

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần khai thác và chế tác đá Thanh Sơn cho Công ty cổ phần xây dựng và thương mại LT thuê để thực hiện dự án Xưởng sản xuất nội thất và chất đốt từ mùn cưa, củ trấu tại phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 78/TTr-STNMT ngày 01 tháng 02 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5.000,0 m² đất của Công ty cổ phần khai thác và chế tác đá Thanh Sơn tại phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa (khu đất UBND tỉnh cho Công ty cổ phần khai thác và chế tác đá Thanh Sơn thuê theo Quyết định số 1619/QĐ-UBND ngày 19/5/2004) và cho Công ty cổ phần xây dựng và thương mại LT thuê diện tích đất trên để sử dụng vào mục đích Xưởng sản xuất nội thất và chất đốt từ mùn cưa, trấu.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi và cho thuê được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 47/TLBĐ, tỷ lệ 1/2.000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/01/2021.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 19/5/2054 (thời hạn còn lại theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 756291 ngày 02/11/2012).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần xây dựng và thương mại LT; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần xây dựng và thương mại LT; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số BK 756291 cấp cho Công ty cổ phần khai thác và chế tác đá Thanh Sơn ngày 02/11/2012; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần xây dựng và thương mại LT theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, xác định số tiền thuê đất và thông báo cho Công ty cổ phần xây dựng và thương mại LT nộp tiền thuê đất, tiền thuế đất theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường An Hưng: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần xây dựng và thương mại LT theo quy định pháp luật.

5. Công ty cổ phần xây dựng và thương mại LT: Phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; tiếp nhận toàn bộ diện tích đất và tài sản gắn với đất từ Công ty cổ phần khai thác và chế tác đá Thanh Sơn; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

6. Công ty cổ phần khai thác và chế tác đá Thanh Sơn: Bàn giao toàn bộ diện tích khu đất và tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần xây dựng và thương mại LT; phối hợp với các cơ quan để thực hiện các nhiệm vụ có liên quan trong Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường An Hưng; Công ty cổ phần xây dựng và thương mại LT; Công ty cổ phần khai thác và chế tác đá Thanh Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang