

**GIẤY PHÉP QUY HOẠCH**

Số: 347 /GPQH

**1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Viết Hoa.**

- Người đại diện: Bà Nguyễn Thị Hoa. Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ: Số nhà 384, đường Bà triệu, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa.

**2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:**

a) Tên dự án: Khu nhà xưởng gia công cơ khí Viết Hoa.

b) Vị trí, phạm vi, ranh giới, quy mô lập dự án:

- Địa điểm xây dựng: Địa điểm đầu tư xây dựng thuộc địa giới tại xã Tĩnh Hải, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Phạm vi ranh giới như sau:

+ Phía Bắc dân cư hiện trạng;

+ Phía Nam giáp đồi núi và đất lâm nghiệp;

+ Phía Đông giáp núi Chuột Chù;

+ Phía Tây giáp đường Nghi Sơn - Bãi Trành.

- Khu đất dự kiến xây dựng có diện tích khoảng: 22.037,0m<sup>2</sup>.

- Quy mô đầu tư xây dựng công trình: Khu nhà xưởng gia công các sản phẩm cơ khí, hệ thống kho phục vụ việc lưu trữ nguyên vật liệu và bảo quản các sản phẩm cơ khí phục vụ giai đoạn vận hành Nhà máy lọc hóa dầu Nghi Sơn.

c) Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật:

- Các chỉ tiêu sử dụng đất:

+ Chức năng sử dụng đất: Khu nhà xưởng gia công cơ khí ;

+ Mật độ xây dựng khoảng: 55 - 60%;

+ Tầng cao công trình: 1 - 3 tầng;

+ Hệ số sử dụng đất từ: 0,5 – 1 lần;

d) Giới hạn đường đỏ, khoảng lùi tối thiểu tại các tuyến đường liên quan:

- Đường phía Tây khu đất: Lòng đường 15,0m; Hè đường: 5,0mx2; Lộ giới: 25,0m; Khoảng lùi tối thiểu đối với các công trình là 3,0m;

- Đối với các phía còn lại đảm bảo khoảng lùi tối thiểu tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008;

e) Các yêu cầu về không gian kiến trúc cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở dây chuyền công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình; hình thức công trình đảm bảo phù hợp với cảnh quan chung tại khu vực; có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hỏa hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực.

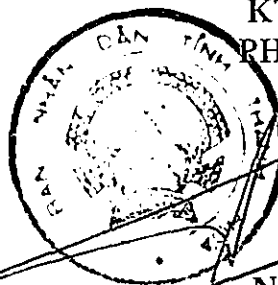
f) Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không ảnh hưởng đến việc thoát nước của khu vực, không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về PCCC đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

**3. Thời hạn giấy phép quy hoạch:** Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- UBND huyện Tĩnh Gia;
- Lưu: VT, CN.

H9(2017).GPQH nhà xưởng Việt Hoa doc



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Văn Tuấn**