thời báo cáo UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền;

- Phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan tập trung giải quyết, tháo gỡ ngay các vướng mắc, chậm trễ về giao đất, cho thuê đất, xác định

giá đất của các dự án bất động sản trên địa bàn tỉnh. Tổ chức thẩm định, trình cấp thẩm quyền xem xét, quyết định giá đất đúng quy định của pháp luật, chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan có thẩm quyền nếu để xảy ra chậm trễ, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện các dự án đầu tư.

c) Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Tiếp tục thực hiện việc công bố công khai danh mục dự án bất động sản phải lựa chọn chủ đầu tư theo hình thức đấu thầu để các doanh nghiệp có đầy đủ thông tin, chủ động nghiên cứu, đăng ký tham gia đầu tư một cách công khai, minh bạch theo quy định của pháp luật;

- Đẩy nhanh tiến độ giải quyết các thủ tục theo thẩm quyền liên quan đến pháp luật về đầu tư, trong đó ưu tiên đẩy nhanh tiến độ các dự án bất động sản công nghiệp, nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân; kịp thời báo cáo UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

d) Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tỉnh; UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Đẩy nhanh việc lập, thẩm định, phê duyệt các quy hoạch xây dựng theo thẩm quyền làm cơ sở để triển khai các dự án bất động sản đồng bộ, hiện đại, trong đó lưu ý bố trí các dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân độc lập tại các vị trí phù hợp, thuận tiện, đầy đủ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trên địa bàn;

- Tiếp tục rà soát, thống kê số lượng các dự án bất động sản đang triển khai trên địa bàn; tích cực phân loại các dự án đang gặp khó khăn, vướng mắc; tích cực chủ động làm việc trực tiếp với từng doanh nghiệp, từng dự án có vướng mắc hoặc triển khai chậm để xác định rõ các nguyên nhân, kịp thời tháo gỡ ngay các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền; tổng hợp các khó khăn vướng mắc vượt thẩm quyền gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định kịp thời, hiệu quả;

- Tiếp tục thực hiện việc công bố công khai danh mục dự án bất động sản phải lựa chọn chủ đầu tư theo hình thức đấu thầu để các nhà đầu tư có đầy đủ thông tin, chủ động nghiên cứu, đăng ký tham gia đầu tư một cách công khai, minh bạch theo quy định của pháp luật;

- Đẩy nhanh tiến độ giải quyết các thủ tục hành chính theo thẩm quyền liên quan đến pháp luật về đầu tư, xây dựng, giao đất, xác định giá đất, sớm triển khai thực hiện các dự án bất động sản, trong đó ưu tiên đẩy nhanh tiến độ các dự án bất động sản công nghiệp, nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân trên địa bàn được giao quản lý; kịp thời báo cáo UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền;

- Phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan tập trung giải quyết, tháo gỡ ngay các vướng mắc, chậm trễ về giao đất, cho thuê đất, xác định giá đất của các dự án bất động sản trên địa bàn được giao quản lý. Tổ chức thẩm

định, trình cấp thẩm quyền xem xét, quyết định giá đất đúng quy định của pháp luật, chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan có thẩm quyền nếu đề xảy ra chậm trễ, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện các dự án đầu tư.

e) Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Thanh Hóa:

- Theo thẩm quyền chỉ đạo các ngân hàng thương mại tiếp tục thúc đẩy việc cho vay tín dụng với lĩnh vực bất động sản; có giải pháp phù hợp tiết giảm chi phí để giảm mặt bằng lãi suất; tiếp tục rà soát cắt giảm hơn nữa các thủ tục hành chính không phù hợp gây phiền hà, tốn kém để doanh nghiệp, dự án bất động sản và người mua nhà tiếp cận được nguồn vốn tín dụng thuận lợi hơn. Có chính sách khuyến mại tín dụng đặc biệt dành cho các dự án bất động sản khả thi, tiến độ triển khai nhanh, tạo động lực cho tăng trưởng và thúc đẩy thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh;

- Căn cứ danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo xây dựng lại chung cư cũ do UBND tỉnh công bố để triển khai và đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng cho vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn tỉnh. Chỉ đạo các ngân hàng thương mại khẩn trương hướng dẫn các thủ tục vay vốn tín dụng đối với các dự án đã được công bố đủ điều kiện và có nhu cầu vay vốn đối với cả chủ đầu tư và người cần mua nhà của chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng.

Yêu cầu các sở, ban, ngành, đơn vị nêu trên, UBND các huyện, thị xã, thành phố nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Bộ Xây dựng (để b/c);
- TTr: Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Hiệp hội DN tỉnh (để biết, ph/hợp t/h);
- Lưu: VT, KTTC, TNMT, CN.

(BDS-CD-TTg-M154)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm