

Số: 4251 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 06 tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may công nghiệp
tại xã Công Liêm, huyện Nông Cống**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2833/SKHĐT-KTĐN ngày 04/7/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, UBND huyện Nông Cống); đề nghị của Công ty Công ty Cổ phần May xuất khẩu Trường Thắng Sunflower tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 08/6/2017 và văn bản báo cáo kết quả thực hiện thủ tục xác nhận đăng ký Kế hoạch bảo vệ môi trường ngày 30/10/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may công nghiệp với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Công ty Cổ phần May xuất khẩu Trường Thắng Sunflower; địa chỉ: Thôn Tân Kỳ, xã Công Liêm, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng nhà máy may công nghiệp nhằm sản xuất, gia công hàng may mặc phục vụ thị trường xuất khẩu, góp phần giải quyết việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách Nhà nước.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Công Liêm, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án:

- Xây dựng nhà xưởng sản xuất (diện tích xây dựng khoảng 3.150 m²), nhà điều hành sản xuất (240 m²), nhà kho nguyên vật liệu, kho thành phẩm (600 m²), nhà ăn ca (800 m²), nhà xe (300 m²), trạm bơm nước, bể nước, hệ thống lọc nước (100 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

- Công suất nhà máy: 1.610.400 sản phẩm/năm; sử dụng 600 lao động.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 22.000m².

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi của khu đất được xác định tại các thửa 486, 506, 507, 508, 542, 543, 570, 571, 509, 541, 569, 599, 510, 540, 544, 568, 572, 598, 545, 546, 573 và một phần thửa đất số 597, 547 tờ bản đồ số 13; thửa 812, 847 tờ bản đồ số 14; thửa số 2,3 và một phần thửa số 4 tờ bản đồ số 19, bản đồ địa chính xã Công Liêm, tỷ lệ 1/2.000, đo vẽ năm 2014.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông: Giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Tây: Giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Nam: Giáp đường giao thông nội đồng.

+ Phía Bắc: Giáp đường giao thông liên thôn.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 25,0 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý IV/2017.

+ Hoàn thành và đưa vào hoạt động: Quý III/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Công ty Cổ phần May xuất khẩu Trường Thắng Sunflower có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định;

- Đảm bảo khoảng cách tối thiểu 100m từ nhà xưởng đến trường học trong quá trình lập và triển khai dự án.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Giao UBND huyện Nông Cống chỉ đạo UBND xã Công Liêm, Công ty Công ty Cổ phần May xuất khẩu Trường Thắng Sunflower giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Nông Cống và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Nhà máy may công nghiệp theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Nông Cống, Giám đốc Công ty Công ty Cổ phần May xuất khẩu Trường Thắng Sunflower và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng