

Số: 2722/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 28 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất thực hiện Dự án:
Xây dựng Nhà máy gạch Bắc Sơn tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn
của Công ty Cổ phần Thương mại vật liệu xây dựng Hamico**

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1225/QĐ-UBND ngày 19/4/2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Gạch Bắc Sơn tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn cho Công ty Cổ phần Thương mại vật liệu xây dựng Hamico thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy gạch Bắc Sơn;

Theo Văn bản Thông báo số 2810/HĐTĐGD ngày 11/7/2017 của Hội đồng thẩm định giá đất về việc Thông báo Kết quả thẩm định phương án xác định tiền sử dụng đất nhà đầu tư phải nộp vào ngân sách Nhà nước Dự án : Xây dựng nhà máy gạch Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 828/TTr- STNMT ngày 20/7/2017 về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Thương mại vật liệu xây dựng Hamico để thực hiện Dự án Xây dựng Nhà máy gạch Bắc Sơn tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần Thương mại vật liệu xây dựng Hamico để thực hiện Dự án Xây dựng Nhà máy gạch Bắc Sơn tại phường Bắc Sơn, thị xã Bím Sơn, cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về thửa đất:

a) Vị trí: Khu đất thuộc địa giới hành chính của phường Bắc Sơn, thị xã Bím Sơn, cụ thể như sau:

- + Phía Bắc: Giáp Công ty Cổ phần Giống gia súc Thanh Ninh
- + Phía Nam: Giáp Công ty Cổ phần Giống gia súc Thanh Ninh.
- + Phía Đông: Giáp Công ty Cổ phần Giống gia súc Thanh Ninh.
- + Phía Tây: Giáp khu đất hoang bằng dẫn ra Quốc lộ 1A.

b) Diện tích thuê đất: 49.962,3 m².

c) Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Nhà máy Gạch Bắc Sơn tại phường Bắc Sơn, thị xã Bím Sơn.

d) Thời hạn thuê đất: Từ ngày 19/4/2017 đến ngày 18/01/2059.

e) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm.

2. Giá trị quyền sử dụng đất:

- Tổng doanh thu phát triển dự án quy về hiện tại: 87.583.411.957 đồng.
- Tổng chi phí phát triển dự án quy về hiện tại: 57.888.463.923 đồng.
- Tổng giá trị quyền sử dụng đất thời hạn 42 năm: 29.694.948.034 đồng.

(Bằng chữ: Hai mươi chín tỷ, sáu trăm chín mươi tư triệu, chín trăm bốn mươi tám nghìn, không trăm ba mươi tư đồng).

- Giá đất trung bình thời hạn 42 năm: 594.347 đồng/m².

- Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất: 990.578 đồng/m².

(Bằng chữ: Chín trăm chín mươi nghìn, năm trăm bảy mươi tám đồng trên một mét vuông).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính xác định và thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần Thương mại vật liệu xây dựng Hamico theo quy định.

Các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài Chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn; Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại vật liệu xây dựng Hamico; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *thb*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT Lê Thị Thìn;
 - Lưu: VT, KTTC (HYT).
- QDKP 17-106

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH *clm*



Lê Thị Thìn