

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án Khai quật khảo cổ tổng thể di tích lịch sử - văn hóa, kiến trúc nghệ thuật đền thờ Nguyễn Văn Nghi, phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024, được sửa đổi, bổ sung ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 23/11/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 308/2025/NĐ-CP ngày 28/11/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp tổ chức, hướng dẫn thi hành luật di sản văn hóa; số 208/2025/NĐ-CP ngày 17/7/2025 quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục, hồ sơ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch khảo cổ; quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; dự án đầu tư xây dựng, xây dựng công trình, sửa chữa, cải tạo, xây dựng nhà ở riêng lẻ nằm trong, nằm ngoài khu vực bảo vệ di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thế giới; dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp công trình kiến trúc hạ tầng kỹ thuật và trưng bày bảo tàng công lập;

Căn cứ Thông tư số 67/2019/TT-BTC ngày 23/9/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định nội dung và mức chi thực hiện công tác thăm dò, khai quật khảo cổ từ nguồn ngân sách nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 3922/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khai quật khảo cổ tổng thể di tích lịch sử - văn hóa, kiến trúc nghệ thuật đền thờ Nguyễn Văn Nghi, xã Đông Thanh, huyện Đông Sơn;

Căn cứ Công văn số 2126/BVHTTDL-DSVH ngày 14/5/2025 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc khai quật khảo cổ tại di tích đền thờ Nguyễn Văn Nghi, xã Đông Thanh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 2482/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 về việc thành lập Hội đồng thẩm định dự án và số 3472/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 về việc thay đổi thành viên Hội đồng thẩm định dự án Khai quật khảo cổ tổng thể di tích lịch sử - văn hóa, kiến trúc nghệ thuật đền thờ

Nguyễn Văn Nghi, xã Đông Thanh, huyện Đông Sơn (nay là phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ các Thông báo của Hội đồng Thẩm định: Số 6981/HĐTĐ-TĐDA ngày 30/11/2025 và số 1056/TB-HĐTĐ ngày 04/3/2026 về kết quả thẩm định dự án Khai quật khảo cổ tổng thể di tích lịch sử - văn hóa, kiến trúc nghệ thuật đền thờ Nguyễn Văn Nghi, xã Đông Thanh, huyện Đông Sơn (nay là phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa);

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định tại Tờ trình số 3938/TTr-HĐTĐ ngày 15/6/2026 về việc phê duyệt dự án Khai quật khảo cổ tổng thể di tích lịch sử - văn hóa, kiến trúc nghệ thuật đền thờ Nguyễn Văn Nghi, phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa (kèm theo hồ sơ và tài liệu liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Khai quật khảo cổ tổng thể di tích lịch sử - văn hóa, kiến trúc nghệ thuật đền thờ Nguyễn Văn Nghi, phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Khai quật khảo cổ tổng thể di tích lịch sử - văn hóa, kiến trúc nghệ thuật đền thờ Nguyễn Văn Nghi, phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa.

2. Chủ đầu tư: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Thanh Hóa.

3. Mục tiêu: Bổ sung tư liệu khoa học nhằm xác định giá trị, phạm vi, quy mô, cấu trúc và các yếu tố liên quan của di tích; làm cơ sở khoa học cho công tác bảo tồn, phát huy giá trị di tích theo quy định.

4. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty cổ phần Kiến trúc Xây dựng và Thương mại Thái Bình Dương.

5. Địa điểm: Khu vực bảo vệ cấp I di tích lịch sử - văn hóa, kiến trúc nghệ thuật đền thờ Nguyễn Văn Nghi, phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa.

6. Quy mô: Khai quật khảo cổ tổng thể khu vực bảo vệ cấp I của di tích, diện tích khoảng 1.800m².

7. Nhóm dự án: Nhóm C.

8. Tổng mức đầu tư: 8.756.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, bảy trăm năm mươi sáu triệu đồng). Trong đó:

- Chi phí khai quật khảo cổ: 7.535.547.810 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 272.040.452 đồng;
- Chi phí tư vấn và các chi phí liên quan: 531.459.751 đồng;
- Chi phí dự phòng: 416.952.401 đồng.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo).

9. Nguồn vốn: Nguồn tăng thu, tiết kiệm chi ngân sách tỉnh.

10. Thời gian thực hiện: Năm 2025 - 2027.

11. Hình thức quản lý: Thuê tư vấn quản lý dự án

12. Quy trình thực hiện: Nội dung, phương án, quy trình thực hiện khai quật khảo cổ thực hiện theo hồ sơ dự án được Hội đồng thẩm định thẩm định, chủ đầu tư phê duyệt tổ chức thực hiện theo quy định của Luật Di sản văn hóa, giấy phép khai quật khảo cổ của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch và các quy định pháp luật có liên quan.

13. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng: Các quy chuẩn, tiêu chuẩn, định mức kinh tế - kỹ thuật, chế độ chi tiêu và quy định chuyên ngành áp dụng theo hồ sơ dự án đã được Hội đồng thẩm định thẩm định và theo các quy định pháp luật hiện hành có liên quan.

14. Các nội dung khác: Thực hiện theo hồ sơ dự án, kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định tại Thông báo số 1056/TB-HĐTĐ ngày 04/3/2026 và các tài liệu hoàn thiện hồ sơ dự án kèm theo Tờ trình số 3938/TTr-HĐTĐ ngày 15/6/2026 và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Hội đồng thẩm định dự án chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về nội dung, kết quả thẩm định, tính đầy đủ của hồ sơ, nội dung tham mưu, đề xuất tại Tờ trình số 3938/TTr-HĐTĐ ngày 15/6/2026 và các tài liệu liên quan; trách nhiệm báo cáo, giải trình với các cơ quan thanh tra, kiểm toán (nếu có yêu cầu).

2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, hợp pháp của hồ sơ dự án; số liệu, khối lượng, giải pháp kỹ thuật, phương án chuyên môn khảo cổ; việc áp dụng tiêu chuẩn, quy chuẩn, định mức kinh tế - kỹ thuật, đơn giá, chế độ chi tiêu; tổng mức đầu tư; hiệu quả đầu tư; việc lựa chọn nhà thầu; quản lý vốn, thanh quyết toán và tổ chức thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm báo cáo, giải trình với các cơ quan thanh tra, kiểm toán (nếu có yêu cầu).

3. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, trường hợp phát hiện nội dung chưa phù hợp hoặc phát sinh vấn đề vượt thẩm quyền, Chủ đầu tư có trách nhiệm báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XI; Chủ tịch UBND phường Đông Tiến và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP và các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, KTTC, VHXX.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đầu Thanh Tùng

Phụ lục: Tổng mức đầu tư dự án
Khai quật khảo cổ tổng thể di tích lịch sử - văn hóa, kiến trúc nghệ thuật
đền thờ Nguyễn Văn Nghi, phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa
(kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026
của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)

Đơn vị: Đồng.

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT	GIÁ TRỊ SAU THUẾ
1	Chi phí khai quật khảo cổ	7.176.712.200	358.835.610	7.535.547.810
1.1	Chi phí khai quật khảo cổ	7.176.712.200	358.835.610	7.535.547.810
-	Chi phí Khai quật khảo cổ tổng thể di tích lịch sử- văn hóa, kiến trúc nghệ thuật đền thờ Nguyễn Văn Nghi	7.176.712.200	358.835.610	7.535.547.810
2	Chi phí quản lý dự án	247.309.502	24.730.950	272.040.452
3	Chi phí tư vấn đầu tư	382.998.165	38.299.816	421.297.982
3.1	Chi phí lập báo cáo nghiên cứu khả thi	79.948.574	7.994.857	87.943.431
3.2	Chi phí thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi	14.640.493	1.464.049	16.104.542
3.3	Chi phí giám sát công tác khai quật khảo cổ	235.754.996	23.575.500	259.330.496
3.4	Chi phí lập hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu	14.353.424	1.435.342	15.788.767
3.5	Chi phí đánh giá hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất	14.353.424	1.435.342	15.788.767
3.6	Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu	7.176.712	717.671	7.894.383
3.7	Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	7.176.712	717.671	7.894.383
3.8	Chi phí tư vấn lập dự toán	9.593.829	959.383	10.553.212
4	Chi phí khác	103.608.071	6.553.698	110.161.769
4.1	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	38.071.090		38.071.090
4.2	Chi phí kiểm toán độc lập	63.340.907	6.334.091	69.674.998
4.3	Chi phí thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi	2.196.074	219.607	2.415.681
5	Chi phí dự phòng			416.952.401
-	Dự phòng cho yếu tố khối lượng phát sinh			416.952.401
	Tổng cộng	7.910.627.938	428.420.074	8.756.000.414
	Làm tròn			8.756.000.000