

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn
tại hội nghị nghe báo cáo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000
Đô thị Quảng Lợi, huyện Quảng Xương**

Ngày 30 tháng 11 năm 2016, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn đã chủ trì hội nghị nghe báo cáo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Đô thị Quảng Lợi, huyện Quảng Xương. Tham dự hội nghị có lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo các ngành, đơn vị: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa và UBND huyện Quảng Xương. Sau khi nghe đơn vị tư vấn báo cáo, nghe ý kiến tham gia của đại biểu dự hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn kết luận như sau:

1. Đô thị Quảng Lợi có vị trí thuận lợi, nằm giữa tam giác đô thị thành phố Thanh Hoá, khu kinh tế Nghi Sơn và thị xã Sầm Sơn, có các tuyến giao thông đi qua, có cảnh quan thiên nhiên đẹp, thuận lợi cho phát triển du lịch, đặc biệt là du lịch sinh thái nghỉ dưỡng. Hiện tại, đô thị Quảng Lợi đã được công nhận là đô thị loại 5 và đang lập đề án đề nghị thành lập thị trấn, do đó, việc sớm lập, phê duyệt quy hoạch phân khu làm cơ sở để quản lý, thu hút đầu tư là cần thiết. Giao UBND huyện Quảng Xương (chủ dự án quy hoạch) tiếp thu các ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ, cụ thể như sau:

- Rà soát, cập nhật, bổ sung (hoặc đề xuất phương án điều chỉnh nếu cần thiết) đối với các đồ án quy hoạch chi tiết, các dự án có liên quan đã được chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư trong khu vực. Khớp nối khu vực với các đồ án quy hoạch lân cận làm cơ sở để tổ chức không gian, phân khu chức năng cho phù hợp.

- Nghiên cứu, khai thác các tiềm năng, thế mạnh để phát triển các dịch vụ, sản phẩm du lịch gắn với biển, núi, hồ, sông, văn hóa, ẩm thực...; hướng tới mục tiêu phát triển du lịch bốn mùa và có bản sắc, đặc trưng riêng, để hỗ trợ cho du lịch Sầm Sơn hiện đang quá tải vào các kỳ nghỉ lễ.

- Cần có giải pháp giữ gìn tài nguyên du lịch gồm danh lam, thắng cảnh, các khu vực có cảnh quan thiên nhiên đẹp. Duy trì, trồng mới dải cây xanh ven biển, chỉ xây dựng xen kẽ các công trình trong dải cây xanh và hạn chế tối đa việc bố trí dân cư phía Đông đường ven biển để dành đất xây dựng các công trình phục vụ du lịch. Quan tâm đến các giải pháp bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu, nước biển dâng để đô thị phát triển bền vững.

- Hệ thống công trình hạ tầng xã hội như trường học, nhà trẻ, y tế, văn hóa, cây xanh thể thao... phải đảm bảo theo quy chuẩn quy định (đặc biệt đất cây xanh phải đáp ứng nhu cầu phát triển đô thị du lịch xanh). Đối với khu công nghiệp, chỉ quy hoạch loại hình công nghiệp sạch, công nghiệp ứng dụng công nghệ cao, tiểu thủ công nghiệp..., không bố trí công nghiệp nặng và công nghiệp có nguy cơ ô nhiễm môi trường.

- Về giao thông: Yêu cầu cập nhật, bổ sung phương án tuyến đường ven biển. Các tuyến đường trục chính đô thị mở rộng theo tiêu chí đô thị loại II, phải cách biển tối thiểu 100m và có khớp nối với các tuyến đường của xã Quảng Thái. Tính toán vị trí các bến xe, bãi đỗ xe để phục vụ nhân dân và khách du lịch.

- Quy định cụ thể về tầng cao, mật độ xây dựng, giải pháp thiết kế đô thị các tuyến phố chính, không gian mở, quảng trường... và đề xuất quy định quản lý cụ thể để đảm bảo mỹ quan đô thị. Có phương án quy hoạch cây xanh để mỗi tuyến phố, mỗi khu vực có bản sắc, đặc trưng riêng.

2. UBND huyện Quảng Xương căn cứ nội dung, yêu cầu trên, chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ (trong đó có tính toán đến phương án bố trí tái định cư, chuyển đổi sinh kế cho dân ven biển), tham vấn ý kiến Công ty TNHH SOTO và các đơn vị liên quan về phương án quy hoạch để tiếp tục hoàn chỉnh, báo cáo UBND tỉnh. Sở Xây dựng và các Sở, ngành liên quan có trách nhiệm phối hợp thực hiện, đồng thời thực hiện các nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các ngành, các đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn (để b/c);
- CVP UBND tỉnh Ngô Hoàng Kỳ;
- Các Sở: XD, TNMT, KHĐT, VHTTDL, GTVT, CT, NNPTNT;
- UBND huyện Quảng Xương;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H2.(2016)TB QH PK Quang Lôi.doc

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG



Ngô Hoàng Kỳ