

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Thực phẩm & TMDV Lê Gia nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 về việc quy định về chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 về việc ban hành quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3731/QĐUBND ngày 24/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Hoằng Hóa;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 11873/STNMT-QLĐĐ ngày 31/12/2021 (kèm theo hồ sơ có liên quan).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Thực phẩm & TMDV Lê Gia (Mã số doanh nghiệp 2802484870 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp lần đầu ngày 05/10/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/8/2020; địa chỉ trụ sở chính: Thôn Hồng Kỳ, xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa) nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng

đất nông nghiệp để thực hiện dự án Cơ sở sản xuất gia vị thực phẩm từ hải sản Lê Gia tại xã Hoàng Phụ, huyện Hoàng Hóa.

2. Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án là 11.193,2 m<sup>2</sup>; trong đó có khoảng 10.352 m<sup>2</sup> đất sản xuất nông nghiệp do hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn theo quy định của pháp luật.

3. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC), dự án Cơ sở sản xuất gia vị thực phẩm từ hải sản Lê Gia.

4. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

5. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 870/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 30/11/2021.

6. Thời hạn hiệu lực của Quyết định: 36 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký ban hành Quyết định này.

7. Các nội dung khác

Quyết định chấp thuận của UBND tỉnh hết hiệu lực thi hành trong các trường hợp sau:

- Sau 90 ngày kể từ ngày ký văn bản chấp thuận mà Công ty TNHH Thực phẩm & TMDV Lê Gia không thực hiện việc nộp hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cơ sở sản xuất gia vị thực phẩm từ hải sản Lê Gia tại Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh Thanh Hoá hoặc Công ty TNHH Thực phẩm & TMDV Lê Gia chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cơ sở sản xuất gia vị thực phẩm từ hải sản Lê Gia do Công ty TNHH Thực phẩm & TMDV Lê Gia đề xuất.

- Công ty TNHH Thực phẩm & TMDV Lê Gia không còn nhu cầu thực hiện dự án hoặc dự án bị chấm dứt chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật.

- Khu đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư cho nhà đầu tư khác.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính chính xác về loại đất, sự phù hợp của dự án với hồ sơ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất hằng năm, huyện Hoàng Hóa; hướng dẫn Công ty TNHH Thực phẩm & TMDV Lê Gia thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty TNHH Thực phẩm & TMDV Lê Gia lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cơ sở sản xuất gia vị

thực phẩm từ hải sản Lê Gia tại xã Hoàng Phụ, huyện Hoàng Hóa (tại khu đất nêu trên) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Phụ: Thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong quá trình Công ty TNHH Thực phẩm & TMDV Lê Gia thực hiện trình tự, thủ tục nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất thực hiện dự án Cơ sở sản xuất gia vị thực phẩm từ hải sản Lê Gia .

4. Công ty TNHH Thực phẩm & TMDV Lê Gia:

- Hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cơ sở sản xuất gia vị thực phẩm từ hải sản Lê Gia tại xã Hoàng Phụ, huyện Hoàng Hóa theo đúng tiến độ thời gian được chấp thuận và các quy định của pháp luật về đầu tư liên quan.

- Chỉ được thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Cơ sở sản xuất gia vị thực phẩm từ hải sản Lê Gia theo quy định sau khi được UBND tỉnh ký quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định tại Luật đầu tư năm 2020 và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

- Hoàn thành việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp trong thời hạn 36 tháng để thực hiện dự án Cơ sở sản xuất gia vị thực phẩm từ hải sản Lê Gia (thời hạn Quyết định này có hiệu lực).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Phụ, Công ty TNHH Thực phẩm & TMDV Lê Gia và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3, Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC07.01.22)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**