

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v thực hiện dự án Khu đô thị mới
Bắc Đại lộ Lê Lợi, phường Đông
Hương, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty TNHH Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Bình Minh.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 3004/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 10/5/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thực hiện dự án Khu đô thị mới Bắc Đại lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (có Công văn gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý với đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư: giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị liên quan rà soát lại hồ sơ dự án, tham mưu phạm vi, ranh giới diện tích đất đầu tư xây dựng của dự án; phạm vi, ranh giới diện tích đất ở, đất thương mại dịch vụ, đất khác (nếu có) giao Công ty TNHH xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Bình Minh quản lý, kinh doanh khai thác; phạm vi, ranh giới diện tích đất ở, đất thương mại dịch vụ, đất khác mà Công ty phải bàn giao lại cho Nhà nước quản lý sử dụng theo quy định (bao gồm cả diện tích khu đất đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật tái định cư); báo cáo UBND tỉnh (gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, tham mưu) trước ngày 05/6/2024.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư: sau khi Sở Xây dựng tham mưu nội dung về công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền (theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại mục 2.1 Công văn số 3669/UBND-NN ngày 19/3/2024), Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu về phạm vi, ranh giới, diện tích đất đầu tư xây dựng của dự án và diện tích đất nhà đầu tư được kinh doanh, khai thác, diện tích đất và hạ tầng bàn giao lại cho nhà nước quản lý (theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại mục 1 Công văn này); Sở Kế

hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đồng thời với việc tham mưu điều chỉnh Quyết định số 2958/QĐ-CT ngày 21/9/2004 của Chủ tịch UBND tỉnh về chấp thuận đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Bắc Đại lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại mục 2.3 Công văn số 3669/UBND-NN ngày 19/3/2024 và mục 2 Công văn số 5803/UBND-NN ngày 25/4/2024)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Cao Thanh Tùng