

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho phép thực hiện 3 dự án và cập nhật vào
kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Nghi Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1208/QĐ-TTg ngày 19/9/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu Dự án đô thị Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa, vay vốn WB;

Căn cứ Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 26/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Tĩnh Gia (nay là TX.Nghi Sơn);

Căn cứ các văn bản của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 5287/QĐ-UBND ngày 26/12/2018, số 2272/QĐ-UBND ngày 17/6/2020, số 1769/QĐ-UBND ngày 27/5/2021 về việc chấp thuận và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cảng tổng hợp Quang Trung tại Khu Kinh tế Nghi Sơn; số 1052/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu Dự án đô thị Tĩnh Gia;

Căn cứ Nghị quyết số 92/NQ-HĐND ngày 06/5/2021 của HĐND thị xã Nghi Sơn về việc quyết định chủ trương đầu tư xây dựng dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới tổ dân phố Trung Chính, phường Hải Hòa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5425/STNMT-CSĐĐ ngày 05/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho phép thực hiện 3 dự án và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Nghi Sơn với tổng nhu cầu sử dụng đất còn lại để thực hiện dự án 388.623,8 m².

(Chi tiết có Phụ lục các công trình, dự án đính kèm).

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác của số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất thực hiện dự án; hướng dẫn UBND thị xã Nghi Sơn, chủ đầu tư các dự án và các đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đầu tư, bảo vệ môi trường... để được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND thị xã Nghi Sơn cập nhật diện tích của 3 dự án được cho phép thực hiện tại Điều 1, Quyết định này vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Nghi Sơn trình UBND tỉnh phê duyệt; thực hiện trình tự, hồ sơ về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định và thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của dự án.

3. Chủ đầu tư dự án (Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND phường Hải Hòa; Công ty TNHH Quang Trung) triển khai, thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, xây dựng, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan, trình cấp thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải; Ban quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND thị xã Nghi Sơn; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND phường Hải Hòa, Công ty TNHH Quang Trung và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC87.07.21)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang

Phụ lục: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN
CHO PHÉP THỰC HIỆN VÀ CẬP NHẬT VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021, THỊ XÃ NGHI SƠN

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

TT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Văn bản chấp thuận			Diện tích (m ²)	Vị trí theo bản đồ địa chính hoặc bản đồ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt
				Số	Thời gian ban hành	Cơ quan ban hành		
1	Phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu Dự án đô thị Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa	Ban QLDA Đầu tư xây dựng khu vực KKT Nghi Sơn và các KCN	Khu Kinh tế Nghi Sơn	1208/QĐ-TTg; 1052/QĐ-UBND	19/9/2018; 25/3/2019	Thủ tướng Chính phủ; Chủ tịch UBND tỉnh	252.418,4	Trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2020 và số 03/TĐĐC-2020 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 12/11/2020; Trích lục số 36/TL-BĐĐC/2020 ngày 04/5/2020 và số 14/TL-BĐĐC/2020 ngày 11/3/2021 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn lập
2	Cảng tổng hợp Quang Trung	Công ty TNHH Quang Trung	Khu Kinh tế Nghi Sơn	Số 5287/QĐ-UBND, số 2272/QĐ-UBND, số 1769/QĐ-UBND	26/12/2018; 17/6/2020; 27/5/2021	Chủ tịch UBND tỉnh	19.988,4	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 304/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 03/6/2021
3	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới tổ dân phố Trung Chính	UBND phường Hải Hòa	Phường Hải Hòa	Nghị quyết số 92/NQ-HĐND; Quyết định số 2874/QĐ-UBND	06/5/2021; 12/4/2021	HĐND thị xã Nghi Sơn UBND thị xã Nghi Sơn	116.217,0	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 336/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 11/6/2021
Tổng cộng							388.623,8	