

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Xuân Trường thuê đất để thực hiện dự án đầu tư Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Yên Lâm, huyện Yên Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 47/GP-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh cấp cho Công ty TNHH Xuân Trường tại mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Yên Lâm, huyện Yên Định;

Căn cứ Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Yên Định;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 539/TTr-STNMT ngày 07/7/2021 về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Xuân Trường thuê đất để thực hiện dự án đầu tư Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Yên Lâm, huyện Yên Định.

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

1. Thu hồi 57.500 m² đất núi đá tại xã Yên Lâm, huyện Yên Định do UBND xã Yên Lâm quản lý để phục vụ dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Yên Lâm, huyện Yên Định.

2. Cho Công ty TNHH Xuân Trường thuê 96.585,2 m² đất tại xã Yên Lâm, huyện Yên Định, bao gồm: 57.500 m² đất đã được thu hồi đất tại Khoản 1 Điều này và 39.085,2 m² đất đã được UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản và cho Công ty thuê đất số 09/GP-UBND ngày 15/01/2014, điều chỉnh tại Quyết định số 4383/QĐ-UBND ngày 9/11/2016.

a) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

b) Thời hạn thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh cho thuê đất đến hết ngày 20/12/2049 (thời hạn khai thác khoáng sản theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 47/GP-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh).

c) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 228/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/5/2021 (kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 47/GP-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: tổ chức triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Xuân Trường theo ủy quyền của UBND tỉnh, đảm bảo theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Xuân Trường theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước và thông báo cho Công ty TNHH Xuân Trường theo quy định.

4. UBND huyện Yên Định, UBND xã Yên Lâm: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Xuân Trường.

5. Công ty TNHH Xuân Trường: phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Yên Định, Chủ tịch UBND xã Yên Lâm, Giám đốc Công ty TNHH Xuân Trường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Lưu: VT, NN. (417.2021)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang