

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hạ Duy Thi
Thôn Văn Trung, xã Đông Văn, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1765/BC-TTTH ngày 24/7/2023 về kết quả xác minh đơn khiếu nại của ông Hạ Duy Thi ở thôn Văn Trung, xã Đông Văn, huyện Đông Sơn.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Hạ Duy Thi khiếu nại, đề nghị được bồi thường diện tích 79,7m² là đất ở khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng công trình đường từ Trung tâm thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND HUYỆN ĐÔNG SƠN

Nội dung khiếu nại của ông Hạ Duy Thi đã được Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn giải quyết tại Quyết định số 1533/QĐ-UBND ngày 25/5/2023, với nội dung: Khiếu nại của ông Hạ Duy Thi là không có cơ sở. Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn, ông Hạ Duy Thi tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Kết quả làm việc với người khiếu nại

Ông Hạ Duy Thi trình bày: Thửa đất gia đình ông đang sử dụng có nguồn gốc từ thời ông nội để lại, không lấn chiếm, tranh chấp; gia đình ông làm nhà và sinh sống trên thửa đất Nhà nước thu hồi từ năm 1988; đến năm 2018, ông phá dỡ khu vực công trình phụ để làm khu sản xuất tấm bê tông. Do vậy, khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thì diện tích bị thu hồi của gia đình ông phải được bồi thường là đất ở.

Ông Thi cung cấp 01 Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số D0675386, cấp ngày 01/10/1994, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A2100832.

2. Việc thu hồi, bồi thường và giải phóng mặt bằng của UBND huyện Đông Sơn

- Thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng công trình đường từ Trung tâm thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn. Ngày 3/8/2020, UBND huyện Đông Sơn ban hành Quyết định số 2572/QĐ-UBND về việc thu hồi đất tại xã Đông Văn để thực hiện dự án, trong đó: Thu hồi 79,9m² đất ONT (đất ở) tại tờ bản đồ số 11, thửa đất số 267 do hộ ông Thi đang sử dụng.

- Tại các Quyết định số 2654/QĐ-UBND ngày 7/8/2020, Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 và Quyết định số 9964/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về phê duyệt dự toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án, trong đó: Tổng số tiền hộ ông Thi được bồi thường, hỗ trợ là 485.910.000 đồng, gồm bồi thường, hỗ trợ về đất 294.890.000 đồng, tài sản vật kiến trúc 190.434.000 đồng, cây cối hoa màu 586.000 đồng. Gia đình ông Thi đã nhận đầy đủ tiền theo các Quyết định nêu trên.

- Quá trình thực hiện, UBND huyện Đông Sơn phát hiện việc xác định nguồn gốc, loại đất thu hồi không đúng. Ngày 9/01/2023, UBND huyện Đông Sơn ban hành Quyết định số 48/QĐ-UBND về việc điều chỉnh loại đất thu hồi thực hiện dự án, trong đó: Điều chỉnh thu hồi 79,9m² đất tại tờ bản đồ số 11, thửa đất số 267 do hộ ông Thi đang sử dụng là đất trồng cây lâu năm.

- Đến ngày 18/1/2023, UBND huyện Đông Sơn ban hành Quyết định số 168/QĐ-UBND về điều chỉnh dự toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án, trong đó: Giảm dự toán bồi thường đối với hộ ông Hạ Duy Thi với số tiền 485.324.000 đồng.

3. Về hồ sơ quản lý đất đai

- Theo Hồ sơ địa chính 299/TTg xã Đông Văn đo vẽ năm 1985, thể hiện: Phần diện tích 79,9m² hộ ông Thi đang khiếu nại thuộc thửa số 131, tờ bản đồ số 1, diện tích 7.634 m², loại đất 2L (đất trồng lúa).

- Theo Bản đồ địa chính xã Đông Văn lập năm 1998: Phần diện tích 79,9m² hộ ông Thi đang khiếu nại thuộc thửa số 611, tờ bản đồ số 2, diện tích 1.205 m², loại đất 2L (đất trồng lúa), sổ mục kê ruộng đất ghi tên chủ sử dụng đất là Hợp tác xã.

- Theo Bản đồ hiện trạng xã Đông Văn đo vẽ năm 2012: Phần diện tích 79,9m² hộ ông Thi đang khiếu nại thuộc thửa số 267, tờ bản đồ số 11, diện tích 568,1 m², loại đất ONT (đất ở nông thôn), sổ mục kê đất đai ghi tên chủ sử dụng đất là ông Hạ Duy Thi.

- Ngày 01/10/1994, UBND huyện Đông Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0675386 mang tên Hạ Duy Thi với diện tích 420m² đất, gồm 200m² đất ở và 220m² đất vườn. Kiểm tra cho thấy: Diện tích đất theo Giấy chứng nhận thuộc thửa đất số 717 tờ bản đồ số 02, diện tích 420m², sổ mục kê ghi chủ sử dụng Hạ Duy Tổ (bố đẻ ông Thi) theo bản đồ địa chính xã Đông Văn lập năm 1989; thửa đất không thuộc vị trí thửa đất ông Thi đang khiếu nại là thửa số 611, tờ bản đồ số 2, diện tích 1.205 m², loại đất 2L (đất trồng lúa).

Phần diện tích 79,9m² đất ông Thi đang khiếu nại chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không có các loại giấy tờ theo quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP.

4. Việc xác định nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

Biên bản xác định lại nguồn gốc, thời điểm, mục đích và diện tích sử dụng đất của hộ ông Hạ Duy Thi ngày 02/12/2022, UBND xã Đông Văn thể hiện:

- Vị trí thửa đất mà gia đình ông Thi đang sử dụng bị Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án thuộc thửa 611, tờ số 2, bản đồ địa chính xã Đông Văn đo vẽ năm 1989, diện tích 1.205 m²; có nguồn gốc là đất trồng lúa của Hợp tác xã nông nghiệp xã Đông Văn; thời điểm hộ ông Thi bao chiếm là năm 2006.

- Vị trí thửa đất hộ ông Thi sử dụng vào mục đích đất ở nằm phía bên trong, thuộc thửa 610, tờ số 2, bản đồ địa chính xã Đông Văn đo vẽ năm 1989, diện tích 246 m². Hộ ông Thi trước đây sử dụng ngõ đi chung bên trong cùng hộ ông Len, ông Tuy, bà Lý Nhung, ông Tổ. Năm 1999, gia đình ông Thi mới đắp con đường đi ra đường liên xã Đông Văn đi Đông Phú, Đông Yên.

Cả 2 vị trí đất trên nay đều thuộc thửa 267, tờ số 11 bản đồ địa chính xã Đông Văn đo vẽ năm 2012, diện tích 568,1m².

5. Nhận xét

Hồ sơ địa chính 299/TTg đo vẽ năm 1985, bản đồ địa chính xã Đông Văn lập năm 1998 thể hiện: Phần diện tích 79,9m² ông Thi đang khiếu nại là đất nông nghiệp (đất trồng lúa), chủ sử dụng là hợp tác xã. Kết quả xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất thể hiện: Thửa đất có nguồn gốc là đất trồng lúa của Hợp tác xã nông nghiệp xã Đông Văn, thời điểm hộ ông Thi bao chiếm là năm 2006.

Quá trình sử dụng, gia đình ông Thi tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất xây dựng công trình trên đất; chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất và không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo Điều 100 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Phần diện tích 79,9m² ông Thi đang khiếu nại không đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 5, Điều 20, Nghị định số 43/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ nên không được bồi thường về đất theo quy định tại Khoản 4, Điều 82, Luật Đất đai năm 2013 “*Trường hợp Nhà nước thu hồi đất không được bồi thường về đất: 4. Trường hợp không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 77 của Luật này*”.

- UBND huyện Đông Sơn thực hiện thu hồi diện tích 79,9m² là loại đất ở do hộ ông Hạ Duy Thi đang sử dụng và bồi thường cho hộ ông Hạ Duy Thi với số tiền 485.324.000 đồng là không đúng. Việc UBND huyện Đông Sơn ban hành Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 09/01/2023 điều chỉnh việc thu hồi 79,9m² là loại đất trồng cây lâu năm và Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 của UBND huyện Đông Sơn về điều chỉnh giảm dự toán, không bồi thường về đất đối với hộ ông Thi là phù hợp. Tuy nhiên, đến nay UBND huyện Đông Sơn chưa thực hiện việc thu hồi số tiền 485.324.000 đồng đã chi trả cho hộ ông Thi.

IV. KẾT LUẬN

Căn cứ hồ sơ quản lý nhà nước về đất đai qua các thời kỳ; quá trình quản lý, sử dụng đất đối với diện tích đất ông Thi đang khiếu nại, xác định: Diện tích đất 79,9m² ông Hạ Duy Thi đang khiếu nại được hộ ông Thi sử dụng từ sau ngày 01/7/2004 và không có các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất, không đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên không được bồi thường về đất theo quy định tại Khoản 4, Điều 82, Luật Đất đai năm 2013. Ông Hạ Duy Thi khiếu nại được bồi thường là đất ở là không có cơ sở.

Việc UBND huyện Đông Sơn ban hành Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 09/01/2023 điều chỉnh việc thu hồi 79,9m² là loại đất trồng cây lâu năm và Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 của UBND huyện Đông Sơn về điều chỉnh giảm dự toán, không bồi thường về đất đối với hộ ông Thi là phù hợp. Tuy nhiên, đến nay UBND huyện Đông Sơn chưa thực hiện việc thu hồi số tiền 485.324.000 đồng đã chi trả cho hộ ông Thi.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Hạ Duy Thi khiếu nại, đề nghị được bồi thường diện tích 79,7m² đất ở là không có cơ sở.

Điều 2. Yêu cầu UBND huyện Đông Sơn:

- Xem xét xử lý trách nhiệm đối với tổ chức, cá nhân có vi phạm trong việc bồi thường vượt quy định số tiền 485.324.000 đồng cho hộ ông Hạ Duy Thi.

- Chỉ đạo Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Đầu tư xây dựng công trình đường từ Trung tâm thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn khẩn trương thu hồi lại số tiền 485.324.000 đồng đã bồi thường cho hộ ông Hạ Duy Thi.

Điều 3. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Hạ Duy Thi không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn; Chủ tịch UBND xã Đông Văn, ông Hạ Duy Thi và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang