

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục để khởi công xây dựng dự án Trung tâm thương mại Aeon Mall Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Tài chính;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam;
- Công ty TNHH Hai thành viên Miền Trung Nam thành phố.

Ngày 10/9/2024, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi chủ trì hội nghị nghe báo cáo tiến độ thực hiện và xem xét, giải quyết các khó khăn, vướng mắc để khởi công dự án Trung tâm thương mại Aeon Mall Thanh Hóa tại khu đất thương mại dịch vụ thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa; tham dự hội nghị có Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tư pháp, đại diện lãnh đạo các ngành, đơn vị: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thanh Hóa, Giám đốc Công ty TNHH Hai thành viên Miền Trung Nam thành phố, Giám đốc Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam. Sau khi xem xét Báo cáo số 30/BC-NTP ngày 05/9/2024 của Công ty TNHH Hai thành viên Miền Trung Nam thành phố về tình hình thực hiện dự án Trung tâm thương mại Aeon Mall Thanh Hóa; trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại hội nghị, ý kiến thảo luận, thống nhất của các thành phần tham dự hội nghị (có biên bản hội nghị kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giám đốc Sở Xây dựng và đại diện lãnh đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có ý kiến khẳng định tại hội nghị với nội dung: căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 3 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, khoản 4 Luật Đầu tư năm 2020, khoản 15 Điều 3 Luật Xây dựng năm 2014, khoản 2 Điều 3 Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ, quy định tại Quyết định số 3226/QĐ-UBND ngày 31/07/2024 của UBND tỉnh và các hồ sơ, công việc đã thực hiện, dự án Trung tâm thương mại Aeon Mall Thanh Hóa tại khu đất

thương mại, dịch vụ thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa là dự án đầu tư.

2. Dự án Trung tâm thương mại Aeon Mall Thanh Hóa là dự án thương mại quy mô lớn, có ý nghĩa quan trọng đối với sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Để dự án sớm khởi công, đi vào hoạt động, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành, địa phương, đơn vị, khẩn trương thực hiện có hiệu quả một số nội dung, công việc sau đây:

2.1. Giao Cục Thuế tỉnh:

- Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 3 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, khoản 4 Luật Đầu tư năm 2020, khoản 15 Điều 3 Luật Xây dựng năm 2014, khoản 2 Điều 3 Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ, Quyết định số 3226/QĐ-UBND ngày 31/07/2024 của UBND tỉnh, ý kiến của các sở tại mục 1 Công văn này, quy định của pháp luật về thuế, khẩn trương có văn bản hướng dẫn cụ thể để Công ty TNHH Hai thành viên Miền Trung Nam Thành phố, Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam thực hiện đầy đủ nghĩa vụ kê khai và nộp các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có phát sinh) đối với hoạt động kinh doanh bất động sản từ Hợp đồng chuyển nhượng toàn bộ dự án đầu tư Bất động sản số 01/AMVN-MTG ngày 07/08/2024, đảm bảo hoàn thành, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện trước 17 giờ, ngày 13/9/2024.

- Trong thời hạn 02 ngày, kể từ ngày Công ty TNHH Hai thành viên Miền Trung Nam Thành phố, Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam hoàn thành nghĩa vụ tài chính với nhà nước, giao Cục Thuế tỉnh có văn bản xác nhận, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện các trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam theo quy định của pháp luật.

2.2. Công ty TNHH Hai thành viên Miền Trung Nam thành phố, Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam:

- Khẩn trương thực hiện đầy đủ trách nhiệm của bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng dự án nêu trên theo quy định tại Quyết định số 3226/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh và các quy định hiện hành của pháp luật.

- Trên cơ sở hướng dẫn của Cục Thuế tỉnh theo chỉ đạo tại mục 2.1 Công văn này, khẩn trương thực hiện đầy đủ nghĩa vụ kê khai và nộp các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có phát sinh) đối với hoạt động kinh doanh bất động sản từ Hợp đồng chuyển nhượng toàn bộ dự án đầu tư Bất động sản số 01/AMVN-MTG ngày 07/08/2024; trong quá trình thực hiện việc chuyển nhượng toàn bộ dự án nêu trên, trường hợp cơ quan có thẩm quyền, cơ quan thanh tra, kiểm

toán, cơ quan liên quan có hướng dẫn, yêu cầu khác hoặc có các quy định pháp luật mới được cấp có thẩm quyền ban hành liên quan việc nghĩa vụ thuế đối với nhà nước, các đơn vị phải chấp hành nộp theo quy định.

2.3. Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam:

- Căn cứ quy định của pháp luật, chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 12938/UBND-NN ngày 04/9/2024, khẩn trương thực hiện việc ký quỹ hoặc các hình thức bảo đảm khác theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với dự án Trung tâm thương mại Aeon Mall Thanh Hoá; đồng thời, khẩn trương lập hồ sơ đề nghị nhà nước cho thuê đất, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tham mưu, trình UBND tỉnh cho thuê đất theo quy định.

- Căn cứ quy định của pháp luật, hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Công văn số 6173/SXD-HT ngày 19/8/2024, khẩn trương lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng dự án Trung tâm thương mại Aeon Mall Thanh Hoá, gửi về Sở Xây dựng để thẩm định, cấp Giấy phép xây dựng công trình theo quy định.

- Sau khi được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng công trình, đề nghị Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam khẩn trương phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, chuẩn bị đầy đủ các điều kiện để khởi công dự án trước ngày 10/10/2024.

2.4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định của pháp luật, khẩn trương tham mưu, trình UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất trong thời gian không quá 02 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ của Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam.

- Tập trung cao độ nhân lực, tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ của Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 20/9/2024.

2.5. Giao Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ, căn cứ quy định của pháp luật, tiếp tục hướng dẫn, đôn đốc Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam hoàn thành các hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng dự án nêu trên; tập trung cao độ nhân lực để thẩm định, đảm bảo hoàn thành việc cấp Giấy phép xây dựng trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định.

2.6. UBND thành phố Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 3226/QĐ-UBND ngày 31/07/2024 của UBND tỉnh, quy định của pháp luật, tập trung chỉ đạo các đơn vị chức năng, khẩn trương thực hiện việc di chuyển các tuyến đường dây điện 22kV, 35kV, trạm biến áp và hệ

thông đường ống cấp nước sạch dọc tuyến đường Đồng Khoai có trong phạm vi ranh giới thực hiện dự án, đảm bảo đầy đủ các điều kiện để thi công dự án.

2.7. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thanh Hóa và các ngành, đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, khẩn trương có ý kiến trong thời gian không quá 01 ngày, kể từ ngày nhận được văn bản tham vấn của Sở Xây dựng về hồ sơ cấp phép xây dựng dự án Trung tâm thương mại Aeon Mall Thanh Hoá; đồng thời, phối hợp chặt chẽ, tạo điều kiện thuận lợi, tối đa nhất để Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, tổ chức khởi công xây dựng dự án Trung tâm thương mại Aeon Mall Thanh Hóa trước ngày 10/10/2024./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - Thành ủy thành phố Thanh Hóa (để p/h chỉ đạo);
 - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Công ty TNHH AEONMALL;
 - Lưu: VT, KTTC.
- TTTMAE 23-18

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi