

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn
nhà đầu tư năm 2017 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Công văn số 548-CV/TU ngày 29/5/2017 của Thường trực Tỉnh ủy về việc chủ trương phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất và Danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh năm 2017;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 2103/SKHĐT-TĐ ngày 25/5/2017 về việc đề xuất Danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2017 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2017 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá, cụ thể như sau:

1. Danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư tiếp tục thực hiện năm 2017, gồm 14 dự án (chi tiết tại Phụ biểu 01 đính kèm).

2. Danh mục dự án có sử dụng đất mới cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2017, gồm 17 dự án (chi tiết tại Phụ biểu 02 đính kèm).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Các đơn vị được giao làm bên mời thầu triển khai thực hiện các bước công việc để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

2. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp và Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn các đơn vị được giao làm bên mời thầu thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

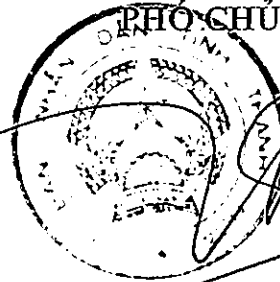
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố có dự án; Thủ trưởng các đơn vị được giao làm bên mời thầu và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, CN, NN, KTTC.

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thìn

Phụ biểu 01:

DANH MỤC DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT CẦN LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ TIẾP TỤC THỰC HIỆN NĂM 2017
(Kèm theo Quyết định số 208 /QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô (ha)	Tính chất dự án	Bên mời thầu
I	Các dự án có trong Danh mục năm 2011 chuyển tiếp sang thực hiện năm 2017				
1	Khu đô thị thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân - giai đoạn 1 (DM 2011)	Huyện Thọ Xuân	14.9	Khu nhà ở	UBND huyện Thọ Xuân
2	Khu đô thị thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân - giai đoạn 2 (DM 2011)	Huyện Thọ Xuân	20.1	Khu nhà ở	UBND huyện Thọ Xuân
3	Khu dân cư xóm Bắc Sơn 2 thị trấn Nhồi thuộc Lô 4 và biệt thự Khu dân cư xóm Bắc, phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa (DM 2011)	Thành phố Thanh Hóa	6.8	Khu dân cư	UBND thành phố Thanh Hóa
II	Các dự án có trong Danh mục năm 2013 chuyển tiếp sang thực hiện năm 2017				
1	Khu dân cư Đông đường Quốc lộ 1A khu phố 4 phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn (DM 2013)	Thị xã Bỉm Sơn	2.4	Khu dân cư	UBND thị xã Bỉm Sơn
III	Các dự án có trong Danh mục năm 2014 chuyển tiếp sang thực hiện năm 2017				
1	Dự án số 1, Khu đô thị mới Sao Mai, Lam Sơn - Sao Vàng (bổ sung năm 2014)	Xã Xuân Thắng, huyện Thọ Xuân	61.6	Khu đô thị	Sở Xây dựng
IV	Các dự án có trong Danh mục năm 2015 chuyển tiếp sang thực hiện năm 2017				
1	Trung tâm thương mại, dịch vụ tại lô A-TM3 phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (DM 2015)	Phường Đông Hương, Tp Thanh Hóa	3.5	Khu trung tâm thương mại, dịch vụ	TT Phát triển quỹ đất
2	Khu đô thị mới Sao Mai, xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn (DM2015)	Xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn	43.4	Khu nhà ở, dịch vụ thương mại	UBND huyện Triệu Sơn

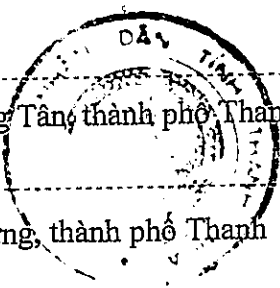
V	Các dự án có trong Danh mục năm 2016 chuyển tiếp sang thực hiện năm 2017				
1	Khu dân cư đường dự án GSEDĐ, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa (DM2016)	Phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa	2.38	Khu dân cư	TT Phát triển quỹ đất
2	Khu dịch vụ tổng hợp tại lô đất ký hiệu DVTH-2 thuộc Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 - Phân khu số 18, thành phố Thanh Hóa (DM2016)	Phường Quảng Hưng và xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa	3.8	Khu dịch vụ tổng hợp	Sở Xây dựng
3	Khu dịch vụ tổng hợp tại lô đất ký hiệu DVTH-3 thuộc Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 - Phân khu số 18, thành phố Thanh Hóa (DM2016)	Xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa	4.1	Khu dịch vụ tổng hợp	Sở Xây dựng
4	Khu dịch vụ tổng hợp tại lô đất ký hiệu DVTH-5 thuộc Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 - Phân khu số 18, thành phố Thanh Hóa (DM2016)	Xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa	6.3	Khu dịch vụ tổng hợp	Sở Xây dựng
5	Khu dân cư xã Đông Lĩnh thuộc quy hoạch phân khu 1/2.000 Khu vực Đông Ga đường sắt cao tốc Bắc Nam đến giáp phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa (DM2016)	Xã Đông Lĩnh, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa	29.2	Khu dân cư	Sở Xây dựng
6	Khu dân cư thôn Dương Huệ, Nghĩa Dũng, Phong Ý thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án khu dân cư xã Cẩm Phong, huyện Cẩm Thủy (DM2016)	Xã Cẩm Phong, huyện Cẩm Thủy	5.79	Khu dân cư	UBND huyện Cẩm Thủy
7	Khu dân cư phố chợ tại Khu nội thị số 2 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa thuộc quy hoạch chi tiết Khu nội thị số 2 tây QL1A, tỷ lệ 1/2000 (bổ sung DM 2016)	Xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn	10.0	Khu dân cư	UBND thị xã Bỉm Sơn

Phụ biểu 02:

DANH MỤC DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT MỚI CẦN LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ NĂM 2017

(Kèm theo Quyết định số: 208/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô (ha)	Tính chất dự án	Bên mời thầu
1	Khu tổ hợp du lịch giải trí ven sông Mã (Được UBND tỉnh thống nhất chia tách từ Dự án số 3, Khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa tại văn bản số 7357/UBND-CN ngày 08/7/2016).	Phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa	66.0	Khu tổ hợp du lịch giải trí và khu dân cư	Sở Xây dựng
2	Dự án Khu dân cư chợ và dịch vụ tổng hợp Tân An, phường Ngọc Trạo thành phố Thanh Hóa	Phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa	1.3	Khu dịch vụ tổng hợp kết hợp khu dân cư	UBND thành phố Thanh Hóa
3	Dự án Khu đô thị và công viên Bắc ga - Đông Lĩnh, Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa	Phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa	90.9	Khu dân cư kết hợp khu công viên cây xanh - TDTT	UBND thành phố Thanh Hóa
4	Khu dân cư khu vực Trường chính trị và các lô đất lân cận, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa	Phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa	32.2	Khu dân cư	UBND thành phố Thanh Hóa
5	Khu công viên văn hóa du lịch và đô thị Mật Sơn - Núi Long thành phố Thanh Hóa.	Phường Đông Vệ, Quảng Thắng thành phố Thanh Hóa	78.2	Khu đô thị kết hợp du lịch - văn hóa.	Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa
6	Khu dân cư 2 bên đường Vành đai Đông Tây thuộc Quy hoạch khu vực Đông Ga đường sắt cao tốc Bắc Nam thành phố Thanh Hóa.	Xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa, thị trấn Rừng Thông huyện Đông Sơn	14.0	Khu dân cư	Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa
7	Khu dân cư phía Tây Nam đường Vành đai Đông Tây thuộc Quy hoạch khu vực Đông Ga đường sắt cao tốc Bắc Nam thành phố Thanh Hóa.	Xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa	47.8	Khu dân cư	Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa



8	Khu nhà ở thương mại xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa	Xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa	3.1	Khu dân cư	Sở Xây dựng
9	Khu dân cư phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa	Phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa	0.5	Khu dân cư	Sở Xây dựng
10	Khu dân cư phía Tây đường CSEDП thuộc Khu dân cư Tây Nam đường Nguyễn Phúc, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa	Phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa	19.1	Khu dân cư	Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa
11	Khu dân cư phía Tây đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa	Phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa	30.0	Khu dân cư	UBND thành phố Thanh Hóa
12	Khu dân cư Đình Hương thuộc công viên thể thao Đình Hương, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa	Phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa	8.0	Khu nhà ở thấp tầng, chợ, bãi đỗ xe, khu cây xanh	UBND thành phố Thanh Hóa
13	Khu đô thị Hưng Giang, phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa	Phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa	33.5	Khu dân cư kết hợp khu thương mại, tổng hợp, khu công viên cây xanh	Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa
14	Khu thương mại, dịch vụ và đất ở phân lô, đường Bà Triệu, thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống	Thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống	0.6	Khu dân cư mới kết hợp dịch vụ thương mại	UBND huyện Nông Cống
15	Khu dân cư và dịch vụ thương mại ngã ba Chuối thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống	Thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống	1.6	Khu dân cư mới kết hợp dịch vụ thương mại	UBND huyện Nông Cống
16	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa - giai đoạn 2, 3	Phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa	15,0	Khu đô thị hỗn hợp	UBND thành phố Thanh Hóa
17	Khu xen cư số 03 + 04 phố Lê Môn, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa	Phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa	3,3	Khu nhà ở chia lô	UBND thành phố Thanh Hóa