

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v giải quyết đề nghị gia hạn
thời gian thuê đất dự án Cửa
hàng xăng dầu tại xã Hoằng
Quý, huyện Hoằng Hóa.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Sở Công Thương;
- Sở Giao thông vận tải;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Hoằng Hóa;
- Công ty Xăng dầu Thanh Hóa.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 5281/STNMT-QLĐĐ ngày 14/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc Công ty Xăng dầu Thanh Hóa xin gia hạn thời gian thuê đất đối với khu đất tại xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hóa (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 232/SKHĐT-ĐTDN ngày 12/01/2023, Văn bản số 2348/SKHĐT-ĐTDN ngày 21/4/2023, của Sở Xây dựng tại Văn bản số 485/SXD-HT ngày 31/01/2023, Văn bản số 2310/SXD-HT ngày 15/4/2023, của Sở Công Thương tại Văn bản số 205/SCT-QLTM ngày 31/01/2023, Văn bản số 1071/SCT-QLTM ngày 21/4/2023; của Sở Giao thông Vận tải tại Văn bản số 471/SGTVT-QLGT ngày 02/02/2023, Văn bản số 2227/SGTVT-QLGT ngày 21/4/2023; của Cục Thuế Thanh Hóa tại Văn bản số 1438/CT-HKDCN ngày 08/3/2023; của UBND huyện Hoằng Hóa tại Văn bản số 228/UBND-TNMT ngày 07/02/2023, Văn bản số 1062/UBND-TNMT ngày 28/4/2023 và các tài liệu liên quan).

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 5281/STNMT-QLĐĐ ngày 14/6/2023 nêu trên: Yêu cầu Công ty Xăng dầu Thanh Hóa khẩn trương phá dỡ tường rào đã xây dựng trên đất hành lang kênh tiêu do UBND xã Hoằng Quý quản lý, đảm bảo không được làm ảnh hưởng đến công năng, hoạt động của kênh, hoàn thành xong trước ngày 26/6/2023.

2. Sau khi hoàn thành nội dung nêu trên; thống nhất chủ trương gia hạn thời gian sử dụng đất đối với phần diện tích khoảng 462,5 m² (vị trí theo Trích lục bản đồ địa chính số 90/TLBĐ tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 08/02/2023) đã hết hạn thuê đất theo các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3182/QĐ-UBND ngày 24/10/2007 và số 4257/QĐ-UBND ngày 26/12/2008; thời gian gia hạn thuê đất là

20 năm kể từ ngày 01/01/2019 (ngày hết hạn thuê đất tại các Quyết định nêu trên) để Công ty Xăng dầu Thanh Hóa tiếp tục thực hiện trình tự, thủ tục, hoàn thiện hồ sơ dự án Cửa hàng xăng dầu tại xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hóa theo quy định; đồng thời, phải tuân thủ đầy đủ, nghiêm túc quy định về vị trí, ranh giới, quy mô, các chỉ tiêu đầu tư xây dựng, phù hợp với các quy hoạch liên quan được cấp thẩm quyền phê duyệt.

2. Đối với phần diện tích đất còn lại khoảng 1.239,1 m² (vị trí theo Trích lục bản đồ địa chính số 90/TLBĐ tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 08/02/2023) đã hết hạn thuê đất theo các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3182/QĐ-UBND ngày 24/10/2007, số 4257/QĐ-UBND ngày 26/12/2008 và thuộc diện tích đất được quy hoạch đất đường giao thông Quốc lộ 1A, không được gia hạn thời gian sử dụng đất. Yêu cầu Công ty Xăng dầu Thanh Hóa sử dụng nguyên trạng, không được đầu tư xây dựng mới, cải tạo, nâng cấp các công trình trên đất; thực hiện kê khai nộp tiền thuê đất hàng năm theo quy định và khi Nhà nước có nhu cầu sử dụng đất, đơn vị phải bàn giao đất kịp thời và không được bồi thường tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 1, Điều 92, Luật Đất đai năm 2013.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, hướng dẫn Công ty Xăng dầu Thanh Hóa lập, hoàn thiện đầy đủ hồ sơ để được gia hạn thời gian thuê đất; hồ sơ thực hiện thủ tục đăng ký biến động thời hạn thuê đất đối với phần diện tích 372,4 m² thuộc dự án có thời hạn sử dụng lâu dài theo quy định của pháp luật.

4. Yêu cầu Công ty Xăng dầu Thanh Hóa phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan, khẩn trương thực hiện hoàn thiện các hồ sơ để được gia hạn thuê đất, xây dựng, môi trường, đầu tư, xác định điểm đầu nối giao thông đảm bảo quy định của pháp luật.

5. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải, Công Thương; Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, chủ động hướng dẫn Công ty Xăng dầu Thanh Hóa thực hiện trình tự, hoàn thiện thủ tục hồ sơ về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, giao thông, sử dụng đất...theo đúng quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC298.06.23)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang