

Thanh Hóa, ngày 12 tháng 5 năm 2017

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 190 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH dịch vụ du lịch và thương mại Hoàn Mỹ.

- Người đại diện: Ông Lê Văn Luyện. Chức vụ: Giám đốc công ty.
- Địa chỉ liên hệ: Phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

a) Tên dự án: Khu Nhà truyền thống - nhà khách phía Bắc Hồ Kim Quy.

b) Địa điểm đầu tư: Khu phía Bắc Hồ Kim Quy, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa. Khu đất xây dựng có diện tích khoảng 2061,7 m²; có ranh giới như sau:

- Phía Bắc giáp đất thuê của Công ty cổ phần Du lịch Kim Quy;
- Phía Nam giáp đường giao thông;
- Phía Đông giáp đường giao thông;
- Phía Tây đất thuê của Công ty cổ phần Du lịch Kim Quy;

c) Quy mô đầu tư: Nhà truyền thống - nhà khách 02 tầng, diện tích xây dựng 300 m²; Nhà dịch vụ - phục vụ 02 tầng, diện tích xây dựng 119,0 m²; Nhà để xe, nhà bảo vệ, sân đường giao thông và các công trình phụ trợ kèm theo khác.

d) Chỉ tiêu sử dụng đất:

- Diện tích khu đất xây dựng: 2.061,7 m²;
- Mật độ xây dựng: 30% - 40%;
- Tầng cao công trình: 1 đến 2 tầng.

e) Chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ:

- Chỉ giới đường đỏ: Đường phía Đông khu đất: B = 12m (vía hè 3,0m x2 + Lòng đường 6,0m). Đường phía Nam khu đất: B = 9m (vía hè 2,0m + lòng đường 5,0m).

- Chi giới xây dựng: Tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 và đáp ứng yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy.

f) Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan và khớp nối hạ tầng kỹ thuật:

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở đầy chuyên công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình dịch vụ công cộng, bảo đảm tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc với các công trình xung quanh.

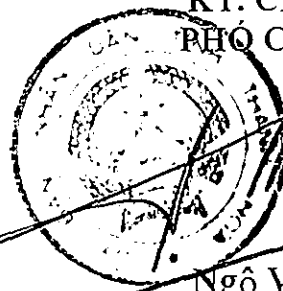
- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H26(2017).GPQH nha truyền thông Kim Quy.doc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn