

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 567/QĐ-UBND
ngày 20/02/2023 của UBND tỉnh về chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án
khu dân cư trung tâm Minh Thọ (giai đoạn 4), huyện Nông Cống (nay là xã
Nông Cống), tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020, được
sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15, Luật số 57/2024/QH15 và Luật số
90/2025/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư,
được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm
2025 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 2082/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2022 của
UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu dân cư trung tâm
Minh Thọ (giai đoạn 4), huyện Nông Cống (nay là xã Nông Cống) của Công ty
cổ phần Tập đoàn Việt Hưng;*

*Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2023 của
UBND tỉnh chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án khu dân cư trung tâm Minh
Thọ (giai đoạn 4), huyện Nông Cống (nay là xã Nông Cống), tỉnh Thanh Hoá;*

*Căn cứ Quyết định số 3622/QĐ-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2025 của
UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu dân cư
trung tâm Minh Thọ (giai đoạn 4), huyện Nông Cống (nay là xã Nông Cống),
tỉnh Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 14569/TTr-STC ngày 31
tháng 12 năm 2025 về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 567/QĐ-UBND
ngày 20/02/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án
khu dân cư trung tâm Minh Thọ (giai đoạn 4), huyện Nông Cống (nay là xã*

Nông Cống), tỉnh Thanh Hóa (kèm theo đề nghị của Công ty cổ phần Tập đoàn Việt Hưng tại Công văn số 99/CV-VH ngày 15 tháng 12 năm 2025).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 20/02/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án khu dân cư trung tâm Minh Thọ (giai đoạn 4), huyện Nông Cống (nay là xã Nông Cống), tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

1. Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động khai thác, vận hành quy định tại điểm b khoản 3 Điều 2 Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 20/02/2023 được điều chỉnh thành: Hoàn thành đầu tư xây dựng và đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 24 tháng kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất trên thực địa.

Lý do: Việc điều chỉnh tiến độ nêu trên nhằm phù hợp với tình hình thực tế triển khai dự án, do đến nay dự án chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng để giao đất cho nhà đầu tư thực hiện theo tiến độ được phê duyệt; đồng thời bảo đảm thống nhất với tiến độ thực hiện dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 3622/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu dân cư trung tâm Minh Thọ (giai đoạn 4), huyện Nông Cống (nay là xã Nông Cống).

2. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 20/02/2023 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND xã Nông Cống khẩn trương tổ chức thực hiện và hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất thuộc phạm vi dự án trong Quý I/2026.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần Tập đoàn Việt Hưng triển khai thực hiện dự án đảm bảo tiến độ theo chủ trương đầu tư và quyết định chấp thuận nhà đầu tư đã được phê duyệt; đồng thời, phối hợp với UBND xã Nông Cống trong việc thực hiện công tác GPMB dự án, đảm bảo hoàn thành theo đúng tiến độ nêu trên. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, báo cáo cấp có thẩm quyền để được giải quyết theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 20/02/2023 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Nông Cống; Giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Việt Hưng và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đảng ủy xã Nông Cống;
- Lưu: VT, CN.

H1.(2026)QDPD_DC KDC Minh Tho

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm