

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v thực hiện dự án khu dân cư
đô thị tại phường Đông Thọ,
thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường,
Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty TNHH Xây dựng Trường Thọ Thanh Hoa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 03/CV-TTTH ngày 29/10/2024 của Công ty TNHH Xây dựng Trường Thọ Thanh Hoa về việc đề nghị UBND tỉnh xác định thời gian cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại dự án được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô, bán nền theo điểm m khoản 1 Điều 93 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; trên cơ sở tham mưu, đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn số 487/SXD-QLN ngày 20/01/2025 (gửi kèm theo), Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý với tham mưu, đề xuất của Sở Xây dựng tại công văn nêu trên; giao Sở Xây dựng có văn bản hướng dẫn, trả lời đề Công ty TNHH Xây dựng Trường Thọ Thanh Hoa thực hiện theo quy định của pháp luật; thực hiện thẩm tra, tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh xác định thời gian cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại dự án khu dân cư đô thị tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở, đảm bảo tuân thủ đầy đủ quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Thanh Hóa và các sở, ngành, đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, thường xuyên đôn đốc Công ty TNHH Xây dựng Trường Thọ Thanh Hoa thực hiện dự án khu dân cư đô thị tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật, kịp thời giải quyết các khó khăn,

vướng mắc (nếu có) theo thẩm quyền hoặc tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các sở: Tư pháp, Tài chính;
 - Lưu: VT, CN, KTTC_(ĐNV).
- KDCDT 24-14

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Mai Công Hoàng