

Số: *322* /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày *21* tháng 01 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất dự án:  
Khu khai thác quỹ đất hai bên đường vành đai Đông Tây  
tại Khu tái định cư Đông Vệ 2, phường Đông Vệ,  
thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 4545/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3527/2017/QĐ-UBND ngày 18/9/2017 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất điều chỉnh thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;



Căn cứ Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 14/01/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Khu khai thác quỹ đất hai bên đường vành đai Đông Tây tại Khu tái định cư Đông Vệ II, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 767/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Đấu giá quyền sử dụng đất Dự án: Khu khai thác quỹ đất hai bên đường vành đai Đông Tây tại Khu tái định cư Đông Vệ II, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 61/TTr-STNMT ngày 16/01/2020 đề nghị phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Dự án: Khu khai thác quỹ đất hai bên đường vành đai Đông Tây tại Khu tái định cư Đông Vệ II, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Khu khai thác quỹ đất hai bên đường vành đai Đông Tây tại Khu tái định cư Đông Vệ II, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất

a) Diện tích khu đấu giá là: 7.787,54 m<sup>2</sup>, gồm 104 lô đất liền kề.

b) Vị trí khu đất đấu giá: Khu đất đấu giá tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa thuộc MBQH số 931/UBND-QLĐT ngày 10/6/2009 của UBND thành phố Thanh Hóa (được điều chỉnh theo Quyết định số 5950/QĐ-UBND ngày 10/7/2015; Quyết định số 11964/QĐ-UBND ngày 24/12/2015 của UBND thành phố Thanh Hóa).

Ranh giới khu đất theo các Trích lục bản đồ số 628/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 ngày 23/9/2015 Khu tái định cư Đông Vệ 2 mở rộng; bản đồ số 616/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 ngày 01/8/2017 Khu đất khai thác thuộc MBQH Khu tái định cư Đông Vệ 2 do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập, cụ thể như sau:

- Phía Bắc: Giáp khu dân cư hiện trạng;

- Phía Nam: Giáp các lô đất tái định cư MBQH 931;

- Phía Đông: Giáp đường quy hoạch Kim Đồng và đường quy hoạch Đại lộ Đông Tây;

- Phía Tây Bắc: Giáp ngõ 38 Mật Sơn và đường quy hoạch Đại lộ Đông Tây.

c) Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.



d) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

đ) Thời hạn sử dụng đất: Theo dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt tối đa không quá 50 năm; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

2. Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất: 132.388.180.000 đồng

*(Một trăm ba mươi hai tỷ, ba trăm tám mươi tám triệu, một trăm tám mươi nghìn đồng).*

Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất nêu trên có hiệu lực trong thời gian 06 tháng kể từ ngày được phê duyệt và được xác định cho mục đích sử dụng đất ở tại đô thị theo quy hoạch, trường hợp người trúng đấu giá quyền sử dụng đất xin chuyển mục đích sử dụng đất, thay đổi các chỉ tiêu sử dụng đất theo quy hoạch thì tiền sử dụng đất chênh lệch nộp Ngân sách nhà nước được xác định tại thời điểm được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định.

**Điều 2.** Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, UBND thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm triển khai các bước công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - PCT Lê Thị Thìn;
  - Lưu: VT, KTTC (HYT).
- QDKP 20-005

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH** *chân*

**Lê Thị Thìn**