

Số: 2920/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 10 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Bến xe khách và khu thương mại dịch vụ tổng hợp Thiên Phú tại thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3217/SKHĐT-KTĐN ngày 24/7/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, UBND huyện Như Thanh); đề nghị của Công ty TNHH XD Khai thác khoáng sản Thiên Phú tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 30/6/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Bến xe khách và khu thương mại dịch vụ tổng hợp Thiên Phú với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH XD Khai thác khoáng sản Thiên Phú; địa chỉ: Nhà ông Phạm Ngọc Sáng, thôn Quyết Thắng, xã Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng bến xe khách và kinh doanh thương mại dịch vụ nhằm cung cấp các dịch vụ vận tải hành khách, dịch vụ ăn uống, khách sạn và tổ chức sự kiện, phục vụ địa bàn huyện Như Thanh và các khu vực lân cận; góp phần phát triển kinh tế địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng bến xe loại IV bao gồm các hạng mục khu vực đón, trả khách, bãi đỗ xe (4.850 m^2); khu vực làm việc cao 03 tầng (diện tích xây dựng 200 m^2); nhà bán vé và phòng chờ cho hành khách cao 01 tầng (400 m^2) và khu dịch vụ tổng hợp, trưng bày sản phẩm cao 01 tầng (800 m^2); nhà hàng phục vụ ẩm thực, tổ chức sự kiện cao 03 tầng (350 m^2); nhà phục vụ nhà hàng cao 01 tầng (100 m^2); nhà điều hành cao 03 tầng (100 m^2); nhà nghỉ nhân viên cao 01 tầng (375 m^2) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 16.000 m^2 .

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Vị trí khu đất xác định tại các thửa 156, 105, 110, 109, 107, 106, 108, 160, 160(1), 194, 159, thuộc tờ bản đồ số 22; các thửa số 106, 85, 108, 109, 111, 86, 112, 106, 107, 105, 104, 114, 115, 161, tờ bản đồ số 23, bản đồ địa chính thị trấn Bến Sung, đo vẽ năm 2006, tỷ lệ 1/1.000.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông: Giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Tây: Giáp đất dân cư;

+ Phía Nam: Giáp hành lang sông Nông Giang;

+ Phía Bắc: Giáp hành lang Quốc lộ 45.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 35,0 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý IV/2017.

+ Hoàn thành, đi vào hoạt động: Quý IV/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH XD Khai thác khoáng sản Thiên Phú có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định;

- Đảm bảo Quy chuẩn 45:2012/BGTVT ban hành kèm theo Thông tư số 49/2012/TT-BGTVT ngày 12/12/2012 và Thông tư số 73/2015/TT-BGTVT ngày 11/11/2015 của Bộ Giao thông vận tải và quy định về đấu nối với đường bộ tại Thông tư số 50/2015/TT-BGTVT ngày 23/9/2015 và các quy định khác của pháp luật trong quá trình lập, phê duyệt dự án đầu tư.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH XD Khai thác khoáng sản Thiên Phú lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Giao UBND huyện Như Thanh cập nhật dự án trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Như Thanh, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND thị trấn Bến Sung, Công ty TNHH XD Khai thác khoáng sản Thiên Phú giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; UBND huyện Như Thanh và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Bến xe khách và khu thương mại dịch vụ tổng hợp Thiên Phú theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Như Thanh, Giám đốc Công ty TNHH XD Khai thác khoáng sản Thiên Phú và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Anh Tuấn;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng